

REKAPITULASI AKHIR

PEKERJAAN : PEMBANGUNAN GEDUNG LABORATORIUM TERPADU
DAN STUDENT LEARNING CENTER UNRAM
LOKASI : Kampus Unram - Kota Mataram
TAHUN ANGGARAN : 2025

NO	JENIS PEKERJAAN	JUMLAH
1	2	3
I	Biaya Konstruksi	
A	BANGUNAN LT.O1	Rp. 16.668.454.747,49
B	BANGUNAN LT.O2	Rp. 6.919.910.010,86
C	BANGUNAN LT.O3	Rp. 3.397.058.370,47
D	BANGUNAN LT.O4	Rp. 5.274.753,00
E	BANGUNAN LT.O5	Rp. -
F	BANGUNAN POWER HOUSE	Rp. 207.514.562,90
G	LANDSCAPE - URUGAN LUAR BANGUNAN	Rp. 198.532.362,78
H	PEK. MEKANIKAL & ELEKTRIKAL (ME)	Rp. 4.528.391.485,93
I	BANGUNAN IPAL & BIOSEVEN	Rp. 522.491.402,90
J	PENUTUP TANGKI AIR - ROOFTANK	Rp. 50.596.798,59
	REAL COST	Rp. 32.498.224.494,91
	PAJAK / P.P.N 11 %	Rp. 3.574.804.694,44
	JUMLAH BIAYA	Rp. 36.073.029.189,35
IA	BIAYA PEMASUKAN DAYA LISTRIK KOMPLIT PANEL KWH dan INSTALASINYA 630.000 Va	Rp. 882.000.000,00
	JUMLAH BIAYA KONSTRUKSI	Rp. 36.955.029.189,35
	PEMBULATAN	Rp. 36.955.029.000,00
	MANAJEMEN KONSTRUKSI	Rp. 2.548.678.000,00
	PENGELOLAAN	Rp. 496.043.000,00
	TOTAL	Rp. 39.999.750.000,00
TERBILANG : TIGA PULUH SEMBILAN MILYAR SEMBILAN RATUS SEMBILAN PULUH SEMBILAN JUTA TUJUH RATUS LIMA PULUH RIBU		

Mengetahui :
An,Kepala Dinas PU & Penataan Ruang
Provinsi Nusa Tenggara Barat
Kepala Bidang Cipta Karya



M. YULIAN MARYADI,ST.,MM
NIP. 19780710 200901 1 007

Mataram, 2025
Dibuat :
Pejabat Pembuat Komitmen (PPK)
Universitas Mataram



SUDARMAWAN,ST.
NIP. 19740624 199903 1 002

RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)

PEKERJAAN : PEMBANGUNAN GEDUNG LABORATORIUM TERPADU
DAN STUDENT LEARNING CENTER UNRAM
LOKASI : Kampus Unram - Kota Mataram
TAHUN : 2025

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT.	KODE ANALISA	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
1	2	3	4	5	6	7
A	BANGUNAN LT.01					
I.	PEKERJAAN PENDAHULUAN					
1	Papan nama proyek	1,000	unit	Ls	250.000,00	250.000,00
2	Sewa Direksikeet/gudang bahan	54,000	m ²	Ls	250.000,00	13.500.000,00
3	Pembersihan awal & Akhir proyek	2.160,000	m ²	1.1.3.1.	19.665,00	42.476.400,00
4	Pengadaan air kerja & penerangan listrik untuk kerja	1,000	unit	Ls	11.022.000,00	11.022.000,00
5	Biaya K3 (Keselamatan dan Kesehatan Kerja)	1,000	unit	SMKK	22.325.000,00	22.325.000,00
					JUMLAH (I)	89.573.400,00
II.	PEKERJAAN PERSIAPAN					
1	Uitzet/Pengukuran/Pas. Bouplank	202,000	m ¹	1.1.4.2	111.175,56	22.457.463,12
					JUMLAH (II)	22.457.463,12
III.	PEKERJAAN TANAH					
1	Galian pondasi batu & sloof	176,470	m ³	1.2.1.1.1.	93.625,40	16.522.027,53
2	Galian pondasi setempat	1.445,709	m ³	1.2.1.1.4.	117.369,00	169.681.419,62
3	Urugan tanah kembali & perataan tanah	1.622,179	m ³	1.3.1.1.	62.370,00	101.175.273,05
4	Urugan pasir dibawah pondasi	103,208	m ³	1.3.1.2.	202.422,00	20.891.569,78
5	Urugan pasir dibawah lantai	150,166	m ³	1.3.1.2.	202.422,00	30.396.902,05
6	Urugan tanah dibawah lantai	2.139,872	m ³	1.3.1.4.	158.378,00	338.908.678,48
7	Pemadatan Urugan tanah	2.290,038	m ³	1.3.2.1.	62.370,00	142.829.682,22
					JUMLAH (III)	820.405.552,72
IV.	PEKERJAAN BETON - 1					
1	Mobilisasi dan demobilisasi alat pemancangan / Alat berat	1,000	unit	Ls	400.000.000,00	400.000.000,00
2	PDA (Pile Driving Analyzer) Test	2,000	ttk	Ls	20.500.000,00	41.000.000,00
3	Pek.Pengadaan tiang pancang Square 40x40cm - K.500	200,000	ttk	A.1a.4	8.066.400,00	1.613.280.000,00
4	Pek.Pemancangan dan handling tiang pancang - Hidrolic	200,000	ttk	A.1a.3	3.043.200,00	608.640.000,00
5	Pek.Potong/Pecah kepala tiang pancang	200,000	join	A.1a.1	150.200,00	30.040.000,00
6	Pek.Sambungan Tiang Pancang Square 40x40cm	200,000	join	A.1a.2	577.500,00	115.500.000,00
7	Pek. beton lantai kerja pondasi T.7cm - Pondasi Poer - K.225	24,696	m ³	2.2.1.5.4.	1.202.779,01	29.703.830,33
8	Pek.beton lantai kerja tebal 7cm - pondasi - K 225	31,628	m ³	2.2.1.5.4.	1.202.779,01	38.041.614,68
9	Pek.beton lantai kerja tebal 5cm - sloof - K 225	13,386	m ³	2.2.1.5.4.	1.202.779,01	16.100.399,77
	BETON MUTU K.300					-
10	Pek. beton bertulang pondasi poer uk. 400x400cm					-
	- Cor beton mutu fc' K 300 - 28 Mpa	384,000	m ³	2.2.1.5.7.	1.319.677,19	506.756.042,50
	- Pembesian besi ulir	16.036,891	kg	2.2.1.1.1.	19.748,52	316.704.866,60
	- Begisting pondasi	384,000	m ²	2.2.1.3.1.	156.717,00	60.179.328,00
11	Pek. beton bertulang pondasi poer uk. 400x800cm					-
	- Cor beton mutu fc' K 300 - 28 Mpa	384,000	m ³	2.2.1.5.7.	1.319.677,19	506.756.042,50
	- Pembesian besi ulir	15.081,686	kg	2.2.1.1.1.	19.748,52	297.840.979,58
	- Begisting pondasi	288,000	m ²	2.2.1.3.1.	156.717,00	45.134.496,00
12	Pek. beton bertulang pondasi footplat uk. 250x250cm					-
	- Cor beton mutu fc' K 300 - 25 Mpa	26,250	m ³	2.2.1.5.7.	1.319.677,19	34.641.526,34
	- Pembesian besi ulir	4.589,586	kg	2.2.1.1.1.	19.748,52	90.637.531,62
	- Begisting pondasi	35,000	m ²	2.2.1.3.1.	156.717,00	5.485.095,00
13	Pek. beton bertulang pondasi footplat uk. 120x200cm - Tangga					-
	- Cor beton mutu fc' K 300 - 28 Mpa	1,440	m ³	2.2.1.5.7.	1.319.677,19	1.900.335,16
	- Pembesian besi ulir	181,695	kg	2.2.1.1.1.	19.748,52	3.588.204,97
	- Begisting pondasi	3,200	m ²	2.2.1.3.1.	156.717,00	501.494,40
14	Pek. beton bertulang pondasi footplat uk. 120x170cm - tangga					-
	- Cor beton mutu fc' K 300 - 28 Mpa	0,612	m ³	2.2.1.5.7.	1.319.677,19	807.642,44
	- Pembesian besi ulir	78,668	kg	2.2.1.1.1.	19.748,52	1.553.573,93
	- Begisting pondasi	1,200	m ²	2.2.1.3.1.	156.717,00	188.060,40
15	Pek. beton bertulang pondasi footplat - Lift					-
	- Cor beton mutu fc' K 300 - 28 Mpa	5,249	m ³	2.2.1.5.7.	1.319.677,19	6.927.018,58
	- Pembesian besi ulir	660,571	kg	2.2.1.1.1.	19.748,52	13.045.301,95
	- Begisting pondasi	7,504	m ²	2.2.1.3.1.	156.717,00	1.176.004,37
16	Pek. beton bertulang sloof Poer 40/80 - bent.8.00					-
	- Cor beton mutu fc' K 300 - 28 Mpa	129,024	m ³	2.2.1.5.7.	1.319.677,19	170.270.030,28
	- Pembesian besi ulir	14.150,407	kg	2.2.1.1.1.	19.748,52	279.449.597,99
	- Pembesian besi polos	4.605,502	kg	2.2.1.1.1.a	17.504,52	80.617.094,87
	- Begisting sloof	645,120	m ²	2.2.1.3.3.	162.767,00	105.004.247,04
					JUMLAH (IV-1)	5.421.470.359,30

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT.	KODE ANALISA	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
1	2	3	4	5	6	7
IV.a	PEKERJAAN BETON - 2					
B	BETON DIBAWAH LANTAI					
17	Pek. beton bertulang sloof Poer 40/80 - bent.4.00					-
	- Cor beton mutu fc' K 300 - 28 Mpa	10,240	m ³	2.2.1.5.7.	1.319.677,19	13.513.494,47
	- Pembesian besi ulir	1.194,530	kg	2.2.1.1.1.	19.748,52	23.590.207,50
	- Pembesian besi polos	368,667	kg	2.2.1.1.1.a	17.504,52	6.453.338,87
	- Begisting sloof	68,267	m ²	2.2.1.3.3.	162.767,00	11.111.560,53
18	Pek. beton bertulang sloof Poer 20/40 - bent.8.00 - antar sloof					-
	- Cor beton mutu fc' K 300 - 28 Mpa	10,944	m ³	2.2.1.5.7.	1.319.677,19	14.442.547,21
	- Pembesian besi ulir	1.916,615	kg	2.2.1.1.1.	19.748,52	37.850.302,87
	- Pembesian besi polos	476,550	kg	2.2.1.1.1.a	17.504,52	8.341.771,44
	- Begisting sloof	109,440	m ²	2.2.1.3.3.	162.767,00	17.813.220,48
19	Pek. beton bertulang sloof 25/40					-
	- Cor beton mutu fc' K 300 - 28 Mpa	13,942	m ³	2.2.1.5.7.	1.319.677,19	18.398.939,44
	- Pembesian besi ulir	1.947,169	kg	2.2.1.1.1.	19.748,52	38.453.713,49
	- Pembesian besi polos	439,855	kg	2.2.1.1.1.a	17.504,52	7.699.459,19
	- Begisting pondasi	111,536	m ²	2.2.1.3.3.	162.767,00	18.154.380,11
20	Pek. beton bertulang sloof 25/30 - LIFT					-
	- Cor beton mutu fc' K 300 - 28 Mpa	0,668	m ³	2.2.1.5.7.	1.319.677,19	880.884,53
	- Pembesian besi ulir	95,641	kg	2.2.1.1.1.	19.748,52	1.888.774,99
	- Pembesian besi polos	23,674	kg	2.2.1.1.1.a	17.504,52	414.395,00
	- Begisting pondasi	5,340	m ²	2.2.1.3.3.	162.767,00	869.175,78
15	Pek. beton bertulang sloof 20/30					-
	- Cor beton mutu fc' K 300 - 28 Mpa	6,773	m ³	2.2.1.5.7.	1.319.677,19	8.938.701,51
	- Pembesian besi ulir	1.132,450	kg	2.2.1.1.1.	19.748,52	22.364.217,98
	- Pembesian besi polos	267,038	kg	2.2.1.1.1.a	17.504,52	4.674.375,65
	- Begisting sloof	67,734	m ²	2.2.1.3.3.	162.767,00	11.024.859,98
21	Pek. beton bertulang kolom 80/80 cm					-
	- Cor beton mutu fc' K 300 - 28 Mpa	64,000	m ³	2.2.1.5.7.	1.319.677,19	84.459.340,42
	- Pembesian besi ulir	13.701,885	kg	2.2.1.1.1.	19.748,52	270.591.952,33
	- Pembesian besi polos	4.318,065	kg	2.2.1.1.1.a	17.504,52	75.585.648,85
	- Begisting kolom	320,000	m ²	2.2.1.3.4.	198.381,70	63.482.144,00
22	Pek. beton bertulang kolom 60/60 - KANOPY					-
	- Cor beton mutu fc' K 300 - 28 Mpa	6,998	m ³	2.2.1.5.7.	1.319.677,19	9.235.628,87
	- Pembesian besi ulir	792,657	kg	2.2.1.1.1.	19.748,52	15.653.807,17
	- Pembesian besi polos	181,498	kg	2.2.1.1.1.a	17.504,52	3.177.028,37
	- Begisting kolom	46,656	m ²	2.2.1.3.4.	198.381,70	9.255.696,60
23	Pek. beton bertulang kolom 50/50					-
	- Cor beton mutu fc' K 300 - 28 Mpa	3,645	m ³	2.2.1.5.7.	1.319.677,19	4.810.223,37
	- Pembesian besi ulir	509,565	kg	2.2.1.1.1.	19.748,52	10.063.161,75
	- Pembesian besi polos	112,450	kg	2.2.1.1.1.a	17.504,52	1.968.376,27
	- Begisting kolom	29,160	m ²	2.2.1.3.4.	198.381,70	5.784.810,37
24	Pek. beton bertulang kolom L 25/50 - Lift					-
	- Cor beton mutu fc' K 300 - 28 Mpa	1,929	m ³	2.2.1.5.7.	1.319.677,19	2.546.152,19
	- Pembesian besi ulir	237,494	kg	2.2.1.1.1.	19.748,52	4.690.146,22
	- Pembesian besi polos	72,915	kg	2.2.1.1.1.a	17.504,52	1.276.336,61
	- Begisting kolom	20,580	m ²	2.2.1.3.4.	198.381,70	4.082.695,39
25	Pek. beton bertulang kolom T 25/75 - Lift					-
	- Cor beton mutu fc' K 300 - 28 Mpa	1,715	m ³	2.2.1.5.7.	1.319.677,19	2.263.246,39
	- Pembesian besi ulir	211,105	kg	2.2.1.1.1.	19.748,52	4.169.018,87
	- Pembesian besi polos	57,290	kg	2.2.1.1.1.a	17.504,52	1.002.835,91
	- Begisting kolom	17,150	m ²	2.2.1.3.4.	198.381,70	3.402.246,16
26	Pek. beton bertulang kolom 25/25 - Tangga					-
	- Cor beton mutu fc' K 300 - 28 Mpa	0,250	m ³	2.2.1.5.7.	1.319.677,19	329.919,30
	- Pembesian besi ulir	77,018	kg	2.2.1.1.1.	19.748,52	1.520.993,73
	- Pembesian besi polos	9,233	kg	2.2.1.1.1.a	17.504,52	161.614,05
	- Begisting kolom	4,000	m ²	2.2.1.3.4.	198.381,70	793.526,80
27	Pek. beton bertulang kolom plat tebal 20cm - Tangga samp .					-
	- Cor beton mutu fc' K 300 - 28 Mpa	1,984	m ³	2.2.1.5.7.	1.319.677,19	2.618.239,55
	- Pembesian besi ulir	234,424	kg	2.2.1.1.1.	19.748,52	4.629.529,52
	- Pembesian besi polos	103,572	kg	2.2.1.1.1.a	17.504,52	1.812.978,15
	- Begisting kolom	21,824	m ²	2.2.1.3.4.	198.381,70	4.329.482,22
28	Pek. beton bertulang kolom plat tebal 20cm - Tangga tengah					-
	- Cor beton mutu fc' K 300 - 28 Mpa	0,843	m ³	2.2.1.5.7.	1.319.677,19	1.112.751,81
	- Pembesian besi ulir	117,212	kg	2.2.1.1.1.	19.748,52	2.314.764,76
	- Pembesian besi polos	46,854	kg	2.2.1.1.1.a	17.504,52	820.156,78
	- Begisting kolom	9,424	m ²	2.2.1.3.4.	198.381,70	1.869.549,14
29	Pek. beton bertulang balok plat 10/15	365,450	m ¹	2.2.1.10.2.	129.209,41	47.219.578,88
30	Pek. beton bertulang plat tebal 8cm - bawah lt.					-
	- Cor beton mutu fc' K 250 - 21 Mpa	114,880	m ³	2.2.1.5.5.	1.229.048,26	141.193.064,11
	- Pembesian besi polos	7.550,576	kg	2.2.1.1.1.a	17.504,52	132.169.214,77
					JUMLAH (IV-2)	1.187.274.180,70

