

RENCANA ANGGARAN DAN BIAYA (RAB)

Pekerjaan : Pemeliharaan Gedung A Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mataram
 Lokasi : Gedung A Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mataram
 Tahun Anggaran : 2025

NO	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME	KODE ANALISA	HARGA SAT.	JUMLAH HARGA
1	2	3	4	5	6	7
I	PEKERJAAN PERSIAPAN					2,849,761.13
1	Pembongkaran dinding bata ruang kuliah dan ruang sidang	m3	8.54	1.6.7	40,674.70	347,158.56
2	Pembongkaran plafond ruang kuliah dan ruang sidang	m2	130.76	LS.1.6.9	12,522.95	1,637,500.94
3	Pembersihan bekas bongkaran ruang klas dan ruang sidang	m2	130.76	1.1.3.1	6,615.95	865,101.62
II	PEKERJAAN DINDING, PARTISI, KUSEN, DAUN PINTU DAN DAUN JENDELA					175,070,677.06
1	Pasangan dinding bata ruang klas dan ruang sidang	m2	6.10	3.6.1.8	182,226.30	1,111,580.41
2	Plesteran dinding bata ruang klas dan ruang sidang	m2	12.20	3.7.4	52,535.53	640,933.43
3	Acian dinding bata ruang klas dan ruang sidang	m2	12.20	3.7.8	43,816.71	534,563.83
4	Pasang kolom praktis	m'	4.50	2.2.1.10.1	196,972.82	886,377.70
5	Pembuatan dan pemasangan kusen pintu multiplex lapis HPL ruang klas dan ruang sidang	bh	3.00	3.14.3	1,001,915.26	3,005,745.78
6	Pembuatan dan pemasangan daun pintu multiplex lapis HPL ruang klas dan ruang sidang	bh	5.00	LS.3.14.3	2,382,723.64	11,913,618.20
7	Pemasangan rel pintu geser ruang klas	bh	2.00	3.11.4.22	846,362.00	1,692,724.00
8	Pemasangan grendel tanam pintu geser ruang klas	bh	2.00	3.11.4.21	112,868.25	225,736.50
9	Pembuatan dan pemasangan kusen jendela ruang klas	m'	9.90	3.11.3.2	202,438.50	2,004,141.19
10	Pembuatan daun jendela ruang klas	m2	4.20	3.11.1.9	528,195.55	2,218,421.30
11	Pemasangan engsel jendela ruang klas	bh	2.00	3.11.4.15	72,305.61	144,611.21
12	Pemasangan kait angin jendela ruang klas	bh	4.00	3.11.4.18	34,875.50	139,502.00
13	Pemasangan grendel jendela jendela ruang klas	bh	2.00	3.11.4.20	58,965.50	117,931.00
14	Pemasangan rangka dinding partisi metal stud / baja ringan ruang klas dan ruang sidang	m2	180.96	3.10.6.3	145,536.60	26,336,303.14
15	Pemasangan wall board ruang klas dan ruang sidang	m2	217.83	3.10.5.8	533,321.25	116,170,701.28
16	Pemasangan vertical blind ruang klas dan ruang sidang	m2	22.25	3.11.4.11	356,304.99	7,927,786.09
III	PEKERJAAN LANTAI, PLAFOND DAN PENGECATAN					165,360,341.70
1	Pemasangan rangka plafond besi hollow galvalum ruang klas dan ruang sidang	m2	194.65	3.5.4.2	128,357.49	24,984,786.01
2	Pemasangan plafond gipsium board 9mm ruang klas dan ruang sidang	m2	194.65	3.5.3.1	55,445.09	10,792,387.35
3	Pembuatan rangka lantai panggung besi hollow galvanis 4x4 t. 2 mm ruang sidang	m2	77.50	3.5.4.3	413,390.59	32,037,770.96
4	Pemasangan penutup lantai panggung ruang sidang dengan multiplex 18 mm	m2	78.75	3.10.5.3	441,751.20	34,787,907.00
5	Pemasangan lantai vinil ruang klas dan ruang sidang	m2	194.65	3.9.9.7	277,928.64	54,098,809.78
6	Pengecatan plafond dan dinding ruang klas dan ruang sidang	m2	206.85	3.8.20	41,859.71	8,658,680.60
IV	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK					16,348,262.81
1	Pemasangan 1 titik instalasi	m'	28.00	5.3.1.1	318,553.07	8,919,485.96
2	Pemasangan stopkontak ruang klas dan ruang sidang	bh	15.00	5.1.5.9	41,503.11	622,546.65
3	Pemasangan stopkontak AC ruang klas dan ruang sidang	bh	5.00	5.1.5.12	169,008.84	845,044.20
4	Pemasangan saklar double ruang klas dan ruang sidang	bh	4.00	5.1.5.2	45,332.65	181,330.60
5	Pemasangan saklar tunggal ruang klas dan ruang sidang	bh	4.00	5.1.5.1	36,257.65	145,030.60
6	Pemasangan lampu LED 12 watt klas dan ruang sidang	bh	35.00	LS.5.3.1.3.c	119,304.68	4,175,663.80
7	Pemasangan lampu LED strip ruang klas dan ruang sidang	m'	27.00	ME.6c	54,043.00	1,459,161.00
Jumlah						359,629,042.70
PPN 11%						39,559,194.70
Total						399,188,237.40
Dibulatkan						399,188,000.00
Terbilang : Tiga Ratus Sembilan Puluh Sembilan Juta Seratus Delapan Puluh Delapan Ribu Rupiah						

Mataram, 28 Agustus 2025
 Universitas Mataram
 Pejabat Pembuat Komitmen,

Sudarmawan, ST.
 NIP. 19740624 199903 1 002