

SURAT PERINTAH MULAI KERJA (SPMK)

Nomor : 7462/UN18.12/LK/2025

Paket Pekerjaan : Pemeliharaan Gedung A Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mataram

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Sudarmawan

Jalan Majapahit No.62 Mataram, Nusa Tenggara Barat
selanjutnya disebut sebagai Pejabat Pembuat Komitmen;

berdasarkan Surat Perjanjian Pemeliharaan Gedung A Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mataram nomor:
7461/UN18.12/LK/2025 tanggal 11 September 2025, bersama ini memerintahkan:

CV. FAMILY NUANSA ABADI

BTN Renteng Indah Blok B No09 Praya Lombok Tengah NTB

yang dalam hal ini diwakili oleh: L. Aswanjaya
selanjutnya disebut sebagai Penyedia;

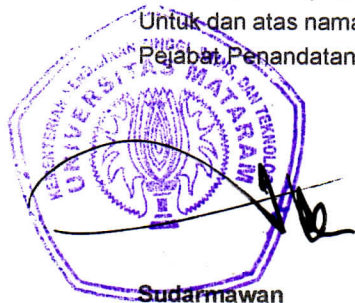
untuk segera memulai pelaksanaan pekerjaan dengan memperhatikan ketentuan-ketentuan sebagai berikut:

1. Paket Pengadaan: Pemeliharaan Gedung A Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mataram
2. Tanggal mulai kerja: 11 September 2025
3. Syarat-syarat pekerjaan: sesuai dengan persyaratan dan ketentuan Kontrak;
4. Waktu Penyelesaian: selama 30 (tiga puluh) hari kalender dan pekerjaan harus sudah selesai pada tanggal 10 Oktober 2025
5. Denda: Terhadap setiap hari keterlambatan pelaksanaan/penyelesaian pekerjaan Penyedia akan dikenakan Denda Keterlambatan sebesar 1/1000 (satu permil) dari Nilai SPK atau dari nilai bagian SPK (tidak termasuk PPN) sesuai ketentuan dalam SPK.

Mataram, 11 September 2025

Untuk dan atas nama UNIVERSITAS MATARAM

Pejabat Penandatangan Kontrak,



Sudarmawan

NIP. 197406241999031002

Menerima dan menyetujui:

Untuk dan atas nama CV. FAMILY NUANSA ABADI,



L. Aswanjaya
Direktur

Lampiran Surat Perintah Mulai Kerja (SPMK)

Pekerjaan : Pemeliharaan Gedung A Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mataram