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT.	KODE ANALISA	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
1	2	3	4	5	6	7
IV.b	PEKERJAAN BETON - 3					
C	BETON DIATAS LANTAI					
31	Pek. beton bertulang kolom 80/80					-
	- Cor beton mutu fc' K 300 - 28 Mpa	115,200	m ³	2.2.1.5.7.	1.319.677,19	152.026.812,75
	- Pembesian besi ulir	15.038,654	kg	2.2.1.1.1.	19.748,52	296.991.167,19
	- Pembesian besi polos	6.746,976	kg	2.2.1.1.1.a	17.504,52	118.102.576,33
	- Begisting kolom	576,000	m ²	2.2.1.3.4.	198.381,70	114.267.859,20
32	Pek. beton bertulang kolom 60/60 - Entrance					-
	- Cor beton mutu fc' K 300 - 28 Mpa	25,920	m ³	2.2.1.5.7.	1.319.677,19	34.206.032,87
	- Pembesian besi ulir	2.243,370	kg	2.2.1.1.1.	19.748,52	44.303.227,83
	- Pembesian besi polos	317,621	kg	2.2.1.1.1.a	17.504,52	5.559.799,65
	- Begisting kolom	172,800	m ²	2.2.1.3.4.	198.381,70	34.280.357,76
33	Pek. beton bertulang kolom 25/25 - Tangga					-
	- Cor beton mutu fc' K 300 - 28 Mpa	0,563	m ³	2.2.1.5.7.	1.319.677,19	742.318,42
	- Pembesian besi ulir	113,633	kg	2.2.1.1.1.	19.748,52	2.244.089,10
	- Pembesian besi polos	19,176	kg	2.2.1.1.1.a	17.504,52	335.659,95
	- Begisting kolom	9,000	m ²	2.2.1.3.4.	198.381,70	1.785.435,30
34	Pek. beton bertulang kolom L 25/50 - Lift					-
	- Cor beton mutu fc' K 300 - 28 Mpa	2,531	m ³	2.2.1.5.7.	1.319.677,19	3.340.432,90
	- Pembesian besi ulir	255,675	kg	2.2.1.1.1.	19.748,52	5.049.200,48
	- Pembesian besi polos	92,801	kg	2.2.1.1.1.a	17.504,52	1.624.428,42
	- Begisting kolom	27,000	m ²	2.2.1.3.4.	198.381,70	5.356.305,90
35	Pek. beton bertulang kolom T 25/75 - Lift					-
	- Cor beton mutu fc' K 300 - 28 Mpa	2,250	m ³	2.2.1.5.7.	1.319.677,19	2.969.273,69
	- Pembesian besi ulir	265,144	kg	2.2.1.1.1.	19.748,52	5.236.207,91
	- Pembesian besi polos	72,915	kg	2.2.1.1.1.a	17.504,52	1.276.336,61
	- Begisting kolom	22,500	m ²	2.2.1.3.4.	198.381,70	4.463.588,25
36	Pek. beton bertulang kolom T. 20/25 - kolom pintu tempred					-
	- Cor beton mutu fc' K 300 - 28 Mpa	0,900	m ³	2.2.1.5.7.	1.319.677,19	1.187.709,47
	- Pembesian besi ulir	113,633	kg	2.2.1.1.1.	19.748,52	2.244.089,10
	- Pembesian besi polos	37,878	kg	2.2.1.1.1.a	17.504,52	663.032,01
	- Begisting kolom	16,200	m ²	2.2.1.3.4.	198.381,70	3.213.783,54
37	Pek. beton bertulang balok gantung 20/30 - pintu LIFT					-
	- Cor beton mutu fc' K 300 - 28 Mpa	0,187	m ³	2.2.1.5.7.	1.319.677,19	247.043,57
	- Pembesian besi ulir	44,506	kg	2.2.1.1.1.	19.748,52	878.934,90
	- Pembesian besi polos	7,102	kg	2.2.1.1.1.a	17.504,52	124.318,50
	- Begisting balok	1,872	m ²	2.2.1.3.5.	201.194,95	376.636,95
38	Pek. beton bertulang balok gantung 20/30 - pintu Utama					-
	- Cor beton mutu fc' K 300 - 28 Mpa	0,240	m ³	2.2.1.5.7.	1.319.677,19	316.722,53
	- Pembesian besi ulir	37,878	kg	2.2.1.1.1.	19.748,52	748.029,70
	- Pembesian besi polos	9,233	kg	2.2.1.1.1.a	17.504,52	161.614,05
	- Begisting balok	2,400	m ²	2.2.1.3.5.	201.194,95	482.867,88
39	Pek. beton bertulang plat T.7cm - meja washtafle					-
	- Cor beton mutu fc' K 300 - 28 Mpa	0,148	m ³	2.2.1.5.7.	1.319.677,19	194.916,32
	- Pembesian besi polos	13,854	kg	2.2.1.1.1.a	17.504,52	242.504,82
	- Begisting plat	1,701	m ²	2.2.1.3.6.	198.381,70	337.407,60
	BETON TANGGA					-
40	Pek. beton bertulang balok Bordes 20/35 - bent.4.00					-
	- Cor beton mutu fc' K 300 - 28 Mpa	0,504	m ³	2.2.1.5.7.	1.319.677,19	665.117,31
	- Pembesian besi ulir	66,917	kg	2.2.1.1.1.	19.748,52	1.321.519,14
	- Pembesian besi polos	20,596	kg	2.2.1.1.1.a	17.504,52	360.523,65
	- Begisting balok	5,040	m ²	2.2.1.3.5.	201.194,95	1.014.022,55
41	Pek. beton bertulang balok BK Bordes 20/50 var 20/20 - 150					-
	- Cor beton mutu fc' K 300 - 28 Mpa	0,308	m ³	2.2.1.5.7.	1.319.677,19	406.460,58
	- Pembesian besi ulir	116,158	kg	2.2.1.1.1.	19.748,52	2.293.957,75
	- Pembesian besi polos	14,204	kg	2.2.1.1.1.a	17.504,52	248.637,00
	- Begisting balok	3,080	m ²	2.2.1.3.5.	201.194,95	619.680,45
42	Pek. beton bertulang plat tangga T.15cm - Tangga Samping					-
	- Cor beton mutu fc' K 300 - 28 Mpa	6,512	m ³	2.2.1.5.7.	1.319.677,19	8.593.671,90
	- Pembesian besi ulir	722,901	kg	2.2.1.1.1.	19.748,52	14.276.234,50
	- Pembesian besi polos	250,309	kg	2.2.1.1.1.a	17.504,52	4.381.536,52
	- Begisting plat	43,113	m ²	2.2.1.3.6.	198.381,70	8.552.830,23
43	Pek. beton bertulang plat tangga T.15cm - Tangga Tengah					-
	- Cor beton mutu fc' K 300 - 28 Mpa	3,024	m ³	2.2.1.5.7.	1.319.677,19	3.991.099,74
	- Pembesian besi ulir	420,151	kg	2.2.1.1.1.	19.748,52	8.297.351,44
	- Pembesian besi polos	126,338	kg	2.2.1.1.1.a	17.504,52	2.211.488,01
	- Begisting plat	17,102	m ²	2.2.1.3.6.	198.381,70	3.392.723,83
					JUMLAH (IV-3)	906.207.576,05

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT.	KODE ANALISA	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
1	2	3	4	5	6	7
IV.c	PEKERJAAN BETON - 4					
	BETON MEJA LAB.					-
44	Pek. beton bertulang plat meja T.7cm - Lab.					-
	- Cor beton mutu fc' K 300 - 28 Mpa	13,087	m ³	2.2.1.5.7.	1.319.677,19	17.270.694,62
	- Pembesian besi polos	731,223	kg	2.2.1.1.1.a	17.504,52	12.799.703,40
	- Begisting plat	186,958	m ²	2.2.1.3.6.	198.381,70	37.089.045,87
	BETON LANTAI 02 EIV. + 4.50					-
45	Pek. beton bertulang balok 45/80 - bent.8.00 - <i>Melintang</i>					-
	- Cor beton mutu fc' K 300 - 28 Mpa	51,840	m ³	2.2.1.5.7.	1.319.677,19	68.412.065,74
	- Pembesian besi ulir	14.737,556	kg	2.2.1.1.1.	19.748,52	291.044.915,47
	- Pembesian besi polos	2.934,935	kg	2.2.1.1.1.a	17.504,52	51.374.620,70
	- Begisting balok	260,640	m ²	2.2.1.3.5.	201.194,95	52.439.451,77
46	Pek. beton bertulang balok 35/45 - bent.4.00 - <i>Melintang</i>					-
	- Cor beton mutu fc' K 300 - 28 Mpa	5,040	m ³	2.2.1.5.7.	1.319.677,19	6.651.173,06
	- Pembesian besi ulir	1.849,500	kg	2.2.1.1.1.	19.748,52	36.524.887,74
	- Pembesian besi polos	438,553	kg	2.2.1.1.1.a	17.504,52	7.676.667,46
	- Begisting balok	32,320	m ²	2.2.1.3.5.	201.194,95	6.502.620,78
47	Pek. beton bertulang balok 35/75 - bent.8.00 - <i>Memanjang</i>					-
	- Cor beton mutu fc' K 300 - 28 Mpa	68,040	m ³	2.2.1.5.7.	1.319.677,19	89.790.836,28
	- Pembesian besi ulir	16.415,459	kg	2.2.1.1.1.	19.748,52	324.181.024,12
	- Pembesian besi polos	4.634,107	kg	2.2.1.1.1.a	17.504,52	81.117.822,16
	- Begisting balok	417,312	m ²	2.2.1.3.5.	201.194,95	83.961.066,97
48	Pek. beton bertulang balok BA 25/75 - bent.8.00 - <i>memanjang/melintng</i>					-
	- Cor beton mutu fc' K 300 - 28 Mpa	25,538	m ³	2.2.1.5.7.	1.319.677,19	33.701.256,34
	- Pembesian besi ulir	4.264,255	kg	2.2.1.1.1.	19.748,52	84.212.730,82
	- Pembesian besi polos	1.464,804	kg	2.2.1.1.1.a	17.504,52	25.640.690,91
	- Begisting balok	205,662	m ²	2.2.1.3.5.	201.194,95	41.378.155,81
49	Pek. beton bertulang balok BA 25/40 - bent.8.00 - <i>melintang</i>					-
	- Cor beton mutu fc' K 300 - 28 Mpa	0,740	m ³	2.2.1.5.7.	1.319.677,19	976.561,12
	- Pembesian besi ulir	95,326	kg	2.2.1.1.1.	19.748,52	1.882.541,41
	- Pembesian besi polos	25,607	kg	2.2.1.1.1.a	17.504,52	448.237,26
	- Begisting balok	5,994	m ²	2.2.1.3.5.	201.194,95	1.205.962,53
50	Pek. beton bertulang balok BA 25/40 - bent.5.26 - <i>melintang</i>					-
	- Cor beton mutu fc' K 300 - 28 Mpa	0,501	m ³	2.2.1.5.7.	1.319.677,19	661.158,27
	- Pembesian besi ulir	62,893	kg	2.2.1.1.1.	19.748,52	1.242.040,98
	- Pembesian besi polos	17,361	kg	2.2.1.1.1.a	17.504,52	303.889,67
	- Begisting balok	4,058	m ²	2.2.1.3.5.	201.194,95	816.469,23
51	Pek. beton bertulang balok BA 25/35 - bent.8.00 - <i>melintang</i>					-
	- Cor beton mutu fc' K 300 - 28 Mpa	1,943	m ³	2.2.1.5.7.	1.319.677,19	2.563.472,95
	- Pembesian besi ulir	285,977	kg	2.2.1.1.1.	19.748,52	5.647.624,24
	- Pembesian besi polos	76,821	kg	2.2.1.1.1.a	17.504,52	1.344.711,79
	- Begisting balok	15,734	m ²	2.2.1.3.5.	201.194,95	3.165.651,64
52	Pek. beton bertulang balok BA 25/35 - bent.4.00 - <i>memanjang</i>					-
	- Cor beton mutu fc' K 300 - 28 Mpa	0,639	m ³	2.2.1.5.7.	1.319.677,19	842.943,81
	- Pembesian besi ulir	95,957	kg	2.2.1.1.1.	19.748,52	1.895.008,58
	- Pembesian besi polos	25,173	kg	2.2.1.1.1.a	17.504,52	440.640,02
	- Begisting balok	5,174	m ²	2.2.1.3.5.	201.194,95	1.040.957,52
53	Pek. beton bertulang balok 25/30 - bent.2.70 - <i>Lift</i>					-
	- Cor beton mutu fc' K 300 - 28 Mpa	0,293	m ³	2.2.1.5.7.	1.319.677,19	386.005,58
	- Pembesian besi ulir	65,181	kg	2.2.1.1.1.	19.748,52	1.287.234,44
	- Pembesian besi polos	11,837	kg	2.2.1.1.1.a	17.504,52	207.197,50
	- Begisting balok	2,379	m ²	2.2.1.3.5.	201.194,95	478.642,79
54	Pek. beton bertulang balok 25/30 - bent.2.35 - <i>Lift</i>					-
	- Cor beton mutu fc' K 300 - 28 Mpa	0,242	m ³	2.2.1.5.7.	1.319.677,19	318.702,04
	- Pembesian besi ulir	56,896	kg	2.2.1.1.1.	19.748,52	1.123.602,95
	- Pembesian besi polos	10,259	kg	2.2.1.1.1.a	17.504,52	179.571,17
	- Begisting balok	1,964	m ²	2.2.1.3.5.	201.194,95	395.187,12
55	Pek. beton bertulang balok BA 20/35 - bent.4.00					-
	- Cor beton mutu fc' K 300 - 28 Mpa	0,767	m ³	2.2.1.5.7.	1.319.677,19	1.011.532,57
	- Pembesian besi ulir	100,376	kg	2.2.1.1.1.	19.748,52	1.982.278,71
	- Pembesian besi polos	34,327	kg	2.2.1.1.1.a	17.504,52	600.872,76
	- Begisting balok	5,825	m ²	2.2.1.3.5.	201.194,95	1.172.041,06
					JUMLAH (IV-4)	1.385.390.169,75

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT.	KODE ANALISA	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
1	2	3	4	5	6	7
IV.d	PEKERJAAN BETON - 5					
56	Pek. beton bertulang balok BA 20/30 - bent.2.75					-
	- Cor beton mutu fc' K 300 - 28 Mpa	0,300	m³	2.2.1.5.7.	1.319.677,19	395.903,16
	- Pembesian besi ulir	46,203	kg	2.2.1.1.1.	19.748,52	912.440,40
	- Pembesian besi polos	14,204	kg	2.2.1.1.1.a	17.504,52	248.637,00
	- Begisting balok	2,800	m²	2.2.1.3.5.	201.194,95	563.345,86
57	Pek. beton bertulang balok BA 20/30 - bent.1.90					-
	- Cor beton mutu fc' K 300 - 28 Mpa	0,204	m³	2.2.1.5.7.	1.319.677,19	269.214,15
	- Pembesian besi ulir	35,984	kg	2.2.1.1.1.	19.748,52	710.628,22
	- Pembesian besi polos	9,943	kg	2.2.1.1.1.a	17.504,52	174.045,90
	- Begisting balok	1,904	m²	2.2.1.3.5.	201.194,95	383.075,18
58	Pek. beton bertulang balok BK 30/70 var 30/30 - bent.1.40					-
	- Cor beton mutu fc' K 300 - 28 Mpa	4,200	m³	2.2.1.5.7.	1.319.677,19	5.542.644,21
	- Pembesian besi ulir	1.208,340	kg	2.2.1.1.1.	19.748,52	23.862.926,66
	- Pembesian besi polos	207,144	kg	2.2.1.1.1.a	17.504,52	3.625.956,29
	- Begisting balok	29,680	m²	2.2.1.3.5.	201.194,95	5.971.466,12
59	Pek. beton bertulang plat Lantai T.12cm					-
	- Cor beton mutu fc' K 300 - 28 Mpa	160,818	m³	2.2.1.5.7.	1.319.677,19	212.228.203,30
	- Pembesian besi Ulir	11.074,179	kg	2.2.1.1.1.	19.748,52	218.698.648,29
	- Pembesian besi polos	7.940,324	kg	2.2.1.1.1.a	17.504,52	138.991.565,49
	- Begisting plat	1.329,342	m²	2.2.1.3.6.	198.381,70	263.717.175,44
60	Pek. beton bertulang lisplank 10/70cm					-
	- Cor beton mutu fc' K 300 - 28 Mpa	13,104	m³	2.2.1.5.7.	1.319.677,19	17.293.049,95
	- Pembesian besi Ulir	1.037,851	kg	2.2.1.1.1.	19.748,52	20.496.013,81
	- Pembesian besi polos	475,524	kg	2.2.1.1.1.a	17.504,52	8.323.814,33
	- Begisting dinding	236,256	m²	2.2.1.3.7.	202.465,45	47.833.677,36
61	Pek. beton bertulang lisplank 7/125cm - VOID					-
	- Cor beton mutu fc' K 300 - 28 Mpa	2,345	m³	2.2.1.5.7.	1.319.677,19	3.094.643,02
	- Pembesian besi polos	196,491	kg	2.2.1.1.1.a	17.504,52	3.439.478,54
	- Begisting dinding	64,320	m²	2.2.1.3.7.	202.465,45	13.022.577,74
	BETON DAK Kanopy Elev. + 9.00					-
62	Pek. beton bertulang balok 25/50 - bent.6.00 - <i>Melintang/memanjang</i>					-
	- Cor beton mutu fc' K 300 - 28 Mpa	4,200	m³	2.2.1.5.7.	1.319.677,19	5.542.644,21
	- Pembesian besi ulir	718,730	kg	2.2.1.1.1.	19.748,52	14.193.863,57
	- Pembesian besi polos	145,829	kg	2.2.1.1.1.a	17.504,52	2.552.673,23
	- Begisting balok	33,936	m²	2.2.1.3.5.	201.194,95	6.827.751,82
63	Pek. beton bertulang balok 25/35 - bent.2.60 - <i>Melintang</i>					-
	- Cor beton mutu fc' K 300 - 28 Mpa	0,840	m³	2.2.1.5.7.	1.319.677,19	1.108.528,84
	- Pembesian besi ulir	130,994	kg	2.2.1.1.1.	19.748,52	2.586.936,05
	- Pembesian besi polos	32,985	kg	2.2.1.1.1.a	17.504,52	577.390,37
	- Begisting balok	6,816	m²	2.2.1.3.5.	201.194,95	1.371.344,78
64	Pek. beton bertulang balok (BA)20/50 - bent.6.00 - <i>Memanjang</i>					-
	- Cor beton mutu fc' K 300 - 28 Mpa	0,575	m³	2.2.1.5.7.	1.319.677,19	758.814,39
	- Pembesian besi ulir	105,426	kg	2.2.1.1.1.	19.748,52	2.082.016,00
	- Pembesian besi polos	18,544	kg	2.2.1.1.1.a	17.504,52	324.609,42
	- Begisting balok	5,520	m²	2.2.1.3.5.	201.194,95	1.110.596,12
65	Pek. beton bertulang balok 25/40 - bent.4.00 - <i>Memanjang</i>					-
	- Cor beton mutu fc' K 300 - 28 Mpa	1,440	m³	2.2.1.5.7.	1.319.677,19	1.900.335,16
	- Pembesian besi ulir	257,569	kg	2.2.1.1.1.	19.748,52	5.086.601,97
	- Pembesian besi polos	54,923	kg	2.2.1.1.1.a	17.504,52	961.396,41
	- Begisting balok	14,606	m²	2.2.1.3.5.	201.194,95	2.938.595,96
66	Pek. beton bertulang balok BK 25/60 var 25/25 - bent.1.75					-
	- Cor beton mutu fc' K 300 - 28 Mpa	0,638	m³	2.2.1.5.7.	1.319.677,19	841.294,21
	- Pembesian besi ulir	154,668	kg	2.2.1.1.1.	19.748,52	3.054.454,61
	- Pembesian besi polos	49,241	kg	2.2.1.1.1.a	17.504,52	861.941,61
	- Begisting balok	5,160	m²	2.2.1.3.5.	201.194,95	1.038.165,94
67	Pek. beton bertulang balok BA 20/25 - <i>Lisplank</i>					-
	- Cor beton mutu fc' K 300 - 28 Mpa	1,783	m³	2.2.1.5.7.	1.319.677,19	2.352.324,60
	- Pembesian besi ulir	241,155	kg	2.2.1.1.1.	19.748,52	4.762.455,76
	- Pembesian besi polos	74,493	kg	2.2.1.1.1.a	17.504,52	1.303.962,95
	- Begisting balok	16,399	m²	2.2.1.3.5.	201.194,95	3.299.395,99
68	Pek. beton bertulang plat Dak T.12cm					-
	- Cor beton mutu fc' K 300 - 28 Mpa	19,217	m³	2.2.1.5.7.	1.319.677,19	25.359.972,70
	- Pembesian besi polos	2.310,319	kg	2.2.1.1.1.a	17.504,52	40.441.027,03
	- Begisting plat	160,140	m²	2.2.1.3.6.	198.381,70	31.768.845,44
69	Pek. beton bertulang lisplank 7/90cm					-
	- Cor beton mutu fc' K 300 - 28 Mpa	2,407	m³	2.2.1.5.7.	1.319.677,19	3.175.935,14
	- Pembesian besi polos	143,679	kg	2.2.1.1.1.a	17.504,52	2.515.032,35
	- Begisting dinding	66,850	m²	2.2.1.3.7.	202.465,45	13.534.815,33
					JUMLAH (IV-5)	1.174.032.852,36

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT.	KODE ANALISA	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
1	2	3	4	5	6	7
V.	PEKERJAAN PAS./PLESTERAN					
1	Pek. beton bertulang kolom praktis 10/10	898,200	m ¹	2.2.1.10.1.	94.363,28	84.757.098,10
2	Pek. beton bertulang balok latei 10/15 - diatas kusen	358,470	m ¹	2.2.1.10.2.	129.209,41	46.317.697,20
3	Pek. beton bertulang balok ring 10/15 - tangga	38,100	m ¹	2.2.1.10.2.	129.209,41	4.922.878,52
4	Pek. beton bertulang balok ring 10/15 - Meja beton	179,280	m ¹	2.2.1.10.2.	129.209,41	23.164.663,02
5	Pas. Batu kosong (Aanstamping)	16,064	m ³	2.2.2.1.1.	459.487,60	7.381.208,81
6	Pas. Pondasi batu kali camp. 1pc : 5psr	105,504	m ³	2.2.2.1.8.	810.621,90	85.523.852,94
7	Pas. trasram bata 1/2 bt. camp. 1pc : 3psr	1.047,777	m ²	3.6.1.7.	138.158,78	144.759.590,98
8	Pas. dinding bata 1/2 bt. camp. 1pc : 5psr	1.325,846	m ²	3.6.1.9.	132.240,92	175.331.137,14
9	Plesteran trasraam bata camp. 1pc : 3psr	1.964,840	m ²	3.7.3.	54.206,82	106.507.734,10
10	Plesteran dinding bata camp. 1pc : 5psr - 1/2 bt.	2.668,503	m ²	3.7.5.	50.979,96	136.040.201,93
11	Acian Pc	3.585,566	m ²	3.7.8.	43.353,81	155.447.946,52
12	Plesteran beton, kolom & balok camp. 1pc : 3psr	1.076,376	m ²	3.7.3.	54.206,82	58.346.923,31
13	Acian Pc	1.076,376	m ²	3.7.8.	43.353,81	46.664.995,21
14	Acian Pc - plat expose	62,885	m ²	3.7.8.	43.353,81	2.726.304,03
15	Plesteran beton, plat dak camp. 1pc : 2psr - KANOPY	175,440	m ²	3.7.2.	57.223,62	10.039.311,37
16	Acian Pc	175,440	m ²	3.7.8.	43.353,81	7.605.991,55
17	Waterproofing plat dak - KANOPY	175,440	m ²	3.4.2.	65.040,14	11.410.642,16
					JUMLAH (V)	1.106.948.176,90
VI.	PEKERJAAN LANTAI DAN PLAFOND					
	<i>a. Pekerjaan Penutup Lantai/Dinding</i>					
1	Pas. Lantai granite tile 60x60cm	1.363,642	m ²	3.9.4.3.a	336.634,72	459.049.237,40
2	Pas. Lantai granite tile 60x60cm - Meja Washtafle	2,110	m ²	3.9.4.3.a	336.634,72	710.299,25
3	Pas. Lantai granite tile 60x60cm anti slip - km/wc	45,345	m ²	3.9.4.3.c	475.783,34	21.574.395,60
4	Pas. Dinding granite tile 60x60cm - km/wc	114,949	m ²	3.10.2.3.	370.242,03	42.559.024,70
5	Pas. plint granite tile 15x60cm - Ruang	642,280	m ¹	3.9.4.6.	57.459,18	36.904.883,41
6	Pas. Lantai granite tile 30x60cm - Tangga	63,170	m ²	3.9.4.3.b	325.084,72	20.535.601,51
7	Pas. plint granite tile - Tangga	145,800	m ¹	3.9.4.6.	57.459,18	8.377.548,74
8	Stepnosing lantai tangga	3,000	unit	Ls	550.000,00	1.650.000,00
9	Pas. Lantai granite tile 60x60cm anti slip - RAM DIFABLE	21,500	m ²	3.9.4.3.c	475.783,34	10.229.341,83
	<i>b. Pekerjaan Penutup Lantai/Dinding - Meja Lab.</i>					-
10	Pas. Meja granite tile 60x60cm	191,104	m ²	3.9.4.3.a	336.634,72	64.332.240,77
11	Pas. Dinding granite tile 60x60cm - Meja Lab.	209,590	m ²	3.10.2.3.	370.242,03	77.599.026,23
	LANTAI VINIL - Lobby					-
12	Plesteran Lantai camp. 1pc : 2psr	54,500	m ²	3.7.2.	57.223,62	3.118.687,13
13	Pas. Lantai Vinyl plank 3mm	54,500	m ²	3.9.9.7.	340.946,38	18.581.577,44
					JUMLAH (VI)	765.221.863,99
VII.	PEKERJAAN PLAFOND					
	<i>a. Pekerjaan Plafond - dalam</i>					
1	Pas. Rangka plafond galvalume # 40.40	1.291,231	m ²	3.5.3.1.	138.382,86	178.684.238,70
2	Pas. Lapisan gypsumboard T. 9mm - Dalam	1.251,621	m ²	3.5.2.1.	53.578,36	67.059.800,52
3	Pas. Lapisan kalsiboard T. 6mm - wc + dll.	39,610	m ²	3.5.2.2.	54.351,44	2.152.860,54
4	Pas. Lapisan Triplek T. 9mm	33,490	m ²	3.5.2.2.	54.351,44	1.820.229,73
5	Lapisan HPL plafond triplek	33,490	m ²	3.10.5.1.a	163.359,35	5.470.904,63
6	Pas. LisPlafond galvalume U	741,500	m ¹	3.5.2.6.b	16.167,14	11.987.934,31
7	Pas. Lapisan Panel kisi-kisi WPC	700,000	m ¹	3.5.2.6.c	64.236,40	44.965.482,10
	<i>b. Pekerjaan Plafond - luar - KANOPY</i>					-
8	Pas. Rangka plafond galvalume # 40.40	181,125	m ²	3.5.3.1.	138.382,86	25.064.595,52
9	Pas. Lapisan kalsiboard t.6mm	181,125	m ²	3.5.2.2.	54.351,44	9.844.404,57
10	Pas. LisPlafond galvalume U	55,700	m ¹	3.5.2.6.b	16.167,14	900.509,70
					JUMLAH (VII)	347.950.960,31
VIII.	PEKERJAAN KUSEN JENDELA DAN KACA					
1	Kusen pintu/jendela aluminium powder coating 4"	1.094,760	m ¹	3.11.3.1.	244.091,10	267.221.172,64
2	Daun pintu lapis double triplek 6mm, rangka kayu klas II	59,400	m ²	3.11.1.12.	679.690,00	40.373.586,00
3	Lapisan HPL daun pintu	118,800	m ²	3.10.5.1.a	163.359,35	19.407.090,78
4	Daun pintu lapis double triplek 6mm, rangka kayu klas II - Shaf	2,700	m ²	3.11.1.12.	679.690,00	1.835.163,00
5	Lapisan HPL daun pintu	5,400	m ²	3.10.5.1.a	163.359,35	882.140,49
6	Daun pintu luar lapis triplek 6mm dan dalam lapis triplek aluminium, rangka kayu klas II - Toilet	5,250	m ²	3.11.1.12a	747.340,00	3.923.535,00
7	Lapisan HPL daun pintu	5,250	m ²	3.10.5.1.a	163.359,35	857.636,59
8	Daun pintu kaca tempred 12mm, floorhinges, handle dan kunci komplet aksesoris lainnya & terpasang Uk. 200x250 cm	2,000	unit	LS.DPKT.1.1A	15.608.518,75	31.217.037,50
9	Daun pintu kaca frame aluminium	5,880	m ²	3.11.1.5.	781.914,10	4.597.654,91
10	Kaca ryben 5mm	4,998	m ²	3.12.3.a	259.458,10	1.296.771,58
11	Daun jendela kaca 5mm, frame casment uk. 65x150cm, komplet	96,000	unit	LS.ALMC.2.2a	915.956,25	87.931.800,00
12	Daun jendela kaca 5mm, frame casment uk. 70x124cm, komplet	4,000	unit	LS.ALMC.2.2b	841.788,75	3.367.155,00
13	Kaca ryben 5mm	155,990	m ²	3.12.3.a	259.458,10	40.472.972,80
14	Kaca buram/ kaca es 5mm	5,314	m ²	3.12.3.b	271.104,35	1.440.540,07
					JUMLAH (VIII)	504.824.256,36

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT.	KODE ANALISA	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
1	2	3	4	5	6	7
IX.	PEKERJAAN BESI/PENGUNCI					
1	Kunci pintu tanam	21,000	bh	3.11.4.1.	482.526,00	10.133.046,00
2	Kunci pintu wc	3,000	bh	3.11.4.3.	186.022,10	558.066,30
3	Engsel pintu	135,000	bh	3.11.4.5.	57.381,50	7.746.502,50
4	Grendel pintu	23,000	bh	3.11.4.20.	62.881,50	1.446.274,50
5	Grendel pintu tanam expagnyolet	22,000	bh	3.11.4.21.	85.707,05	1.885.555,10
6	Rel pintu geser	2,000	bh	3.11.4.22.	741.026,00	1.482.052,00
7	Handralling pipa stainless steel Ø 2,5" - tangga Samping	19,000	m ¹	6.4.2.7.a	310.597,10	5.901.344,90
8	Handralling hollow GI - dicat besi - RAM DIFABLE	9,900	m ¹	LS.HRB.4.3a	758.611,27	7.510.251,58
9	Handralling plat/pipa stainless & kaca 12mm - Tangga tengah	24,120	m ¹	LS.HRP.3c	2.287.297,10	55.169.606,05
10	Handralling pipa stainless (Oxena Ox GB A 21 - Wc Difable)	1,000	set	3.18.6.9.a	742.249,64	742.249,64
					JUMLAH (IX)	92.574.948,57
X.	PEKERJAAN SEKAT TOILET					
1	Pas.Pintu/Dinding sekat partisi cubicle tebal 12mm, komplet accesorisnya terpasang - Toilet	43,840	m ²	3.18.3.3.	2.011.688,360	88.192.417,70
					JUMLAH (X)	88.192.417,70
XI.	PEKERJAAN GRC - KOLOM KANOPY					
1	Pas.Lapisan GRC tebal 3cm, rangka hollow galvanis - Kolom Kanopy, komplet accesorisnya	294,730	m ²	LS.FACP.3.2	1.728.093,87	509.321.879,87
					JUMLAH (XI)	509.321.879,87
XII.	PEKERJAAN PENGECATAN/FINISHING					
1	Cat dinding baru - Exterior	895,861	m ²	3.8.10.a	67.513,71	60.482.886,25
2	Cat dinding baru - Interior	1.703,870	m ²	3.8.10.	31.768,11	54.128.742,29
3	Cat plafond	1.472,356	m ²	3.8.20.	28.338,97	41.725.052,51
4	Cat plat tangga - expose	64,176	m ²	3.8.10.	31.768,11	2.038.750,23
5	Cat dinding GRC - kolom	294,730	m ²	3.8.10.a	67.513,71	19.898.345,99
					JUMLAH (XII)	178.273.777,28
XIII.	PEKERJAAN SANITAIR					
1	Washtafle porselint - gantung - komplet kran	5,000	unit	3.18.1.1.	2.698.492,28	13.492.461,40
2	Washtafle porselint - Tanam - komplet kran	5,000	unit	3.18.1.1.a	3.252.892,28	16.264.461,40
3	Kaca cermin	10,000	bh	Ls	225.000,00	2.250.000,00
4	Bak stainless steel	34,000	unit	3.18.2.1.	516.263,00	17.552.942,00
5	Closet duduk monoblok kualitas baik	6,000	unit	3.18.3.1.	3.908.454,00	23.450.724,00
6	Closet jongkok porselint kualitas baik	2,000	unit	3.18.3.2.	380.874,69	761.749,38
7	Urinoir porselint komplet	2,000	unit	3.18.4.1.	3.859.573,78	7.719.147,57
8	Floor drain/saringan air	9,000	bh	3.18.6.1.	143.299,64	1.289.696,76
9	Kran air GI Ø 1/2" - janitor	1,000	bh	3.18.6.2.	99.811,14	99.811,14
10	Kran Jetwasher closet	8,000	bh	3.18.6.3.	307.711,14	2.461.689,12
11	Kran bebek stainless steel	34,000	bh	3.18.6.3.a	263.711,14	8.966.178,76
					JUMLAH (XIII)	94.308.861,53
XIV.	PEKERJAAN SEPTICTANK					
1	Galian tanah	9,979	m ³	1.2.1.1.4.	117.369,00	1.171.213,51
2	Urugan pasir dibawah pondasi	0,537	m ³	1.3.1.2.	202.422,00	108.599,40
3	Pek. beton bertulang kolom praktis 10/10	12,600	m ³	2.2.1.10.1.	94.363,28	1.188.977,33
4	Pas. Trasram bata 1/2 bt. camp. 1pc : 3psr - Lantai	3,648	m ²	3.6.1.7.	138.158,78	504.003,23
5	Pas. Trasram bata 1/2 bt. camp. 1pc : 3psr - Dinding	20,394	m ²	3.6.1.7.	138.158,78	2.817.610,14
6	Plest. trasraam bata camp. 1pc : 3psr - lantai	3,648	m ²	3.7.3.	54.206,82	197.746,49
7	Plest. trasram bata camp. 1pc : 3psr - dinding	21,560	m ²	3.7.3.	54.206,82	1.168.699,10
8	Acian Pc	25,208	m ²	3.7.8.	43.353,81	1.092.862,72
9	Pek. beton bertulang plat penutup T. 12cm					-
	- Cor beton mutu fc' K 225 - 20 Mpa	0,567	m ³	2.2.1.5.4.	1.202.779,01	681.975,70
	- Pembesian besi polos	43,463	kg	2.2.1.1.1.a	17.504,52	760.803,33
	- Begisting plat	4,725	m ²	2.2.1.3.6.	198.381,70	937.353,53
10	Pipa Udara PVC Ø 1"	2,000	m ¹	6.4.1.3.	31.276,30	62.552,60
11	Pengadaan/pas.pompa Sewage pump Bisco DSP 50-3 Phase 380V 5Hp out 4" Max head 22m ¹ - Terpasang dalam Septictank	1,000	unit	6.1.2.6.a	20.669.705,10	20.669.705,10
					JUMLAH 1 UNIT	31.362.102,18
XV.	PEKERJAAN PERESAPAN					
1	Galian tanah	11,398	m ³	1.2.1.1.4.	117.369,00	1.337.795,34
2	Urugan pasir dibawah pondasi	0,380	m ³	1.3.1.2.	202.422,00	76.908,21
3	Urugan kerikil	0,353	m ³	1.3.1.2.c	367.422,00	129.791,82
4	Batu kosong	0,353	m ³	2.2.2.1.1.	459.487,60	162.313,99
5	Pas. Lapisan ijuk tebal 10cm - tinggi 80cm	5,024	m ²	2.7.2.	184.767,00	928.269,41
6	Pas. Trasram bata 1bt. camp. 1pc : 3psr - dinding	4,270	m ²	3.6.1.2.	284.496,18	1.214.912,48
7	Pas. Dinding bata 1bt. - bata kosong	13,942	m ²	3.6.1.4.a	178.860,00	2.493.594,58
8	Plest. trasram bata camp. 1pc : 3psr - dinding	4,270	m ²	3.7.3.	54.206,82	231.484,82
9	Acian Pc	4,270	m ²	3.7.8.	43.353,81	185.138,09
10	Pek. beton bertulang plat penutup T. 12cm					-
	- Cor beton mutu fc' K 225 - 20 Mpa	0,288	m ³	2.2.1.5.4.	1.202.779,01	346.986,71
	- Pembesian besi polos	23,714	kg	2.2.1.1.1.a	17.504,52	415.096,45
	- Begisting plat	2,404	m ²	2.2.1.3.6.	198.381,70	476.922,01
					JUMLAH 1 UNIT	7.999.213,91