Nomor : 7462/UN18.12/LK/2025

Tanggal : 11 September 2025

NO	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME	KODE ANALISA	HARGA SAT.	JUMLAH HARGA	PDN/TKDN HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA PDN/TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8	9=3x8
I	PEKERJAAN PERSIAPAN					2.849.761,13		2.588.143,45
1	Pembongkaran dinding bata ruang kuliah dan ruang sidang	m3	8,54	1.6.7	40.674,70	347.158,56	36.678,41	313.050,21
2	Pembongkaran plafond ruang kuliah dan ruang sidang	m2	130,76	LS.1.6.9	12.522,95	1.637.500,94	11.384,50	1.488.637,22
3	Pembersihan bekas bongkaran ruang klas dan ruang sidang	m2	130,76	1.1.3.1	6.615,95	865.101,62	6.014,50	786.456,02
II	PEKERJAAN DINDING, PARTISI, KUSEN, DAUN PINTU DAN DAUN JENDELA					174.653.527,75		183.972.196,49
1	Pasangan dinding bata ruang klas dan ruang sidang	m2	6,10	3.6.1.8	182.226,30	1.111.580,41	164.188,55	1.001.550,14
2	Plesteran dinding bata ruang klas dan ruang sidang	m2	12,20	3.7.4	52.535,53	640.933,43	46.972,71	573.067,01
3	Acian dinding bata ruang klas dan ruang sidang	m2	12,20	3.7.8	43.816,71	534.563,83	39.423,55	480.967,25
4	Pasang kolom praktis	m'	4,50	2.2.1.10.1	196.972,82	886.377,70	157.064,89	706.792,02
5	Pembuatan dan pemasangan kusen pintu multiplex lapis HPL ruang klas dan ruang sidang	bh	3,00	3.14.3	1.000.108,66	3.000.325,99	771.569,44	2.314.708,32
6	Pembuatan dan pemasangan daun pintu multiplex lapis HPL ruang klas dan ruang sidang	bh	5,00	LS.3.14.3	2.367.587,64	11.837.938,20	1.773.111,08	8.865.555,41
7	Pemasangan rel pintu geser ruang klas	bh	2,00	3.11.4.22	846.362,00	1.692.724,00	323.515,00	647.030,00
8	Pemasangan grendel tanam pintu geser ruang klas	bh	2,00	3.11.4.21	112.868,25	225.736,50	75.035,34	150.070,68
9	Pembuatan dan pemasangan kusen jendela ruang klas	m'	9,90	3.11.3.2	202.438,50	2.004.141,19	156.784,37	1.552.165,23
10	Pembuatan daun jendela ruang klas	m2	4,20	3.11.1.9	528.195,55	2.218.421,30	472.423,95	1.984.180,57
11	Pemasangan engsel jendela ruang klas	bh	2,00	3.11.4.15	72.305,61	144.611,21	23.297,37	46.594,74
12	Pemasangan kait angin jendela ruang klas	bh	4,00	3.11.4.18	34.875,50	139.502,00	26.499,94	105.999,76
13	Pemasangan grendel jendela jendela ruang klas	bh	2,00	3.11.4.20	58.965,50	117.931,00	34.327,00	68.654,00
14	Pemasangan rangka dinding partisi metal stud / baja ringan ruang klas dan ruang sidang	m2	180,96	3.10.6.3	145.536,60	26.336.303,14	107.591,58	19.469.771,50
15	Pemasangan wall board ruang klas dan ruang sidang	m2	217,83	3.10.5.8	531.778,50	115.834.651,76	647.327,08	141.004.021,20
16	Pemasangan vertical blind ruang klas dan ruang sidang	m2	22,25	3.11.4.11	356.304,99	7.927.786,09	224.767,13	5.001.068,64
III	PEKERJAAN LANTAI, PLAFOND DAN PENGECATAN					164.684.808,87		105.942.045,13
1	Pemasangan rangka plafond besi hollow galvalum ruang klas dan ruang sidang	m2	194,65	3.5.4.2	125.849,49	24.496.603,81	103.319,70	20.111.178,63
2	Pemasangan plafond gipsu board 9mm ruang klas dan ruang sidang	m2	194,65	3.5.3.1	55.445,09	10.792.387,35	28.628,18	5.572.474,50
3	Pembuatan rangka lantai panggung besi hollow galvanis 4x4 t. 2 mm ruang sidang	m2	77,50	3.5.4.3	413.390,59	32.037.770,96	216.026,59	16.742.061,04
4	Pemasangan penutup lantai panggung ruang sidang dengan multiplex 18 mm	m2	78,75	3.10.5.3	441.751,20	34.787.907,00	352.469,34	27.756.960,53
5	Pemasangan lantai vinil ruang klas dan ruang sidang	m2	194,65	3.9.9.7	276.966,14	53.911.459,15	154.088,24	29.993.275,69
6	Pengecatan plafond dan dinding ruang klas dan ruang sidang	m2	206,85	3.8.20	41.859,71	8.658.680,60	27.875,73	5.766.094,75
IV	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK					16.263.562,81		11.362.380,77
1	Pemasangan 1 titik instalasi	m'	28,00	5.3.1.1	318.553,07	8.919.485,96	275.639,48	7.717.905,34
2	Pemasangan stopkontak ruang klas dan ruang sidang	bh	15,00	5.1.5.9	41.503,11	622.546,65	17.824,50	267.367,50
3	Pemasangan stopkontak AC ruang klas dan ruang sidang	bh	5,00	5.1.5.12	169.008,84	845.044,20	59.859,23	299.296,13
4	Pemasangan saklar double ruang klas dan ruang sidang	bh	4,00	5.1.5.2	45.332,65	181.330,60	19.183,45	76.733,80
5	Pemasangan saklar tunggal ruang klas dan ruang sidang	bh	4,00	5.1.5.1	36.257,65	145.030,60	17.284,30	69.137,20
6	Pemasangan lampu LED 12 watt klas dan ruang sidang	bh	35,00	LS.5.3.1.3.c	116.884,68	4.090.963,80	58.882,68	2.060.893,80
7	Pemasangan lampu LED strip ruang klas dan ruang sidang	m'	27,00	ME.6c	54.043,00	1.459.161,00	32.261,00	871.047,00
Jumlah						358.451.660,56		303.864.765,84
PPN 11%						39.429.682,66		
Total						397.881.343,23	TKDN	84,77%
Dibulatkan						397.881.000,00		
Terbilang : Tiga Ratus Sembilan Puluh Tujuh Juta Delapan Ratus Delapan Puluh Satu Ribu Rupiah								



Untuk dan atas nama UNIVERSITAS MATARAM

Pejabat Penandatangan Kontrak,

Sudarmawan

NIP. 197406241999031002

Menerima dan menyetujui:

Untuk dan atas nama CV. FAMILY NUANSA ABADI,



L. Aswanjaya

Direktur