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT.	KODE ANALISA	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
1	2	3	4	5	6	7
XVI.	PEKERJAAN RANGKA BAJA - KOLOM DEPAN					
1	Plat baja ,tump,plange dll.	2.624,177	kg	2.3.1.1.b	31.850,39	83.581.044,95
2	Tiang baja Wf 350.175.7.11.14	5.505,600	kg	2.3.1.1.e	35.012,89	192.766.967,18
3	Balok baja Wf 350.175.7.11.14	3.035,520	kg	2.3.1.1.e	35.012,89	106.282.327,85
4	Pengelasan dgn las listrik	109,500	m ¹	3.13.3.	21.884,06	2.396.304,57
5	Angker bautmur Ø 22mm	48,000	bh	2.3.1.2.	37.503,62	1.800.173,76
6	Bautmur Ø 16mm	1.344,000	bh	2.3.1.3.b	16.576,89	22.279.340,16
7	Baut Dinabold Ø 16mm	36,000	bh	2.3.1.3.f	37.201,89	1.339.268,04
8	Cat meny besi - rangka baja	239,358	m ²	3.8.16.	38.606,92	9.240.875,16
					JUMLAH (XVI)	419.686.301,68
XVII.	PEKERJAAN FASADE / ACP					
1	Pas.Lapisan ACP (aluminium composit panel) PVDF 0,5,rangka hollow galvanis - Exterior - Kanopy	149,344	m ²	LS.FACP.3.1	993.712,50	148.404.999,60
2	Pas.Lapisan ACP (aluminium composit panel) PVDF 0,5,rangka hollow galvanis - Exterior - Lisplank Elv.+ 4.50	518,958	m ²	LS.FACP.3.1	993.712,50	515.695.051,58
3	Pas.Lapisan ACP (aluminium composit panel) PVDF 0,5,rangka hollow galvanis - Exterior - Kolom depan/samp.kiri + kanan	601,842	m ²	LS.FACP.3.1	993.712,50	598.057.918,43
4	Pas.Lapisan ACP (aluminium composit panel) PVDF 0,5,rangka hollow galvanis - CUTTING - Kolom depan/samp.kiri + kanan	93,330	m ²	LS.FACP.3.1a	1.402.283,93	130.875.159,05
					JUMLAH (XVII)	1.393.033.128,65
XVIII.	PEKERJAAN INTERIOR LOBY					
1	BAK DROP Type - BD1					-
A	Kolom rangka hollow galvanis,lapisan triplek dan HPL = 2 UNIT					-
1.1	Rangka hollow galvanis # 40.40.1,5	392,068	kg	2.3.1.1.c	26.973,82	10.575.567,97
1.2	Pengelasan dgn las listrik	53,760	m ¹	3.13.3.	21.884,06	1.176.487,07
1.3	Pasangan lapisan triplek 3mm - KOLOM BUNDAR	29,918	m ²	3.5.2.2.a	52.092,04	1.558.485,49
1.4	Lapisan HPL	59,836	m ²	3.10.5.1.a	163.359,35	9.774.743,93
B	Sirif rangka hollow galvanis,lapisan triplek dan HPL					-
1.1	Rangka hollow galvanis # 40.40.1,5	180,977	kg	2.3.1.1.c	26.973,82	4.881.641,20
1.2	Pengelasan dgn las listrik	14,400	m ¹	3.13.3.	21.884,06	315.130,46
1.3	Pasangan lapisan triplek 9mm	20,227	m ²	3.5.2.3.a	88.057,64	1.781.159,50
1.4	Lapisan HPL	20,227	m ²	3.10.5.1.a	163.359,35	3.304.302,24
C	DINDING rangka hollow galvanis,lapisan triplek dan HPL					-
1.1	Rangka hollow galvanis # 30.30.1,5	132,879	kg	2.3.1.1.c	26.973,82	3.584.240,62
1.2	Pengelasan dgn las listrik	8,640	m ¹	3.13.3.	21.884,06	189.078,28
1.3	Pasangan lapisan triplek 9mm	23,533	m ²	3.5.2.3.a	88.057,64	2.072.225,22
1.4	Lapisan HPL	23,533	m ²	3.10.5.1.a	163.359,35	3.844.270,24
1.5	Kusen jendela aluminium powder coating 4"	14,800	m ¹	3.11.3.1.	244.091,10	3.612.548,28
1.6	Kaca ryben 8mm	6,000	m ²	3.12.3.a	259.458,10	1.556.748,60
1.7	Pas. Teks timbul Acrylic T.6cm, UNIVERSITAS MATARAM PROVINSI NUSA TENGGARA BARAT	42,000	bh	Ls.Teks.1	11.979,00	503.118,00
1.8	Pas. Teks timbul Acrylic T.13cm, GEDUNG LABORATORIUM & STUDENT LEARNING CENTER	40,000	bh	Ls.Teks.1a	25.954,50	1.038.180,00
2	BAK DROP dinding Type - BD2, material triplek 12mm,dilapisi HPL	2,000	unit	LS.15.1.	2.581.657,79	5.163.315,59
3	Meja Receptionis, material triplek 12mm,dilapisi HPL	1,000	unit	LS.15.2.	5.277.866,94	5.277.866,94
3.1	Pas. Teks timbul Acrylic T.6cm, Receptionis	11,000	bh	Ls.Teks.1	11.979,00	131.769,00
					JUMLAH (XVIII)	60.340.878,61
XIX.	PEKERJAAN RABAT KELILING					
1	Galian tanah	16,074	m ³	1.2.1.1.1.	93.625,40	1.504.934,68
2	Urugan tanah kembali & perataan tanah	16,074	m ³	1.3.1.1.	62.370,00	1.002.535,38
3	Urugan pasir dibawah pondasi	2,679	m ³	1.3.1.2.	202.422,00	542.288,54
4	Urugan pasir dibawah rabat	31,396	m ³	1.3.1.2.	202.422,00	6.355.160,14
5	Pemadatan Urugan tanah	31,396	m ³	1.3.2.1.	62.370,00	1.958.143,57
6	Pek. beton rabat mutu k.225 - 20 Mpa - tebal 6cm	15,698	m ³	2.2.1.5.4.	1.202.779,01	18.880.984,28
7	Pas. trasram bata 1/2 bt. camp. 1pc : 3psr	89,300	m ²	3.6.1.7.	138.158,78	12.337.578,96
8	Plesteran trasraam bata camp. 1pc : 3psr	89,300	m ²	3.7.3.	54.206,82	4.840.669,29
9	Plesteran lantai rabat camp. 1pc : 3psr	261,630	m ²	3.7.3.	54.206,82	14.182.131,10
					JUMLAH (XIX)	61.604.425,95

REKAPITULASI

NO	JENIS PEKERJAAN	JUMLAH
1	2	3
A	BANGUNAN LT.01	
I.	PEKERJAAN PENDAHULUAN	Rp. 89.573.400,00
II.	PEKERJAAN PERSIAPAN	Rp. 22.457.463,12
III.	PEKERJAAN TANAH	Rp. 820.405.552,72
IV.	PEKERJAAN BETON - 1	Rp. 5.421.470.359,30
IV.a	PEKERJAAN BETON - 2	Rp. 1.187.274.180,70
IV.b	PEKERJAAN BETON - 3	Rp. 906.207.576,05
IV.c	PEKERJAAN BETON - 4	Rp. 1.385.390.169,75
IV.d	PEKERJAAN BETON - 5	Rp. 1.174.032.852,36
V.	PEKERJAAN PAS./PLESTERAN	Rp. 1.106.948.176,90
VI.	PEKERJAAN LANTAI DAN PLAFOND	Rp. 765.221.863,99
VII.	PEKERJAAN PLAFOND	Rp. 347.950.960,31
VIII.	PEKERJAAN KUSEN JENDELA DAN KACA	Rp. 504.824.256,36
IX.	PEKERJAAN BESI/PENGUNCI	Rp. 92.574.948,57
X.	PEKERJAAN SEKAT TOILET	Rp. 88.192.417,70
XI.	PEKERJAAN GRC - KOLOM KANOPY	Rp. 509.321.879,87
XII.	PEKERJAAN PENGECATAN/FINISHING	Rp. 178.273.777,28
XIII.	PEKERJAAN SANITAIR	Rp. 94.308.861,53
XIV.	PEKERJAAN SEPTICTANK	Rp. 31.362.102,18
XV.	PEKERJAAN PERESAPAN	Rp. 7.999.213,91
XVI.	PEKERJAAN RANGKA BAJA - KOLOM DEPAN	Rp. 419.686.301,68
XVII.	PEKERJAAN FASADE / ACP	Rp. 1.393.033.128,65
XVIII.	PEKERJAAN INSTERIOR LOBY	Rp. 60.340.878,61
XIX.	PEKERJAAN RABAT KELILING	Rp. 61.604.425,95
REAL COST		Rp. 16.668.454.747,49

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT.	KODE ANALISA	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
1	2	3	4	5	6	7
B	BANGUNAN LT.02					
I.	PEKERJAAN TANAH					
1	Urugan pasir dibawah lantai - perataan lt.	98,441	m³	1.3.1.2.	202.422,00	19.926.705,07
					JUMLAH (III)	19.926.705,07
II.	PEKERJAAN BETON - 1					
1	Pek. beton bertulang kolom 80/80 - Type A					-
	- Cor beton mutu fc' K 300 - 28 Mpa	103,680	m³	2.2.1.5.7.	1.319.677,19	136.824.131,47
	- Pembesian besi ulir	11.601,248	kg	2.2.1.1.1.	19.748,52	229.107.471,83
	- Pembesian besi polos	6.072,278	kg	2.2.1.1.1.a	17.504,52	106.292.318,70
	- Begisting kolom	518,400	m²	2.2.1.3.4.	198.381,70	102.841.073,28
2	Pek. beton bertulang kolom 80/80 - Type B					-
	- Cor beton mutu fc' K 300 - 28 Mpa	11,520	m³	2.2.1.5.7.	1.319.677,19	15.202.681,27
	- Pembesian besi ulir	1.503,865	kg	2.2.1.1.1.	19.748,52	29.699.116,72
	- Pembesian besi polos	674,698	kg	2.2.1.1.1.a	17.504,52	11.810.257,63
	- Begisting kolom	57,600	m²	2.2.1.3.4.	198.381,70	11.426.785,92
3	Pek. beton bertulang kolom 25/25 - Tangga					-
	- Cor beton mutu fc' K 300 - 28 Mpa	0,563	m³	2.2.1.5.7.	1.319.677,19	742.318,42
	- Pembesian besi ulir	113,633	kg	2.2.1.1.1.	19.748,52	2.244.089,10
	- Pembesian besi polos	19,886	kg	2.2.1.1.1.a	17.504,52	348.091,80
	- Begisting kolom	9,000	m²	2.2.1.3.4.	198.381,70	1.785.435,30
4	Pek. beton bertulang kolom L 25/50 - Lift					-
	- Cor beton mutu fc' K 300 - 28 Mpa	2,531	m³	2.2.1.5.7.	1.319.677,19	3.340.432,90
	- Pembesian besi ulir	255,675	kg	2.2.1.1.1.	19.748,52	5.049.200,48
	- Pembesian besi polos	92,801	kg	2.2.1.1.1.a	17.504,52	1.624.428,42
	- Begisting kolom	27,000	m²	2.2.1.3.4.	198.381,70	5.356.305,90
5	Pek. beton bertulang kolom T 25/75 - Lift					-
	- Cor beton mutu fc' K 300 - 28 Mpa	2,250	m³	2.2.1.5.7.	1.319.677,19	2.969.273,69
	- Pembesian besi ulir	227,267	kg	2.2.1.1.1.	19.748,52	4.488.178,21
	- Pembesian besi polos	72,915	kg	2.2.1.1.1.a	17.504,52	1.276.336,61
	- Begisting kolom	22,500	m²	2.2.1.3.4.	198.381,70	4.463.588,25
6	Pek. beton bertulang balok gantung 20/30 - pintu LIFT					-
	- Cor beton mutu fc' K 300 - 28 Mpa	0,187	m³	2.2.1.5.7.	1.319.677,19	247.043,57
	- Pembesian besi ulir	44,506	kg	2.2.1.1.1.	19.748,52	878.934,90
	- Pembesian besi polos	7,102	kg	2.2.1.1.1.a	17.504,52	124.318,50
	- Begisting balok	1,872	m²	2.2.1.3.5.	201.194,95	376.636,95
7	Pek. beton bertulang plat T.7cm - <i>meja washtafle</i>					-
	- Cor beton mutu fc' K 300 - 28 Mpa	0,148	m³	2.2.1.5.7.	1.319.677,19	194.916,32
	- Pembesian besi polos	13,854	kg	2.2.1.1.1.a	17.504,52	242.504,82
	- Begisting plat	1,701	m²	2.2.1.3.6.	198.381,70	337.407,60
	BETON TANGGA					-
8	Pek. beton bertulang balok Bordes 20/35 - bent.4.00					-
	- Cor beton mutu fc' K 300 - 28 Mpa	0,504	m³	2.2.1.5.7.	1.319.677,19	665.117,31
	- Pembesian besi ulir	66,917	kg	2.2.1.1.1.	19.748,52	1.321.519,14
	- Pembesian besi polos	20,596	kg	2.2.1.1.1.a	17.504,52	360.523,65
	- Begisting balok	5,040	m²	2.2.1.3.5.	201.194,95	1.014.022,55
9	Pek. beton bertulang balok BK Bordes 20/50 var 20/20 - 150					-
	- Cor beton mutu fc' K 300 - 28 Mpa	0,308	m³	2.2.1.5.7.	1.319.677,19	406.460,58
	- Pembesian besi ulir	116,158	kg	2.2.1.1.1.	19.748,52	2.293.957,75
	- Pembesian besi polos	14,204	kg	2.2.1.1.1.a	17.504,52	248.637,00
	- Begisting balok	3,080	m²	2.2.1.3.5.	201.194,95	619.680,45
10	Pek. beton bertulang plat tangga T.15cm - <i>Tangga Samping</i>					-
	- Cor beton mutu fc' K 300 - 28 Mpa	6,512	m³	2.2.1.5.7.	1.319.677,19	8.593.671,90
	- Pembesian besi ulir	722,901	kg	2.2.1.1.1.	19.748,52	14.276.234,50
	- Pembesian besi polos	250,309	kg	2.2.1.1.1.a	17.504,52	4.381.536,52
	- Begisting plat	43,113	m²	2.2.1.3.6.	198.381,70	8.552.830,23
11	Pek. beton bertulang plat tangga T.15cm - <i>Tangga Tengah</i>					-
	- Cor beton mutu fc' K 300 - 28 Mpa	3,024	m³	2.2.1.5.7.	1.319.677,19	3.991.099,74
	- Pembesian besi ulir	420,151	kg	2.2.1.1.1.	19.748,52	8.297.351,44
	- Pembesian besi polos	126,338	kg	2.2.1.1.1.a	17.504,52	2.211.488,01
	- Begisting plat	17,102	m²	2.2.1.3.6.	198.381,70	3.392.723,83
	BETON MEJA LAB.					-
12	Pek. beton bertulang plat meja T.7cm - Lab.					-
	- Cor beton mutu fc' K 300 - 28 Mpa	13,087	m³	2.2.1.5.7.	1.319.677,19	17.270.694,62
	- Pembesian besi polos	723,979	kg	2.2.1.1.1.a	17.504,52	12.672.898,53
	- Begisting plat	186,958	m²	2.2.1.3.6.	198.381,70	37.089.045,87
					JUMLAH (IV-3)	806.952.772,18

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT.	KODE ANALISA	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
1	2	3	4	5	6	7
II.a	PEKERJAAN BETON - 2					
	BETON LANTAI 03 Elev. + 9.00					-
13	Pek. beton bertulang balok 45/80 - bent.8.00 - <i>Melintang</i>					-
	- Cor beton mutu fc' K 300 - 28 Mpa	51,840	m ³	2.2.1.5.7.	1.319.677,19	68.412.065,74
	- Pembesian besi ulir	13.951,518	kg	2.2.1.1.1.	19.748,52	275.521.838,18
	- Pembesian besi polos	2.934,935	kg	2.2.1.1.1.a	17.504,52	51.374.620,70
	- Begisting balok	260,640	m ²	2.2.1.3.5.	201.194,95	52.439.451,77
14	Pek. beton bertulang balok 35/45 - bent.4.00 - <i>Melintang</i>					-
	- Cor beton mutu fc' K 300 - 28 Mpa	5,040	m ³	2.2.1.5.7.	1.319.677,19	6.651.173,06
	- Pembesian besi ulir	1.849,500	kg	2.2.1.1.1.	19.748,52	36.524.887,74
	- Pembesian besi polos	455,421	kg	2.2.1.1.1.a	17.504,52	7.971.923,90
	- Begisting balok	32,320	m ²	2.2.1.3.5.	201.194,95	6.502.620,78
15	Pek. beton bertulang balok 35/75 - bent.8.00 - <i>Memanjang</i>					-
	- Cor beton mutu fc' K 300 - 28 Mpa	68,040	m ³	2.2.1.5.7.	1.319.677,19	89.790.836,28
	- Pembesian besi ulir	15.846,738	kg	2.2.1.1.1.	19.748,52	312.949.621,14
	- Pembesian besi polos	4.634,107	kg	2.2.1.1.1.a	17.504,52	81.117.822,16
	- Begisting balok	417,312	m ²	2.2.1.3.5.	201.194,95	83.961.066,97
16	Pek. beton bertulang balok BA 25/75 - bent.8.00 - <i>memanjang/melintang</i>					-
	- Cor beton mutu fc' K 300 - 28 Mpa	28,369	m ³	2.2.1.5.7.	1.319.677,19	37.437.592,40
	- Pembesian besi ulir	4.738,061	kg	2.2.1.1.1.	19.748,52	93.569.700,91
	- Pembesian besi polos	1.627,560	kg	2.2.1.1.1.a	17.504,52	28.489.656,57
	- Begisting balok	228,463	m ²	2.2.1.3.5.	201.194,95	45.965.601,86
17	Pek. beton bertulang balok BA 25/40 - bent.8.00 - <i>memanjang</i>					-
	- Cor beton mutu fc' K 300 - 28 Mpa	0,740	m ³	2.2.1.5.7.	1.319.677,19	976.561,12
	- Pembesian besi ulir	95,326	kg	2.2.1.1.1.	19.748,52	1.882.541,41
	- Pembesian besi polos	25,607	kg	2.2.1.1.1.a	17.504,52	448.237,26
	- Begisting balok	5,994	m ²	2.2.1.3.5.	201.194,95	1.205.962,53
18	Pek. beton bertulang balok BA 25/40 - bent.5.26 - <i>melintang</i>					-
	- Cor beton mutu fc' K 300 - 28 Mpa	0,501	m ³	2.2.1.5.7.	1.319.677,19	661.158,27
	- Pembesian besi ulir	62,893	kg	2.2.1.1.1.	19.748,52	1.242.040,98
	- Pembesian besi polos	17,361	kg	2.2.1.1.1.a	17.504,52	303.889,67
	- Begisting balok	4,058	m ²	2.2.1.3.5.	201.194,95	816.469,23
19	Pek. beton bertulang balok BA 25/35 - bent.8.00 - <i>melintang</i>					-
	- Cor beton mutu fc' K 300 - 28 Mpa	2,590	m ³	2.2.1.5.7.	1.319.677,19	3.417.963,93
	- Pembesian besi ulir	381,303	kg	2.2.1.1.1.	19.748,52	7.530.165,66
	- Pembesian besi polos	102,428	kg	2.2.1.1.1.a	17.504,52	1.792.949,05
	- Begisting balok	20,979	m ²	2.2.1.3.5.	201.194,95	4.220.868,86
20	Pek. beton bertulang balok BA 25/35 - bent.4.00 - <i>memanjang</i>					-
	- Cor beton mutu fc' K 300 - 28 Mpa	0,639	m ³	2.2.1.5.7.	1.319.677,19	842.943,81
	- Pembesian besi ulir	95,957	kg	2.2.1.1.1.	19.748,52	1.895.008,58
	- Pembesian besi polos	25,173	kg	2.2.1.1.1.a	17.504,52	440.640,02
	- Begisting balok	5,174	m ²	2.2.1.3.5.	201.194,95	1.040.957,52
21	Pek. beton bertulang balok BA 20/35 - bent.4.00 - <i>memanjang</i>					-
	- Cor beton mutu fc' K 300 - 28 Mpa	0,767	m ³	2.2.1.5.7.	1.319.677,19	1.011.532,57
	- Pembesian besi ulir	100,376	kg	2.2.1.1.1.	19.748,52	1.982.278,71
	- Pembesian besi polos	34,327	kg	2.2.1.1.1.a	17.504,52	600.872,76
	- Begisting balok	5,825	m ²	2.2.1.3.5.	201.194,95	1.172.041,06
					JUMLAH (II-2)	1.312.165.563,18

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT.	KODE ANALISA	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
1	2	3	4	5	6	7
II.b	PEKERJAAN BETON - 3					
22	Pek. beton bertulang balok 25/30 - bent.2.70 - Lift					-
	- Cor beton mutu fc' K 300 - 28 Mpa	0,293	m ³	2.2.1.5.7.	1.319.677,19	386.005,58
	- Pembesian besi ulir	65,181	kg	2.2.1.1.1.	19.748,52	1.287.234,44
	- Pembesian besi polos	11,837	kg	2.2.1.1.1.a	17.504,52	207.197,50
	- Begisting balok	2,379	m ²	2.2.1.3.5.	201.194,95	478.642,79
23	Pek. beton bertulang balok 25/30 - bent.2.35 - Lift					-
	- Cor beton mutu fc' K 300 - 28 Mpa	0,242	m ³	2.2.1.5.7.	1.319.677,19	318.702,04
	- Pembesian besi ulir	56,896	kg	2.2.1.1.1.	19.748,52	1.123.602,95
	- Pembesian besi polos	10,259	kg	2.2.1.1.1.a	17.504,52	179.571,17
	- Begisting balok	1,964	m ²	2.2.1.3.5.	201.194,95	395.187,12
24	Pek. beton bertulang balok BA 20/30 - bent.2.75					-
	- Cor beton mutu fc' K 300 - 28 Mpa	0,300	m ³	2.2.1.5.7.	1.319.677,19	395.903,16
	- Pembesian besi ulir	46,203	kg	2.2.1.1.1.	19.748,52	912.440,40
	- Pembesian besi polos	14,204	kg	2.2.1.1.1.a	17.504,52	248.637,00
	- Begisting balok	2,800	m ²	2.2.1.3.5.	201.194,95	563.345,86
25	Pek. beton bertulang balok BA 20/30 - bent.1.90					-
	- Cor beton mutu fc' K 300 - 28 Mpa	0,204	m ³	2.2.1.5.7.	1.319.677,19	269.214,15
	- Pembesian besi ulir	35,984	kg	2.2.1.1.1.	19.748,52	710.628,22
	- Pembesian besi polos	9,943	kg	2.2.1.1.1.a	17.504,52	174.045,90
	- Begisting balok	1,904	m ²	2.2.1.3.5.	201.194,95	383.075,18
26	Pek. beton bertulang balok BK 30/70 var 30/30 - bent.1.40					-
	- Cor beton mutu fc' K 300 - 28 Mpa	4,200	m ³	2.2.1.5.7.	1.319.677,19	5.542.644,21
	- Pembesian besi ulir	1.208,340	kg	2.2.1.1.1.	19.748,52	23.862.926,66
	- Pembesian besi polos	207,144	kg	2.2.1.1.1.a	17.504,52	3.625.956,29
	- Begisting balok	29,680	m ²	2.2.1.3.5.	201.194,95	5.971.466,12
27	Pek. beton bertulang plat Lantai T.12cm					-
	- Cor beton mutu fc' K 300 - 28 Mpa	165,910	m ³	2.2.1.5.7.	1.319.677,19	218.947.630,06
	- Pembesian besi Ulir	11.423,037	kg	2.2.1.1.1.	19.748,52	225.588.070,01
	- Pembesian besi polos	8.190,460	kg	2.2.1.1.1.a	17.504,52	143.370.063,10
	- Begisting plat	1.371,773	m ²	2.2.1.3.6.	198.381,70	272.134.709,35
28	Pek. beton bertulang lisplank 10/70cm					-
	- Cor beton mutu fc' K 300 - 28 Mpa	13,104	m ³	2.2.1.5.7.	1.319.677,19	17.293.049,95
	- Pembesian besi Ulir	1.037,851	kg	2.2.1.1.1.	19.748,52	20.496.013,81
	- Pembesian besi polos	475,524	kg	2.2.1.1.1.a	17.504,52	8.323.814,33
	- Begisting dinding	236,256	m ²	2.2.1.3.7.	202.465,45	47.833.677,36
					JUMLAH (II-3)	1.001.023.454,70

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT.	KODE ANALISA	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
1	2	3	4	5	6	7
III.	PEKERJAAN PAS./PLESTERAN					
1	Pek. beton bertulang kolom praktis 10/10	683,400	m ¹	2.2.1.10.1.	94.363,28	64.487.865,55
2	Pek. beton bertulang balok latei 10/15 - diatas kusen	266,400	m ¹	2.2.1.10.2.	129.209,41	34.421.386,82
3	Pek. beton bertulang balok ring 10/15 - tangga	28,500	m ¹	2.2.1.10.2.	129.209,41	3.682.468,19
4	Pek. beton bertulang balok ring 10/15 - Meja beton	179,280	m ¹	2.2.1.10.2.	129.209,41	23.164.663,02
5	Pas. trasram bata 1bt. camp. 1pc : 3psr - <i>LIFT</i>	2,520	m ²	3.6.1.2.	284.496,18	716.930,37
6	Pas. Dinding bata 1bt. camp. 1pc : 5psr - <i>LIFT</i>	65,880	m ²	3.6.1.4.	270.846,66	17.843.378,22
7	Pas. trasram bata 1/2 bt. camp. 1pc : 3psr	300,869	m ²	3.6.1.7.	138.158,78	41.567.693,68
8	Pas. dinding bata 1/2 bt. camp. 1pc : 5psr	1.037,872	m ²	3.6.1.9.	132.240,92	137.249.136,97
9	Plesteran trasraam bata camp. 1pc : 3psr	397,188	m ²	3.7.3.	54.206,82	21.530.299,61
10	Plesteran dinding bata camp. 1pc : 5psr - 1/2 bt.	2.092,555	m ²	3.7.5.	50.979,96	106.678.353,99
11	Acian Pc	2.489,743	m ²	3.7.8.	43.353,81	107.939.815,18
12	Plesteran beton, kolom & balok camp. 1pc : 3psr	800,116	m ²	3.7.3.	54.206,82	43.371.746,39
13	Acian Pc	800,116	m ²	3.7.8.	43.353,81	34.688.073,04
14	Acian Pc - plat expose	62,885	m ²	3.7.8.	43.353,81	2.726.304,03
15	Plesteran beton plat overstek/Balkon camp. 1pc : 3psr	237,022	m ²	3.7.3.	54.206,82	12.848.231,28
16	Acian Pc	237,022	m ²	3.7.8.	43.353,81	10.275.822,91
					JUMLAH (III)	663.192.169,27
IV.	PEKERJAAN LANTAI DAN DINDING					
	a. Pekerjaan Penutup Lantai/Dinding					
1	Pas. Lantai granite tile 60x60cm	1.272,130	m ²	3.9.4.3.a	336.634,72	428.243.053,94
2	Pas. Lantai granite tile 60x60cm - <i>Meja Washtafle</i>	2,110	m ²	3.9.4.3.a	336.634,72	710.299,25
3	Pas. Lantai granite tile 60x60cm anti slip - <i>km/wc</i>	45,345	m ²	3.9.4.3.c	475.783,34	21.574.395,60
4	Pas. Dinding granite tile 60x60cm - <i>km/wc</i>	114,949	m ²	3.10.2.3.	370.242,03	42.559.024,70
5	Waterproofing lantai & dinding - <i>km/wc</i>	160,294	m ²	3.4.2.	65.040,14	10.425.557,21
6	Pas. plint granite tile 15x60cm - <i>Ruang</i>	582,250	m ¹	3.9.4.6.	57.459,18	33.455.608,72
7	Pas. Lantai granite tile 30x60cm - <i>Tangga</i>	63,170	m ²	3.9.4.3.b	325.084,72	20.535.601,51
8	Pas. plint granite tile - <i>Tangga</i>	145,800	m ¹	3.9.4.6.	57.459,18	8.377.548,74
9	Stepnosing lantai tangga	3,000	unit	Ls	550.000,00	1.650.000,00
	b. Pekerjaan Penutup Lantai/Dinding - Meja Lab.					-
1	Pas. Meja granite tile 60x60cm	191,104	m ²	3.9.4.3.a	336.634,72	64.332.240,77
2	Pas. Dinding granite tile 60x60cm - <i>Meja Lab.</i>	209,590	m ²	3.10.2.3.	370.242,03	77.599.026,23
					JUMLAH (IV)	709.462.356,65
V.	PEKERJAAN PLAFOND					
	a. Pekerjaan Plafond - dalam					
1	Pas. Rangka plafond galvalume # 40.40	1.151,624	m ²	3.5.3.1.	138.382,86	159.365.022,76
2	Pas. Lapisan gypsumboard T. 9mm - Dalam	1.112,014	m ²	3.5.2.1.	53.578,36	59.579.886,42
3	Pas. Lapisan kalsiboard T. 6mm - wc + dll.	39,610	m ²	3.5.2.2.	54.351,44	2.152.860,54
4	Pas. LisPlafond galvalume U	738,730	m ¹	3.5.2.6.b	16.167,14	11.943.151,33
	b. Pekerjaan Plafond - luar - Overstek					-
5	Pas. Rangka plafond galvalume # 40.40	188,160	m ²	3.5.3.1.	138.382,86	26.038.118,94
6	Pas. Lapisan gypsumboard T. 9mm	188,160	m ²	3.5.2.1.	53.578,36	10.081.304,22
7	Pas. LisPlafond galvalume U	561,600	m ¹	3.5.2.6.b	16.167,14	9.079.465,82
					JUMLAH (V)	278.239.810,03
VI.	PEKERJAAN KUSEN JENDELA DAN KACA					
1	Kusen pintu/jendela aluminium powder coating 4"	1.151,030	m ¹	3.11.3.1.	244.091,10	280.956.178,83
2	Daun pintu lapis double triplek 6mm, rangka kayu klas II	47,040	m ²	3.11.1.12.	679.690,00	31.972.617,60
3	Lapisan HPL daun pintu	94,080	m ²	3.10.5.1.a	163.359,35	15.368.847,65
4	Daun pintu lapis double triplek 6mm, rangka kayu klas II - Shaf	0,900	m ²	3.11.1.12.	679.690,00	611.721,00
5	Lapisan HPL daun pintu	1,800	m ²	3.10.5.1.a	163.359,35	294.046,83
6	Daun pintu luar lapis triplek 6mm dan dalam lapis triplek aluminium, rangka kayu klas II - Toilet	5,250	m ²	3.11.1.12a	747.340,00	3.923.535,00
7	Lapisan HPL daun pintu	5,250	m ²	3.10.5.1.a	163.359,35	857.636,59
8	Daun jendela kaca 5mm, frame casment uk. 65x144cm, komplit	8,000	unit	LS.ALMC.2.2	862.372,50	6.898.980,00
9	Daun jendela kaca 5mm, frame casment uk. 65x150cm, komplit	96,000	unit	LS.ALMC.2.2a	915.956,25	87.931.800,00
10	Kaca ryben 5mm	199,239	m ²	3.12.3.a	259.458,10	51.694.120,49
11	Kaca buram/ kaca es 5mm	5,314	m ²	3.12.3.b	271.104,35	1.440.540,07
					JUMLAH (VI)	481.950.024,07
VII.	PEKERJAAN BESI/PENGUNCI					
1	Kunci pintu tanam	14,000	bh	3.11.4.1.	482.526,00	6.755.364,00
2	Kunci pintu wc	3,000	bh	3.11.4.3.	186.022,10	558.066,30
3	Engsel pintu	101,000	bh	3.11.4.5.	57.381,50	5.795.531,50
4	Grendel pintu	18,000	bh	3.11.4.20.	62.881,50	1.131.867,00
5	Grendel pintu tanam expagnyolet	16,000	bh	3.11.4.21.	85.707,05	1.371.312,80
6	Rel pintu geser	2,000	bh	3.11.4.22.	741.026,00	1.482.052,00
7	Handralling pipa stainless steel Ø 2,5" - tangga	19,000	m ¹	6.4.2.7.a	310.597,10	5.901.344,90
8	Handralling plat/pipa stainless & kaca 12mm - Tangga tengah	25,720	m ¹	Ls.HRP.3c	2.287.297,10	58.829.281,41
9	Handralling plat/pipa stainless & kaca 12mm T. 120cm - VOID	26,120	m ¹	Ls.HRP.3d	2.540.297,10	66.352.560,25
10	Handralling pipa stainless (Oxena Ox GB A 21 - Wc Difable)	1,000	set	3.18.6.9.a	742.249,64	742.249,64
					JUMLAH (VII)	148.919.629,80

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT.	KODE ANALISA	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
1	2	3	4	5	6	7
VIII.	PEKERJAAN DINDING SEKAT PARTISI					
1	Kusen pintu/jendela aluminium powder coating 3"	32,320	m ¹	3.11.3.1.a	201.741,10	6.520.272,35
2	Sekat/Dinding partisi double triplek 9mm, rangka metalstut/galvalume C 75	93,297	m ²	3.10.5.2.a	321.728,00	30.016.385,91
3	Lapisan HPL partisi	177,445	m ²	3.10.5.1.a	163.359,35	28.987.267,19
4	Daun pintu lapis double triplek 6mm, rangka kayu klas II	6,720	m ²	3.11.1.12.	679.690,00	4.567.516,80
5	Lapisan HPL daun pintu	13,440	m ²	3.10.5.1.a	163.359,35	2.195.549,66
6	Plint kayu 2/15 kayu klas I	61,000	m ¹	3.3.3.a	137.904,36	8.412.165,96
7	Lapisan HPL plint	9,150	m ²	3.10.5.1.a	163.359,35	1.494.738,05
8	Kaca ryben 5mm	5,605	m ²	3.12.3.a	259.458,10	1.454.210,76
9	Kunci pintu tanam	4,000	bh	3.11.4.1.	482.526,00	1.930.104,00
10	Engsel pintu	12,000	bh	3.11.4.5.	57.381,50	688.578,00
11	Grendel pintu	4,000	bh	3.11.4.20.	62.881,50	251.526,00
					JUMLAH (VIII)	86.518.314,68
IX.	PEKERJAAN SEKAT TOILET					
1	Pas.Pintu/Dinding sekat partisi cubicle tebal 12mm, komplit accesorisnya terpasang - Toilet	43,840	m ²	3.18.3.3.	2.011.688,360	88.192.417,70
					JUMLAH (IX)	88.192.417,70
X.	PEKERJAAN PENGECATAN/FINISHING					
1	Cat dinding baru - Exterior	1.113,649	m ²	3.8.10.a	67.513,71	75.186.562,13
2	Cat dinding baru - Interior	1.807,603	m ²	3.8.10.	31.768,11	57.424.118,23
3	Cat plafond	1.339,784	m ²	3.8.20.	28.338,97	37.968.098,58
4	Cat plat tangga - expose	64,176	m ²	3.8.10.	31.768,11	2.038.750,23
					JUMLAH (X)	172.617.529,17
XI.	PEKERJAAN SANITAIR					
1	Washtafle porselint - gantung - komplit kran	5,000	unit	3.18.1.1.	2.698.492,28	13.492.461,40
2	Washtafle porselint - Tanam - komplit kran	5,000	unit	3.18.1.1.a	3.252.892,28	16.264.461,40
3	Kaca cermin	10,000	bh	Ls	225.000,00	2.250.000,00
4	Bak stainless steel	34,000	unit	3.18.2.1.	516.263,00	17.552.942,00
5	Closet duduk monoblok kualitas baik	6,000	unit	3.18.3.1.	3.908.454,00	23.450.724,00
6	Closet jongkok porselint kualitas baik	2,000	unit	3.18.3.2.	380.874,69	761.749,38
7	Urinoir porselint komplit	2,000	unit	3.18.4.1.	3.859.573,78	7.719.147,57
8	Floor drain/saringan air	9,000	bh	3.18.6.1.	143.299,64	1.289.696,76
9	Kran air GI Ø 1/2" - janitor	1,000	bh	3.18.6.2.	99.811,14	99.811,14
10	Kran Jetwasher closet	8,000	bh	3.18.6.3.	307.711,14	2.461.689,12
11	Kran bebek stainless steel	34,000	bh	3.18.6.3.a	263.711,14	8.966.178,76
					JUMLAH (XI)	94.308.861,53
XII.	PEKERJAAN FASADE / ACP					
1	Pas.Lapisan ACP (aluminium composi panel) PVDF 0,5, rangka hollow galvanis - KOLOM BELAKANG	536,000	m ²	LS.FACP.3.1	993.712,50	532.629.900,00
2	Pas.Lapisan ACP (aluminium composi panel) PVDF 0,5, rangka hollow galvanis - DINDING SAMPING KIRI & KANAN	527,125	m ²	LS.FACP.3.1	993.712,50	523.810.502,82
					JUMLAH (XII)	1.056.440.402,82

REKAPITULASI

NO	JENIS PEKERJAAN	JUMLAH
1	2	3
B	BANGUNAN LT.02	
I.	PEKERJAAN TANAH	Rp. 19.926.705,07
II.	PEKERJAAN BETON - 1	Rp. 806.952.772,18
II.a	PEKERJAAN BETON - 2	Rp. 1.312.165.563,18
II.b	PEKERJAAN BETON - 3	Rp. 1.001.023.454,70
III.	PEKERJAAN PAS./PLESTERAN	Rp. 663.192.169,27
IV.	PEKERJAAN LANTAI DAN DINDING	Rp. 709.462.356,65
V.	PEKERJAAN PLAFOND	Rp. 278.239.810,03
VI.	PEKERJAAN KUSEN JENDELA DAN KACA	Rp. 481.950.024,07
VII.	PEKERJAAN BESI/PENGUNCI	Rp. 148.919.629,80
VIII.	PEKERJAAN DINDING SEKAT PARTISI	Rp. 86.518.314,68
IX.	PEKERJAAN SEKAT TOILET	Rp. 88.192.417,70
X.	PEKERJAAN PENGECATAN/FINISHING	Rp. 172.617.529,17
XI.	PEKERJAAN SANITAIR	Rp. 94.308.861,53
XII.	PEKERJAAN FASADE / ACP	Rp. 1.056.440.402,82
	REAL COST	Rp. 6.919.910.010,86

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT.	KODE ANALISA	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
1	2	3	4	5	6	7
C	BANGUNAN LT.03					
I.	PEKERJAAN TANAH					
1	Urugan pasir dibawah lantai - perataan lt.	101,238	m ³	1.3.1.2.	202.422,00	20.492.798,44
					JUMLAH (I)	20.492.798,44
II.	PEKERJAAN BETON - 1					
1	Pek. beton bertulang kolom 80/80					-
	- Cor beton mutu fc' K 300 - 28 Mpa	11,520	m ³	2.2.1.5.7.	1.319.677,19	15.202.681,27
	- Pembesian besi ulir	1.503,865	kg	2.2.1.1.1.	19.748,52	29.699.116,72
	- Pembesian besi polos	1.503,865	kg	2.2.1.1.1.a	17.504,52	26.324.442,67
	- Begisting kolom	57,600	m ²	2.2.1.3.4.	198.381,70	11.426.785,92
2	Pek. beton bertulang kolom 75/75					-
	- Cor beton mutu fc' K 300 - 28 Mpa	91,125	m ³	2.2.1.5.7.	1.319.677,19	120.255.584,30
	- Pembesian besi ulir	11.601,248	kg	2.2.1.1.1.	19.748,52	229.107.471,83
	- Pembesian besi polos	2.317,054	kg	2.2.1.1.1.a	17.504,52	40.558.911,08
	- Begisting kolom	486,000	m ²	2.2.1.3.4.	198.381,70	96.413.506,20
3	Pek. beton bertulang kolom 25/25 - Tangga					-
	- Cor beton mutu fc' K 300 - 28 Mpa	0,563	m ³	2.2.1.5.7.	1.319.677,19	742.318,42
	- Pembesian besi ulir	113,633	kg	2.2.1.1.1.	19.748,52	2.244.089,10
	- Pembesian besi polos	19,886	kg	2.2.1.1.1.a	17.504,52	348.091,80
	- Begisting kolom	9,000	m ²	2.2.1.3.4.	198.381,70	1.785.435,30
4	Pek. beton bertulang kolom L 25/50 - Lift					-
	- Cor beton mutu fc' K 300 - 28 Mpa	2,531	m ³	2.2.1.5.7.	1.319.677,19	3.340.432,90
	- Pembesian besi ulir	255,675	kg	2.2.1.1.1.	19.748,52	5.049.200,48
	- Pembesian besi polos	92,801	kg	2.2.1.1.1.a	17.504,52	1.624.428,42
	- Begisting kolom	27,000	m ²	2.2.1.3.4.	198.381,70	5.356.305,90
5	Pek. beton bertulang kolom T 25/75 - Lift					-
	- Cor beton mutu fc' K 300 - 28 Mpa	2,250	m ³	2.2.1.5.7.	1.319.677,19	2.969.273,69
	- Pembesian besi ulir	227,267	kg	2.2.1.1.1.	19.748,52	4.488.178,21
	- Pembesian besi polos	72,915	kg	2.2.1.1.1.a	17.504,52	1.276.336,61
	- Begisting kolom	22,500	m ²	2.2.1.3.4.	198.381,70	4.463.588,25
6	Pek. beton bertulang balok gantung 20/30 - pintu LIFT					-
	- Cor beton mutu fc' K 300 - 28 Mpa	0,187	m ³	2.2.1.5.7.	1.319.677,19	247.043,57
	- Pembesian besi ulir	44,506	kg	2.2.1.1.1.	19.748,52	878.934,90
	- Pembesian besi polos	7,102	kg	2.2.1.1.1.a	17.504,52	124.318,50
	- Begisting balok	1,872	m ²	2.2.1.3.5.	201.194,95	376.636,95
7	Pek. beton bertulang plat T.7cm - <i>meja washtafle</i>					-
	- Cor beton mutu fc' K 300 - 28 Mpa	0,148	m ³	2.2.1.5.7.	1.319.677,19	194.916,32
	- Pembesian besi polos	13,854	kg	2.2.1.1.1.a	17.504,52	242.504,82
	- Begisting plat	1,701	m ²	2.2.1.3.6.	198.381,70	337.407,60
	BETON TANGGA					-
8	Pek. beton bertulang balok Bordes 20/35 - bent.4.00					-
	- Cor beton mutu fc' K 300 - 28 Mpa	0,504	m ³	2.2.1.5.7.	1.319.677,19	665.117,31
	- Pembesian besi ulir	66,917	kg	2.2.1.1.1.	19.748,52	1.321.519,14
	- Pembesian besi polos	20,596	kg	2.2.1.1.1.a	17.504,52	360.523,65
	- Begisting balok	5,040	m ²	2.2.1.3.5.	201.194,95	1.014.022,55
9	Pek. beton bertulang balok BK Bordes 20/50 var 20/20 - 150					-
	- Cor beton mutu fc' K 300 - 28 Mpa	0,308	m ³	2.2.1.5.7.	1.319.677,19	406.460,58
	- Pembesian besi ulir	116,158	kg	2.2.1.1.1.	19.748,52	2.293.957,75
	- Pembesian besi polos	14,204	kg	2.2.1.1.1.a	17.504,52	248.637,00
	- Begisting balok	3,080	m ²	2.2.1.3.5.	201.194,95	619.680,45
10	Pek. beton bertulang plat tangga T.15cm - <i>Tangga Samping</i>					-
	- Cor beton mutu fc' K 300 - 28 Mpa	6,512	m ³	2.2.1.5.7.	1.319.677,19	8.593.671,90
	- Pembesian besi ulir	722,901	kg	2.2.1.1.1.	19.748,52	14.276.234,50
	- Pembesian besi polos	250,309	kg	2.2.1.1.1.a	17.504,52	4.381.536,52
	- Begisting plat	43,113	m ²	2.2.1.3.6.	198.381,70	8.552.830,23
11	Pek. beton bertulang plat tangga T.15cm - <i>Tangga Tengah</i>					-
	- Cor beton mutu fc' K 300 - 28 Mpa	3,024	m ³	2.2.1.5.7.	1.319.677,19	3.991.099,74
	- Pembesian besi ulir	420,151	kg	2.2.1.1.1.	19.748,52	8.297.351,44
	- Pembesian besi polos	126,338	kg	2.2.1.1.1.a	17.504,52	2.211.488,01
	- Begisting plat	17,102	m ²	2.2.1.3.6.	198.381,70	3.392.723,83
					JUMLAH (II-1)	665.704.796,34

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT.	KODE ANALISA	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
1	2	3	4	5	6	7
II.a	PEKERJAAN BETON - 2					
	BETON LANTAI 04 Elev. + 18.00					-
12	Pek. beton bertulang balok 45/80 - bent.8.00 - <i>melintang</i>					-
	- Cor beton mutu fc' K 300 - 28 Mpa	52,200	m ³	2.2.1.5.7.	1.319.677,19	68.887.149,53
	- Pembesian besi ulir	13.165,481	kg	2.2.1.1.1.	19.748,52	259.998.760,89
	- Pembesian besi polos	2.934,935	kg	2.2.1.1.1.a	17.504,52	51.374.620,70
	- Begisting balok	262,450	m ²	2.2.1.3.5.	201.194,95	52.803.614,63
13	Pek. beton bertulang balok 35/45 - bent.4.00 - <i>melintang</i>					-
	- Cor beton mutu fc' K 300 - 28 Mpa	5,040	m ³	2.2.1.5.7.	1.319.677,19	6.651.173,06
	- Pembesian besi ulir	1.849,500	kg	2.2.1.1.1.	19.748,52	36.524.887,74
	- Pembesian besi polos	455,421	kg	2.2.1.1.1.a	17.504,52	7.971.923,90
	- Begisting balok	32,320	m ²	2.2.1.3.5.	201.194,95	6.502.620,78
14	Pek. beton bertulang balok 35/75 - bent.8.00 - <i>memanjang</i>					-
	- Cor beton mutu fc' K 300 - 28 Mpa	68,513	m ³	2.2.1.5.7.	1.319.677,19	90.414.383,75
	- Pembesian besi ulir	15.278,017	kg	2.2.1.1.1.	19.748,52	301.718.218,16
	- Pembesian besi polos	4.634,107	kg	2.2.1.1.1.a	17.504,52	81.117.822,16
	- Begisting balok	420,210	m ²	2.2.1.3.5.	201.194,95	84.544.129,94
15	Pek. beton bertulang balok BA 25/75 - bent.8.00 - <i>memanjang/melintang</i>					-
	- Cor beton mutu fc' K 300 - 28 Mpa	28,369	m ³	2.2.1.5.7.	1.319.677,19	37.437.592,40
	- Pembesian besi ulir	4.738,061	kg	2.2.1.1.1.	19.748,52	93.569.700,91
	- Pembesian besi polos	1.627,560	kg	2.2.1.1.1.a	17.504,52	28.489.656,57
	- Begisting balok	228,463	m ²	2.2.1.3.5.	201.194,95	45.965.601,86
16	Pek. beton bertulang balok BA 25/40 - bent.8.00 - <i>memanjang</i>					-
	- Cor beton mutu fc' K 300 - 28 Mpa	0,740	m ³	2.2.1.5.7.	1.319.677,19	976.561,12
	- Pembesian besi ulir	127,522	kg	2.2.1.1.1.	19.748,52	2.518.366,66
	- Pembesian besi polos	25,607	kg	2.2.1.1.1.a	17.504,52	448.237,26
	- Begisting balok	5,994	m ²	2.2.1.3.5.	201.194,95	1.205.962,53
17	Pek. beton bertulang balok BA 25/40 - bent.5.26 - <i>melintang</i>					-
	- Cor beton mutu fc' K 300 - 28 Mpa	0,501	m ³	2.2.1.5.7.	1.319.677,19	661.158,27
	- Pembesian besi ulir	62,893	kg	2.2.1.1.1.	19.748,52	1.242.040,98
	- Pembesian besi polos	17,361	kg	2.2.1.1.1.a	17.504,52	303.889,67
	- Begisting balok	4,058	m ²	2.2.1.3.5.	201.194,95	816.469,23
18	Pek. beton bertulang balok BA 25/35 - bent.8.00 - <i>melintang</i>					-
	- Cor beton mutu fc' K 300 - 28 Mpa	2,590	m ³	2.2.1.5.7.	1.319.677,19	3.417.963,93
	- Pembesian besi ulir	381,303	kg	2.2.1.1.1.	19.748,52	7.530.165,66
	- Pembesian besi polos	102,428	kg	2.2.1.1.1.a	17.504,52	1.792.949,05
	- Begisting balok	20,979	m ²	2.2.1.3.5.	201.194,95	4.220.868,86
19	Pek. beton bertulang balok BA 25/35 - bent.4.00 - <i>memanjang</i>					-
	- Cor beton mutu fc' K 300 - 28 Mpa	0,639	m ³	2.2.1.5.7.	1.319.677,19	842.943,81
	- Pembesian besi ulir	95,957	kg	2.2.1.1.1.	19.748,52	1.895.008,58
	- Pembesian besi polos	25,173	kg	2.2.1.1.1.a	17.504,52	440.640,02
	- Begisting balok	5,174	m ²	2.2.1.3.5.	201.194,95	1.040.957,52
20	Pek. beton bertulang balok BA 20/35 - bent.4.00 - <i>memanjang</i>					-
	- Cor beton mutu fc' K 300 - 28 Mpa	0,767	m ³	2.2.1.5.7.	1.319.677,19	1.011.532,57
	- Pembesian besi ulir	100,376	kg	2.2.1.1.1.	19.748,52	1.982.278,71
	- Pembesian besi polos	34,327	kg	2.2.1.1.1.a	17.504,52	600.872,76
	- Begisting balok	5,825	m ²	2.2.1.3.5.	201.194,95	1.172.041,06
					JUMLAH (II-2)	1.288.092.765,24

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT.	KODE ANALISA	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
1	2	3	4	5	6	7
II.b	PEKERJAAN BETON - 3					
21	Pek. beton bertulang balok 25/30 - bent.2.70 - Lift					-
	- Cor beton mutu fc' K 300 - 28 Mpa	0,293	m ³	2.2.1.5.7.	1.319.677,19	386.005,58
	- Pembesian besi ulir	65,181	kg	2.2.1.1.1.	19.748,52	1.287.234,44
	- Pembesian besi polos	11,837	kg	2.2.1.1.1.a	17.504,52	207.197,50
	- Begisting balok	2,379	m ²	2.2.1.3.5.	201.194,95	478.642,79
22	Pek. beton bertulang balok 25/30 - bent.2.35 - Lift					-
	- Cor beton mutu fc' K 300 - 28 Mpa	0,242	m ³	2.2.1.5.7.	1.319.677,19	318.702,04
	- Pembesian besi ulir	56,896	kg	2.2.1.1.1.	19.748,52	1.123.602,95
	- Pembesian besi polos	10,259	kg	2.2.1.1.1.a	17.504,52	179.571,17
	- Begisting balok	1,964	m ²	2.2.1.3.5.	201.194,95	395.187,12
23	Pek. beton bertulang balok BA 20/30 - bent.2.75					-
	- Cor beton mutu fc' K 300 - 28 Mpa	0,300	m ³	2.2.1.5.7.	1.319.677,19	395.903,16
	- Pembesian besi ulir	46,203	kg	2.2.1.1.1.	19.748,52	912.440,40
	- Pembesian besi polos	14,204	kg	2.2.1.1.1.a	17.504,52	248.637,00
	- Begisting balok	2,800	m ²	2.2.1.3.5.	201.194,95	563.345,86
24	Pek. beton bertulang balok BA 20/30 - bent.1.90					-
	- Cor beton mutu fc' K 300 - 28 Mpa	0,204	m ³	2.2.1.5.7.	1.319.677,19	269.214,15
	- Pembesian besi ulir	35,984	kg	2.2.1.1.1.	19.748,52	710.628,22
	- Pembesian besi polos	9,943	kg	2.2.1.1.1.a	17.504,52	174.045,90
	- Begisting balok	1,904	m ²	2.2.1.3.5.	201.194,95	383.075,18
25	Pek. beton bertulang balok BK 30/70 var 30/30 - bent.1.40					-
	- Cor beton mutu fc' K 300 - 28 Mpa	4,200	m ³	2.2.1.5.7.	1.319.677,19	5.542.644,21
	- Pembesian besi ulir	1.208,340	kg	2.2.1.1.1.	19.748,52	23.862.926,66
	- Pembesian besi polos	207,144	kg	2.2.1.1.1.a	17.504,52	3.625.956,29
	- Begisting balok	29,680	m ²	2.2.1.3.5.	201.194,95	5.971.466,12
26	Pek. beton bertulang plat Lantai T.12cm					-
	- Cor beton mutu fc' K 300 - 28 Mpa	166,952	m ³	2.2.1.5.7.	1.319.677,19	220.322.601,73
	- Pembesian besi Ulir	11.506,240	kg	2.2.1.1.1.	19.748,52	227.231.202,96
	- Pembesian besi polos	8.250,117	kg	2.2.1.1.1.a	17.504,52	144.414.338,52
	- Begisting plat	1.380,456	m ²	2.2.1.3.6.	198.381,70	273.857.158,46
27	Pek. beton bertulang lisplank 10/70cm					-
	- Cor beton mutu fc' K 300 - 28 Mpa	13,104	m ³	2.2.1.5.7.	1.319.677,19	17.293.049,95
	- Pembesian besi Ulir	1.037,851	kg	2.2.1.1.1.	19.748,52	20.496.013,81
	- Pembesian besi polos	475,524	kg	2.2.1.1.1.a	17.504,52	8.323.814,33
	- Begisting dinding	236,256	m ²	2.2.1.3.7.	202.465,45	47.833.677,36
					JUMLAH (II-3)	1.006.808.283,84

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT.	KODE ANALISA	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
1	2	3	4	5	6	7
III.	PEKERJAAN PAS./PLESTERAN					
1	Pek. beton bertulang kolom praktis 10/10	324,900	m ¹	2.2.1.10.1.	94.363,28	30.658.629,67
2	Pek. beton bertulang balok latei 10/15 - diatas kusen	201,100	m ¹	2.2.1.10.2.	129.209,41	25.984.012,35
3	Pek. beton bertulang balok ring 10/15 - tangga	28,500	m ¹	2.2.1.10.2.	129.209,41	3.682.468,19
4	Pas. trasram bata 1bt. camp. 1pc : 3psr - <i>LIFT</i>	2,520	m ²	3.6.1.2.	284.496,18	716.930,37
5	Pas. Dinding bata 1bt. camp. 1pc : 5psr - <i>LIFT</i>	65,880	m ²	3.6.1.4.	270.846,66	17.843.378,22
6	Pas. trasram bata 1/2 bt. camp. 1pc : 3psr	95,425	m ²	3.6.1.7.	138.158,78	13.183.801,49
7	Pas. dinding bata 1/2 bt. camp. 1pc : 5psr	628,223	m ²	3.6.1.9.	132.240,92	83.076.722,62
8	Plesteran trasraam bata camp. 1pc : 3psr	192,140	m ²	3.7.3.	54.206,82	10.415.298,97
9	Plesteran dinding bata camp. 1pc : 5psr - 1/2 bt.	1.252,556	m ²	3.7.5.	50.979,96	63.855.247,09
10	Acian Pc	1.444,696	m ²	3.7.8.	43.353,81	62.633.060,00
11	Plesteran beton, kolom & balok camp. 1pc : 3psr	800,116	m ²	3.7.3.	54.206,82	43.371.746,39
12	Acian Pc	800,116	m ²	3.7.8.	43.353,81	34.688.073,04
13	Acian Pc - plat expose	62,885	m ²	3.7.8.	43.353,81	2.726.304,03
14	Plesteran beton plat overstek/Balkon camp. 1pc : 3psr	237,022	m ²	3.7.3.	54.206,82	12.848.231,28
15	Acian Pc	237,022	m ²	3.7.8.	43.353,81	10.275.822,91
					JUMLAH (III)	415.959.726,62
IV.	PEKERJAAN LANTAI DAN DINDING					
1	Pas. Lantai granite tile 60x60cm	1.285,899	m ²	3.9.4.3.a	336.634,72	-
2	Pas. Lantai granite tile 60x60cm - <i>Meja Washtafle</i>	2,110	m ²	3.9.4.3.a	336.634,72	-
3	Pas. Lantai granite tile 60x60cm anti slip - <i>km/wc & T.Wudhu</i>	62,065	m ²	3.9.4.3.c	475.783,34	-
4	Pas. Dinding granite tile 60x60cm - <i>km/wc & T.Wudhu</i>	135,649	m ²	3.10.2.3.	370.242,03	-
5	Waterproofing lantai & dinding - <i>km/wc</i>	197,714	m ²	3.4.2.	65.040,14	-
6	Pas. plint granite tile 15x60cm - <i>Ruang</i>	237,140	m ¹	3.9.4.6.	57.459,18	-
7	Pas. Lantai granite tile 30x60cm - <i>Tangga</i>	63,170	m ²	3.9.4.3.b	325.084,72	-
8	Pas. plint granite tile - <i>Tangga</i>	145,800	m ¹	3.9.4.6.	57.459,18	-
9	Stepnosing lantai tangga	3,000	unit	Ls	550.000,00	-
					JUMLAH (IV)	-
V.	PEKERJAAN PLAFOND					
	a. Pekerjaan Plafond - dalam					
1	Pas. Rangka plafond galvalume # 40.40	1.088,070	m ²	3.5.3.1.	138.382,86	-
2	Pas. Lapisan gypsumboard T. 9mm - Dalam	1.027,267	m ²	3.5.2.1.	53.578,36	-
3	Pas. Lapisan kalsiboard T. 6mm - wc + dll.	60,803	m ²	3.5.2.2.	54.351,44	-
4	Pas. LisPlafond galvalume U	859,110	m ¹	3.5.2.6.b	16.167,14	-
	b. Pekerjaan Plafond - luar - Overstek					
5	Pas. Rangka plafond galvalume # 40.40	188,160	m ²	3.5.3.1.	138.382,86	-
6	Pas. Lapisan gypsumboard T. 9mm - belakang	188,160	m ²	3.5.2.1.	53.578,36	-
7	Pas. LisPlafond galvalume U	561,600	m ¹	3.5.2.6.b	16.167,14	-
					JUMLAH (V)	-
VI.	PEKERJAAN KUSEN JENDELA DAN KACA					
1	Kusen pintu/jendela aluminium powder coating 4"	561,780	m ¹	3.11.3.1.	244.091,10	-
2	Daun pintu lapis double triplek 6mm, rangka kayu klas II	6,720	m ²	3.11.1.12.	679.690,00	-
3	Lapisan HPL daun pintu	13,440	m ²	3.10.5.1.a	163.359,35	-
4	Daun pintu lapis double triplek 6mm, rangka kayu klas II - Shaf	0,900	m ²	3.11.1.12.	679.690,00	-
5	Lapisan HPL daun pintu	1,800	m ²	3.10.5.1.a	163.359,35	-
6	Daun pintu luar lapis triplek 6mm dan dalam lapis triplek aluminium, rangka kayu klas II - Toilet	3,570	m ²	3.11.1.12a	747.340,00	-
7	Lapisan HPL daun pintu	3,570	m ²	3.10.5.1.a	163.359,35	-
8	Daun jendela kaca 5mm, frame casment uk. 65x150cm, komplet	96,000	unit	LS.ALMC.2.2a	915.956,25	-
9	Kaca ryben 5mm	73,858	m ²	3.12.3.a	259.458,10	-
10	Kaca buram/ kaca es 5mm	5,314	m ²	3.12.3.b	271.104,35	-
11	Pintu lipat type semi peredam, material HMR finishing HPL komplet accesorisnya dan terpasang - R.Seminar & Workshop	67,425	m ²	LS.DPL.1.1	2.831.702,500	-
12	Kusen Jendela Curtainwall (Depan)	198,120	m ¹	3.11.3.1.b	400.456,10	-
13	Kaca stopsol warna 8mm	99,975	m ²	3.12.5.	1.180.987,06	-
					JUMLAH (VI)	-
VII.	PEKERJAAN BESI/PENGUNCI					
1	Kunci pintu tanam	4,000	bh	3.11.4.1.	482.526,00	-
2	Kunci pintu wc	1,000	bh	3.11.4.3.	186.022,10	-
3	Engsel pintu	23,000	bh	3.11.4.5.	57.381,50	-
4	Grendel pintu	8,000	bh	3.11.4.20.	62.881,50	-
5	Handralling pipa stainless steel Ø 2,5" - tangga	28,500	m ¹	6.4.2.7.a	310.597,10	-
6	Handralling plat/pipa stainless & kaca 12mm - Tangga tengah	25,720	m ¹	Ls.HRP.3c	2.287.297,10	-
7	Handralling plat/pipa stainless & kaca 12mm T.120cm - Musholla	6,490	m ¹	Ls.HRP.3d	2.540.297,10	-
8	Handralling pipa stainless (Oxena Ox GB A 21 - Wc <i>Difable</i>)	1,000	set	3.18.6.9.a	742.249,64	-
9	Grill besi dicat, penutup lobang pembuangan air - T.Wudhu	4,500	m ¹	LS.GRB.4.3	525.519,51	-
					JUMLAH (VII)	-

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT.	KODE ANALISA	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
1	2	3	4	5	6	7
VIII.	PEKERJAAN DINDING SEKAT PARTISI					
1	Kusen pintu/jendela aluminium powder coating 3"	341,740	m ¹	3.11.3.1.a	201.741,10	-
2	Sekat/Dinding partisi double triplek 9mm, rangka metalstut/galvalume C 75	278,843	m ²	3.10.5.2.a	321.728,000	-
3	Lapisan HPL partisi	528,027	m ²	3.10.5.1.a	163.359,35	-
4	Daun pintu lapis double triplek 6mm, rangka kayu klas II	42,840	m ²	3.11.1.12.	679.690,00	-
5	Lapisan HPL daun pintu	85,680	m ²	3.10.5.1.a	163.359,35	-
6	Plint kayu 2/15 kayu klas I	197,720	m ¹	3.3.3.a	137.904,36	-
7	Lapisan HPL plint	29,658	m ²	3.10.5.1.a	163.359,35	-
8	Kaca ryben 5mm	29,896	m ²	3.12.3.a	259.458,10	-
9	Kaca buram/ kaca es 5mm	15,555	m ²	3.12.3.b	271.104,35	-
10	Kunci pintu tanam	15,000	bh	3.11.4.1.	482.526,00	-
11	Engsel pintu	87,000	bh	3.11.4.5.	57.381,50	-
12	Grendel pintu tanam expagnyolet	28,000	bh	3.11.4.21.	85.707,05	-
					JUMLAH (VIII)	-
IX.	PEKERJAAN SEKAT TOILET					
1	Pas.Pintu/Dinding sekat partisi cubicle tebal 12mm, komplet aksesorisnya terpasang - Toilet	43,840	m ²	3.18.3.3.	2.011.688,360	-
					JUMLAH (IX)	-
X.	PEKERJAAN PENGECATAN/FINISHING					
1	Cat dinding baru - Exterior	1.142,910	m ²	3.8.10.a	67.513,71	-
2	Cat dinding baru - Interior	1.372,071	m ²	3.8.10.	31.768,11	-
3	Cat plafond	1.276,230	m ²	3.8.20.	28.338,97	-
4	Cat plat tangga - expose	64,176	m ²	3.8.10.	31.768,11	-
5	Cat dinding GRC - kolom	13,050	m ²	3.8.10.a	67.513,71	-
					JUMLAH (X)	-
XI.	PEKERJAAN SANITAIR					
1	Washtafle porselint - gantung - komplet kran	1,000	unit	3.18.1.1.	2.698.492,28	-
2	Washtafle porselint - Tanam - komplet kran	5,000	unit	3.18.1.1.a	3.252.892,28	-
3	Kaca cermin	6,000	bh	Ls	225.000,00	-
4	Closet duduk monoblok kualitas baik	6,000	unit	3.18.3.1.	3.908.454,00	-
5	Closet jongkok porselint kualitas baik	2,000	unit	3.18.3.2.	380.874,69	-
6	Urinoir porselint komplet	2,000	unit	3.18.4.1.	3.859.573,78	-
7	Floor drain/saringan air	11,000	bh	3.18.6.1.	143.299,64	-
8	Kran air GI Ø 1/2" - janitor & T.Wudhu	5,000	bh	3.18.6.2.	99.811,14	-
9	Kran Jetwasher closet	8,000	bh	3.18.6.3.	307.711,14	-
					JUMLAH (XI)	-
XII.	PEKERJAAN RANGKA WF,GANTUNGAN PINTU LIPAT					
1	Balok bantalan baja WF 200.100.5,5.8.11	463,275	kg	2.3.1.1.e	35.012,89	-
2	Plat baja (tump,samb. dll.)	56,520	kg	2.3.1.1.b	31.850,39	-
3	Besi gantungan - besi polos	14,204	kg	2.2.1.1.1.a	17.504,52	-
4	Pek.pengelasan	6,840	m ¹	3.13.3.	21.884,06	-
5	Baut Dinabold Ø 16mm	36,000	bh	2.3.1.3.f	37.201,89	-
6	Cat meny anti karat - gording	13,050	m ²	3.8.16.	38.606,92	-
					JUMLAH (XII)	-

REKAPITULASI

NO	JENIS PEKERJAAN	JUMLAH
1	2	3
C	BANGUNAN LT.03	
I.	PEKERJAAN TANAH	Rp. 20.492.798,44
II.	PEKERJAAN BETON - 1	Rp. 665.704.796,34
II.a	PEKERJAAN BETON - 2	Rp. 1.288.092.765,24
II.b	PEKERJAAN BETON - 3	Rp. 1.006.808.283,84
III.	PEKERJAAN PAS./PLESTERAN	Rp. 415.959.726,62
IV.	PEKERJAAN LANTAI DAN DINDING	Rp. -
V.	PEKERJAAN PLAFOND	Rp. -
VI.	PEKERJAAN KUSEN JENDELA DAN KACA	Rp. -
VII.	PEKERJAAN BESI/PENGUNCI	Rp. -
VIII.	PEKERJAAN DINDING SEKAT PARTISI	Rp. -
IX.	PEKERJAAN SEKAT TOILET	Rp. -
X.	PEKERJAAN PENGECATAN/FINISHING	Rp. -
XI.	PEKERJAAN SANITAIR	Rp. -
XII.	PEKERJAAN RANGKA WF,GANTUNGAN PINTU LIPAT	Rp. -
	REAL COST	Rp. 3.397.058.370,47

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT.	KODE ANALISA	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
1	2	3	4	5	6	7
D	BANGUNAN LT.04					
I.	PEKERJAAN TANAH					
1	Urugan pasir dibawah lantai - perataan lt.	101,238	m ³	1.3.1.2.	202.422,00	-
					JUMLAH (I)	-
II.	PEKERJAAN BETON - 1					
1	Pek. beton bertulang kolom 80/80					-
	- Cor beton mutu fc' K 300 - 28 Mpa	11,520	m ³	2.2.1.5.7.	1.319.677,19	-
	- Pembesian besi ulir	1.503,865	kg	2.2.1.1.1.	19.748,52	-
	- Pembesian besi polos	674,698	kg	2.2.1.1.1.a	17.504,52	-
	- Begisting kolom	57,600	m ²	2.2.1.3.4.	198.381,70	-
2	Pek. beton bertulang kolom 75/75					-
	- Cor beton mutu fc' K 300 - 28 Mpa	87,750	m ³	2.2.1.5.7.	1.319.677,19	-
	- Pembesian besi ulir	9.309,643	kg	2.2.1.1.1.	19.748,52	-
	- Pembesian besi polos	6.043,870	kg	2.2.1.1.1.a	17.504,52	-
	- Begisting kolom	468,000	m ²	2.2.1.3.4.	198.381,70	-
3	Pek. beton bertulang kolom 25/25 - Tangga					-
	- Cor beton mutu fc' K 300 - 28 Mpa	0,656	m ³	2.2.1.5.7.	1.319.677,19	-
	- Pembesian besi ulir	132,572	kg	2.2.1.1.1.	19.748,52	-
	- Pembesian besi polos	22,727	kg	2.2.1.1.1.a	17.504,52	-
	- Begisting kolom	10,500	m ²	2.2.1.3.4.	198.381,70	-
4	Pek. beton bertulang kolom L 25/50 - Lift					-
	- Cor beton mutu fc' K 300 - 28 Mpa	2,531	m ³	2.2.1.5.7.	1.319.677,19	-
	- Pembesian besi ulir	255,675	kg	2.2.1.1.1.	19.748,52	-
	- Pembesian besi polos	92,801	kg	2.2.1.1.1.a	17.504,52	-
	- Begisting kolom	27,000	m ²	2.2.1.3.4.	198.381,70	-
5	Pek. beton bertulang kolom T 25/75 - Lift					-
	- Cor beton mutu fc' K 300 - 28 Mpa	2,250	m ³	2.2.1.5.7.	1.319.677,19	-
	- Pembesian besi ulir	227,267	kg	2.2.1.1.1.	19.748,52	-
	- Pembesian besi polos	72,915	kg	2.2.1.1.1.a	17.504,52	-
	- Begisting kolom	22,500	m ²	2.2.1.3.4.	198.381,70	-
6	Pek. beton bertulang kolom 30/30 - R.Seminar					-
	- Cor beton mutu fc' K 300 - 28 Mpa	3,375	m ³	2.2.1.5.7.	1.319.677,19	-
	- Pembesian besi ulir	170,450	kg	2.2.1.1.1.	19.748,52	-
	- Pembesian besi polos	62,972	kg	2.2.1.1.1.a	17.504,52	-
	- Begisting kolom	75,000	m ²	2.2.1.3.4.	198.381,70	-
7	Pek. beton bertulang balok gantung 20/30 - pintu LIFT					-
	- Cor beton mutu fc' K 300 - 28 Mpa	0,187	m ³	2.2.1.5.7.	1.319.677,19	-
	- Pembesian besi ulir	44,506	kg	2.2.1.1.1.	19.748,52	-
	- Pembesian besi polos	7,102	kg	2.2.1.1.1.a	17.504,52	-
	- Begisting balok	1,872	m ²	2.2.1.3.5.	201.194,95	-
8	Pek. beton bertulang plat T.7cm - <i>meja washtafle</i>					-
	- Cor beton mutu fc' K 300 - 28 Mpa	0,148	m ³	2.2.1.5.7.	1.319.677,19	-
	- Pembesian besi polos	13,854	kg	2.2.1.1.1.a	17.504,52	-
	- Begisting plat	1,701	m ²	2.2.1.3.6.	198.381,70	-
	BETON TANGGA					-
9	Pek. beton bertulang balok BK Bordes 20/50 var 20/20 - 150					-
	- Cor beton mutu fc' K 300 - 28 Mpa	0,308	m ³	2.2.1.5.7.	1.319.677,19	-
	- Pembesian besi ulir	116,158	kg	2.2.1.1.1.	19.748,52	-
	- Pembesian besi polos	14,204	kg	2.2.1.1.1.a	17.504,52	-
	- Begisting balok	3,080	m ²	2.2.1.3.5.	201.194,95	-
10	Pek. beton bertulang plat tangga T.15cm - <i>Tangga Tengah</i>					-
	- Cor beton mutu fc' K 300 - 28 Mpa	3,024	m ³	2.2.1.5.7.	1.319.677,19	-
	- Pembesian besi ulir	420,151	kg	2.2.1.1.1.	19.748,52	-
	- Pembesian besi polos	126,338	kg	2.2.1.1.1.a	17.504,52	-
	- Begisting plat	17,102	m ²	2.2.1.3.6.	198.381,70	-
					JUMLAH (II-1)	-

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT.	KODE ANALISA	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
1	2	3	4	5	6	7
II.a	PEKERJAAN BETON - 2					
	BETON DAK Elv. + 17.50 - Overstek					-
11	Pek. beton bertulang balok 25/60 - bent.8.00 - <i>melintang/memanjang</i>					-
	- Cor beton mutu fc' K 300 - 28 Mpa	20,663	m ³	2.2.1.5.7.	1.319.677,19	-
	- Pembesian besi ulir	3.757,185	kg	2.2.1.1.1.	19.748,52	-
	- Pembesian besi polos	1.019,075	kg	2.2.1.1.1.a	17.504,52	-
	- Begisting balok	166,678	m ²	2.2.1.3.5.	201.194,95	-
12	Pek. beton bertulang balok 25/40 - bent.4.00 - <i>melintang</i>					-
	- Cor beton mutu fc' K 300 - 28 Mpa	0,650	m ³	2.2.1.5.7.	1.319.677,19	-
	- Pembesian besi ulir	128,784	kg	2.2.1.1.1.	19.748,52	-
	- Pembesian besi polos	24,621	kg	2.2.1.1.1.a	17.504,52	-
	- Begisting balok	5,265	m ²	2.2.1.3.5.	201.194,95	-
13	Pek. beton bertulang balok BK 25/70 var 25/30 - bent.1.40					-
	- Cor beton mutu fc' K 300 - 28 Mpa	3,000	m ³	2.2.1.5.7.	1.319.677,19	-
	- Pembesian besi ulir	982,810	kg	2.2.1.1.1.	19.748,52	-
	- Pembesian besi polos	165,715	kg	2.2.1.1.1.a	17.504,52	-
	- Begisting balok	20,200	m ²	2.2.1.3.5.	201.194,95	-
14	Pek. beton bertulang plat dak T.12cm					-
	- Cor beton mutu fc' K 300 - 28 Mpa	27,410	m ³	2.2.1.5.7.	1.319.677,19	-
	- Pembesian besi polos	2.299,180	kg	2.2.1.1.1.a	17.504,52	-
	- Begisting plat	228,420	m ²	2.2.1.3.6.	198.381,70	-
15	Pek. beton bertulang lisplank 10/70cm					-
	- Cor beton mutu fc' K 300 - 28 Mpa	12,621	m ³	2.2.1.5.7.	1.319.677,19	-
	- Pembesian besi Ulir	853,670	kg	2.2.1.1.1.	19.748,52	-
	- Pembesian besi polos	545,676	kg	2.2.1.1.1.a	17.504,52	-
	- Begisting dinding	219,966	m ²	2.2.1.3.7.	202.465,45	-
	BETON LANTAI 05 Elv. + 18.00					-
16	Pek. beton bertulang balok 45/80 - bent.8.00 - <i>melintang</i>					-
	- Cor beton mutu fc' K 300 - 28 Mpa	20,880	m ³	2.2.1.5.7.	1.319.677,19	-
	- Pembesian besi ulir	5.266,192	kg	2.2.1.1.1.	19.748,52	-
	- Pembesian besi polos	1.173,974	kg	2.2.1.1.1.a	17.504,52	-
	- Begisting balok	104,980	m ²	2.2.1.3.5.	201.194,95	-
17	Pek. beton bertulang balok 35/45 - bent.4.00 - <i>melintang</i>					-
	- Cor beton mutu fc' K 300 - 28 Mpa	2,016	m ³	2.2.1.5.7.	1.319.677,19	-
	- Pembesian besi ulir	739,800	kg	2.2.1.1.1.	19.748,52	-
	- Pembesian besi polos	182,168	kg	2.2.1.1.1.a	17.504,52	-
	- Begisting balok	12,928	m ²	2.2.1.3.5.	201.194,95	-
18	Pek. beton bertulang balok 35/75 - bent.8.00 - <i>memajang</i>					-
	- Cor beton mutu fc' K 300 - 28 Mpa	13,230	m ³	2.2.1.5.7.	1.319.677,19	-
	- Pembesian besi ulir	2.970,725	kg	2.2.1.1.1.	19.748,52	-
	- Pembesian besi polos	901,076	kg	2.2.1.1.1.a	17.504,52	-
	- Begisting balok	81,144	m ²	2.2.1.3.5.	201.194,95	-
19	Pek. beton bertulang balok BA 25/75 - bent.8.00 - <i>memanjang/melintang</i>					-
	- Cor beton mutu fc' K 300 - 28 Mpa	2,831	m ³	2.2.1.5.7.	1.319.677,19	-
	- Pembesian besi ulir	473,806	kg	2.2.1.1.1.	19.748,52	-
	- Pembesian besi polos	162,756	kg	2.2.1.1.1.a	17.504,52	-
	- Begisting balok	22,801	m ²	2.2.1.3.5.	201.194,95	-
20	Pek. beton bertulang balok BA 25/40 - bent.8.00 - <i>memanjang</i>					-
	- Cor beton mutu fc' K 300 - 28 Mpa	0,740	m ³	2.2.1.5.7.	1.319.677,19	-
	- Pembesian besi ulir	95,326	kg	2.2.1.1.1.	19.748,52	-
	- Pembesian besi polos	25,607	kg	2.2.1.1.1.a	17.504,52	-
	- Begisting balok	5,994	m ²	2.2.1.3.5.	201.194,95	-
21	Pek. beton bertulang balok BA 25/40 - bent.5.26 - <i>melintang</i>					-
	- Cor beton mutu fc' K 300 - 28 Mpa	0,501	m ³	2.2.1.5.7.	1.319.677,19	-
	- Pembesian besi ulir	62,893	kg	2.2.1.1.1.	19.748,52	-
	- Pembesian besi polos	17,361	kg	2.2.1.1.1.a	17.504,52	-
	- Begisting balok	4,058	m ²	2.2.1.3.5.	201.194,95	-
					JUMLAH (II-2)	-

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT.	KODE ANALISA	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
1	2	3	4	5	6	7
II.b	PEKERJAAN BETON - 3					
22	Pek. beton bertulang balok BA 25/35 - bent.8.00 - <i>melintang</i>					-
	- Cor beton mutu fc' K 300 - 28 Mpa	1,943	m ³	2.2.1.5.7.	1.319.677,19	-
	- Pembesian besi ulir	285,977	kg	2.2.1.1.1.	19.748,52	-
	- Pembesian besi polos	76,821	kg	2.2.1.1.1.a	17.504,52	-
	- Begisting balok	15,734	m ²	2.2.1.3.5.	201.194,95	-
23	Pek. beton bertulang balok BA 25/35 - bent.4.00 - <i>memanjang</i>					-
	- Cor beton mutu fc' K 300 - 28 Mpa	0,639	m ³	2.2.1.5.7.	1.319.677,19	-
	- Pembesian besi ulir	95,957	kg	2.2.1.1.1.	19.748,52	-
	- Pembesian besi polos	25,173	kg	2.2.1.1.1.a	17.504,52	-
	- Begisting balok	5,174	m ²	2.2.1.3.5.	201.194,95	-
24	Pek. beton bertulang balok BA 20/35 - bent.4.00 - <i>memanjang</i>					-
	- Cor beton mutu fc' K 300 - 28 Mpa	0,767	m ³	2.2.1.5.7.	1.319.677,19	-
	- Pembesian besi ulir	100,376	kg	2.2.1.1.1.	19.748,52	-
	- Pembesian besi polos	34,327	kg	2.2.1.1.1.a	17.504,52	-
	- Begisting balok	5,825	m ²	2.2.1.3.5.	201.194,95	-
25	Pek. beton bertulang balok 25/30 - bent.2.70 - Lift					-
	- Cor beton mutu fc' K 300 - 28 Mpa	0,293	m ³	2.2.1.5.7.	1.319.677,19	-
	- Pembesian besi ulir	65,181	kg	2.2.1.1.1.	19.748,52	-
	- Pembesian besi polos	11,837	kg	2.2.1.1.1.a	17.504,52	-
	- Begisting balok	2,379	m ²	2.2.1.3.5.	201.194,95	-
26	Pek. beton bertulang balok 25/30 - bent.2.35 - Lift					-
	- Cor beton mutu fc' K 300 - 28 Mpa	0,242	m ³	2.2.1.5.7.	1.319.677,19	-
	- Pembesian besi ulir	56,896	kg	2.2.1.1.1.	19.748,52	-
	- Pembesian besi polos	10,259	kg	2.2.1.1.1.a	17.504,52	-
	- Begisting balok	1,964	m ²	2.2.1.3.5.	201.194,95	-
27	Pek. beton bertulang balok BK 30/70 var 30/30 - bent.1.40					-
	- Cor beton mutu fc' K 300 - 28 Mpa	4,200	m ³	2.2.1.5.7.	1.319.677,19	-
	- Pembesian besi ulir	1.208,340	kg	2.2.1.1.1.	19.748,52	-
	- Pembesian besi polos	207,144	kg	2.2.1.1.1.a	17.504,52	-
	- Begisting balok	29,680	m ²	2.2.1.3.5.	201.194,95	-
28	Pek. beton bertulang plat Lantai T.12cm					-
	- Cor beton mutu fc' K 300 - 28 Mpa	22,416	m ³	2.2.1.5.7.	1.319.677,19	-
	- Pembesian besi Ulir	1.457,119	kg	2.2.1.1.1.	19.748,52	-
	- Pembesian besi polos	1.044,773	kg	2.2.1.1.1.a	17.504,52	-
	- Begisting plat	186,803	m ²	2.2.1.3.6.	198.381,70	-
29	Pek. beton bertulang lisplank 10/90cm					-
	- Cor beton mutu fc' K 300 - 28 Mpa	2,412	m ³	2.2.1.5.7.	1.319.677,19	-
	- Pembesian besi Ulir	169,187	kg	2.2.1.1.1.	19.748,52	-
	- Pembesian besi polos	95,641	kg	2.2.1.1.1.a	17.504,52	-
	- Begisting dinding	47,704	m ²	2.2.1.3.7.	202.465,45	-
	BETON RINGBALK Elev. +					-
30	Pek. beton bertulang balok 30/75 - bent.8.00 - <i>melintang/memanjang</i>					-
	- Cor beton mutu fc' K 300 - 28 Mpa	29,363	m ³	2.2.1.5.7.	1.319.677,19	-
	- Pembesian besi ulir	5.349,168	kg	2.2.1.1.1.	19.748,52	-
	- Pembesian besi polos	1.458,886	kg	2.2.1.1.1.a	17.504,52	-
	- Begisting balok	234,900	m ²	2.2.1.3.5.	201.194,95	-
31	Pek. beton bertulang balok 30/45 - bent.4.00 - <i>melintang</i>					-
	- Cor beton mutu fc' K 300 - 28 Mpa	0,878	m ³	2.2.1.5.7.	1.319.677,19	-
	- Pembesian besi ulir	108,583	kg	2.2.1.1.1.	19.748,52	-
	- Pembesian besi polos	28,724	kg	2.2.1.1.1.a	17.504,52	-
	- Begisting balok	7,800	m ²	2.2.1.3.5.	201.194,95	-
32	Pek. beton bertulang balok 10/20					-
	- Cor beton mutu fc' K 300 - 28 Mpa	0,671	m ³	2.2.1.5.7.	1.319.677,19	-
	- Pembesian besi polos	172,131	kg	2.2.1.1.1.a	17.504,52	-
	- Begisting balok	13,416	m ²	2.2.1.3.5.	201.194,95	-
					JUMLAH (II-3)	-

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT.	KODE ANALISA	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
1	2	3	4	5	6	7
III.	PEKERJAAN KAP KD-KD, ATAP & LISPLANK					
	KAP KUDA-KUDA BAJA					
1	Kap Kd-kd baja profil/siku	32.335,930	kg	2.3.1.1.	32.166,64	-
2	Kupingan gording profil	486,962	kg	2.3.1.1.	32.166,64	-
3	Gording baja canal C 125.50.20.2,3	6.936,380	kg	2.3.1.1.a	32.166,64	-
4	Plat baja (tumpuan dll.)	4.370,886	kg	2.3.1.1.b	31.850,39	-
5	Besi trekstank kd-kd - besi polos	438,372	kg	2.2.1.1.1.a	17.504,52	-
6	Besi sagrood - pengaku gording - besi polos	666,175	kg	2.2.1.1.1.a	17.504,52	-
7	Pengelasan dgn las listrik	157,240	m ¹	3.13.3.	21.884,06	-
8	Angker bautmur Ø 19mm	276,000	bh	2.3.1.2.	37.503,62	-
9	Bautmur Ø 19mm	2.749,000	bh	2.3.1.3.	24.517,89	-
10	Bautmur Ø 16mm	568,000	bh	2.3.1.3.b	16.576,89	-
11	Bautmur Ø 12mm	5.700,000	bh	2.3.1.3.d	8.876,89	-
12	Cat meny besi - rangka baja	1.393,570	m ²	3.8.16.	38.606,92	-
13	Cat meny besi - rangka gording	538,300	m ²	3.8.16.	38.606,92	-
	ATAP DAN LISPLANK					-
14	Usuk galvalume C 75 dan reng galvalume A 45	1.704,210	m ²	2.1.2.5.a	110.740,56	-
15	Atap genteng bitumen Onduvilla warna 3mm	1.704,210	m ²	3.1.3.6.	246.972,00	-
16	Bubungan genteng bitumen Onduvilla warna 3mm	127,800	m ¹	3.1.3.14.	181.841,00	-
17	Lisplank kalsiclad lebar 50cm - tebal 10mm	239,080	m ¹	3.3.6.a	98.290,61	-
	GANTUNGAN PLAFOND					-
18	Baja canal C 150.65.20.3,2	2.553,400	kg	2.3.1.1.a	32.166,64	-
19	Besi gantungan - besi polos	464,003	kg	2.2.1.1.1.a	17.504,52	-
20	Besi galvalume C 75.75 - bantuan	1.152,000	m ¹	2.3.1.3.g	28.553,14	-
21	Pengelasan dgn las listrik	11,520	m ¹	3.13.3.	21.884,06	-
22	Clem dan aksesoris lainnya	1,000	set	Ls	1.500.000,00	-
23	Cat meny besi anti karat - baja canal	146,200	m ²	3.8.16.	38.606,92	-
					<i>JUMLAH (III)</i>	-
IV.	PEKERJAAN PAS./PLESTERAN					
1	Pek. beton bertulang kolom praktis 10/10	408,400	m ¹	2.2.1.10.1.	94.363,28	-
2	Pek. beton bertulang balok latei 10/15 - diatas kusen	197,200	m ¹	2.2.1.10.2.	129.209,41	-
3	Pek. beton bertulang balok ring 10/15 - tangga	9,500	m ¹	2.2.1.10.2.	129.209,41	-
4	Pas. trasram bata 1bt. camp. 1pc : 3psr - <i>LIFT</i>	2,520	m ²	3.6.1.2.	284.496,18	-
5	Pas. Dinding bata 1bt. camp. 1pc : 5psr - <i>LIFT</i>	65,880	m ²	3.6.1.4.	270.846,66	-
6	Pas. trasram bata 1/2 bt. camp. 1pc : 3psr	71,537	m ²	3.6.1.7.	138.158,78	-
7	Pas. dinding bata 1/2 bt. camp. 1pc : 5psr	759,324	m ²	3.6.1.9.	132.240,92	-
8	Plesteran trasraam bata camp. 1pc : 3psr	144,364	m ²	3.7.3.	54.206,82	-
9	Plesteran dinding bata camp. 1pc : 5psr - 1/2 bt.	1.495,126	m ²	3.7.5.	50.979,96	-
10	Acian Pc	1.639,490	m ²	3.7.8.	43.353,81	-
11	Plesteran beton, kolom & balok camp. 1pc : 3psr	821,358	m ²	3.7.3.	54.206,82	-
12	Acian Pc	821,358	m ²	3.7.8.	43.353,81	-
13	Acian Pc - plat expose	21,930	m ²	3.7.8.	43.353,81	-
14	Plesteran beton plat overstek/Balkon camp. 1pc : 3psr	215,582	m ²	3.7.3.	54.206,82	-
15	Acian Pc	215,582	m ²	3.7.8.	43.353,81	-
16	Plesteran beton plat dak overstek camp. 1pc : 2psr	242,880	m ²	3.7.2.	57.223,62	-
17	Acian Pc	242,880	m ²	3.7.8.	43.353,81	-
					<i>JUMLAH (IV)</i>	-
V.	PEKERJAAN LANTAI DAN DINDING					
1	Pas. Lantai granite tile 60x60cm	1.077,183	m ²	3.9.4.3.a	336.634,72	-
2	Pas. Lantai granite tile 60x60cm - <i>Meja Washtafle</i>	2,110	m ²	3.9.4.3.a	336.634,72	-
3	Pas. Lantai granite tile 60x60cm anti slip - <i>km/wc & T.Wudhu</i>	62,065	m ²	3.9.4.3.c	475.783,34	-
4	Pas. Dinding granite tile 60x60cm - <i>km/wc & T.Wudhu</i>	155,281	m ²	3.10.2.3.	370.242,03	-
5	Waterproofing lantai & dinding - <i>km/wc</i>	217,346	m ²	3.4.2.	65.040,14	-
6	Pas. plint granite tile 15x60cm - <i>Ruang</i>	268,940	m ¹	3.9.4.6.	57.459,18	-
7	Pas. Lantai granite tile 30x60cm - <i>Tangga</i>	19,550	m ²	3.9.4.3.b	325.084,72	-
8	Pas. plint granite tile - <i>Tangga</i>	45,900	m ¹	3.9.4.6.	57.459,18	-
9	Stepnosing lantai tangga	1,000	unit	Ls	550.000,00	-
	LANTAI VINIL					-
10	Plesteran Lantai camp. 1pc : 2psr	220,000	m ²	3.7.2.	57.223,62	-
11	Pas. Lantai Vinyl plank 3mm	220,000	m ²	3.9.9.7.	340.946,38	-
					<i>JUMLAH (V)</i>	-

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT.	KODE ANALISA	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
1	2	3	4	5	6	7
VI.	PEKERJAAN PLAFOND					
	a. Pekerjaan Plafond - dalam					
1	Pas. Rangka plafond galvalume # 40.40	1.392,545	m ²	3.5.3.1.	138.382,86	-
2	Pas. Lapisan gypsumboard T. 9mm - Dalam	1.352,935	m ²	3.5.2.1.	53.578,36	-
3	Pas. Lapisan kalsiboard T. 6mm - wc + dll.	39,610	m ²	3.5.2.2.	54.351,44	-
4	Pas. LisPlafond galvalume U	864,890	m ¹	3.5.2.6.b	16.167,14	-
	b. Pekerjaan Plafond - luar - Overstek beton					-
5	Pas. Rangka plafond galvalume # 40.40	226,560	m ²	3.5.3.1.	138.382,86	-
6	Pas. Lapisan gypsumboard T. 9mm	226,560	m ²	3.5.2.1.	53.578,36	-
7	Pas. LisPlafond galvalume U	388,400	m ¹	3.5.2.6.b	16.167,14	-
	c. Pekerjaan Plafond - luar - Overstek atap					-
8	Pas. Rangka plafond galvalume # 40.40	211,000	m ²	3.5.3.1.	138.382,86	-
9	Pas. Lapisan kalsiboard T. 6mm	211,000	m ²	3.5.2.2.	54.351,44	-
10	Pas. LisPlafond galvalume U	392,000	m ¹	3.5.2.6.b	16.167,14	-
					JUMLAH (VI)	-
VII.	PEKERJAAN KUSEN JENDELA DAN KACA					
1	Kusen pintu/jendela aluminium powder coating 4"	667,220	m ¹	3.11.3.1.	244.091,10	-
2	Daun pintu lapis double triplek 6mm, rangka kayu klas II	10,080	m ²	3.11.1.12.	679.690,00	-
3	Lapisan HPL daun pintu	20,160	m ²	3.10.5.1.a	163.359,35	-
4	Daun pintu lapis double triplek 6mm, rangka kayu klas II - Shaf	0,900	m ²	3.11.1.12.	679.690,00	-
5	Lapisan HPL daun pintu	1,800	m ²	3.10.5.1.a	163.359,35	-
6	Daun pintu luar lapis triplek 6mm dan dalam lapis triplek aluminium, rangka kayu klas II - Toilet	1,890	m ²	3.11.1.12a	747.340,00	-
7	Lapisan HPL daun pintu	1,890	m ²	3.10.5.1.a	163.359,35	-
8	Daun jendela kaca 5mm, frame casment uk. 65x150cm, komplit	96,000	unit	LS.ALMC.2.2a	915.956,25	-
9	Kaca ryben 5mm	117,711	m ²	3.12.3.a	259.458,10	-
10	Kaca buram/ kaca es 5mm	5,314	m ²	3.12.3.b	271.104,35	-
11	Pintu lipat type semi peredam, material HMR finishing HPL komplit accessorisnya dan terpasang - R.Seminar & Workshop	67,828	m ²	LS.DPL.1.1	2.831.702,500	-
12	Kusen Curtainwall	185,400	m ¹	3.11.3.1.b	400.456,10	-
13	Kaca stopsol warna 8mm	89,513	m ²	3.12.5.	1.180.987,06	-
					JUMLAH (VII)	-
VIII.	PEKERJAAN BESI/PENGUNCI					
1	Kunci pintu tanam	6,000	bh	3.11.4.1.	482.526,00	-
2	Kunci pintu wc	1,000	bh	3.11.4.3.	186.022,10	-
3	Engsel pintu	23,000	bh	3.11.4.5.	57.381,50	-
4	Grendel pintu	7,000	bh	3.11.4.20.	62.881,50	-
5	Handralling pipa stainless steel Ø 2,5" - tangga	3,700	m ¹	6.4.2.7.a	310.597,10	-
6	Handralling plat/pipa stainless & kaca 12mm - Tangga tengah - t.80cm	25,720	m ¹	LS.HRP.3c	2.287.297,10	-
7	Handralling plat/pipa stainless & kaca 12mm T. 120cm - Musholla	6,620	m ¹	LS.HRP.3d	2.540.297,10	-
8	Handralling pipa stainless (Oxena Ox GB A 21 - Wc Difable)	1,000	set	3.18.6.9.a	742.249,64	-
9	Grill besi dicat, penutup lobang pembuangan air - T.Wudhu	4,500	m ¹	LS.GRB.4.3	525.519,51	-
					JUMLAH (VIII)	-
IX.	PEKERJAAN DINDING SEKAT PARTISI					
1	Kusen pintu/jendela aluminium powder coating 3"	223,800	m ¹	3.11.3.1.a	201.741,10	-
2	Sekat/Dinding partisi double triplek 9mm, rangka metalstut/galvalume C 75	183,467	m ²	3.10.5.2.a	321.728,000	-
3	Lapisan HPL partisi	347,874	m ²	3.10.5.1.a	163.359,35	-
4	Daun pintu lapis double triplek 6mm, rangka kayu klas II	25,200	m ²	3.11.1.12.	679.690,00	-
5	Lapisan HPL daun pintu	50,400	m ²	3.10.5.1.a	163.359,35	-
6	Plint kayu 2/15 kayu klas I	127,060	m ¹	3.3.3.a	137.904,36	-
7	Lapisan HPL plint	19,059	m ²	3.10.5.1.a	163.359,35	-
8	Kaca ryben 5mm	44,987	m ²	3.12.3.a	259.458,10	-
9	Kaca buram/ kaca es 5mm	15,555	m ²	3.12.3.b	271.104,35	-
10	Kunci pintu tanam	9,000	bh	3.11.4.1.	482.526,00	-
11	Engsel pintu	51,000	bh	3.11.4.5.	57.381,50	-
12	Grendel pintu tanam expagnyolet	16,000	bh	3.11.4.21.	85.707,05	-
					JUMLAH (IX)	-
X.	PEKERJAAN SEKAT TOILET					
1	Pas. Pintu/Dinding sekat partisi cubicle tebal 12mm, komplit accessorisnya terpasang - Toilet	43,840	m ²	3.18.3.3.	2.011.688,360	-
					JUMLAH (X)	-
XI.	PEKERJAAN PENGECATAN/FINISHING					
1	Cat dinding baru - Exterior	920,838	m ²	3.8.10.a	67.513,71	-
2	Cat dinding baru - Interior	775,640	m ²	3.8.10.	31.768,11	-
3	Cat plafond	1.830,105	m ²	3.8.20.	28.338,97	-
4	Cat plat tangga - expose	18,190	m ²	3.8.10.	31.768,11	-
5	Cat lisplank kalsiclad	131,494	m ²	3.8.10.a	67.513,71	-
					JUMLAH (XI)	-

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT.	KODE ANALISA	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
1	2	3	4	5	6	7
XII.	PEKERJAAN SANITAIR					
1	Washtafle porselint - gantung - komplit kran	1,000	unit	3.18.1.1.	2.698.492,28	-
2	Washtafle porselint - Tanam - komplit kran	5,000	unit	3.18.1.1.a	3.252.892,28	-
3	Kaca cermin	6,000	bh	Ls	225.000,00	-
4	Closet duduk monoblok kualitas baik	6,000	unit	3.18.3.1.	3.908.454,00	-
5	Closet jongkok porselint kualitas baik	2,000	unit	3.18.3.2.	380.874,69	-
6	Urinoir porselint komplit	2,000	unit	3.18.4.1.	3.859.573,78	-
7	Floor drain/saringan air	11,000	bh	3.18.6.1.	143.299,64	-
8	Kran air GI Ø 1/2" - janitor & T.Wudhu	5,000	bh	3.18.6.2.	99.811,14	-
9	Kran Jetwasher closet	8,000	bh	3.18.6.3.	307.711,14	-
					<i>JUMLAH (XII)</i>	-
XIII.	PEKERJAAN FASADE / ACP					
1	Pas.Lapisan ACP (aluminium composit panel) PVDF 0,5,rangka hollow galvanis - Exterior - Lisplank	328,250	m²	LS.FACP.3.1	993.712,50	-
					<i>JUMLAH (XIII)</i>	-
XIV.	PEKERJAAN RANGKA WF - PINTU LIPAT					
1	Balok bantalan baja WF 200.100.5,5.8.11	463,275	kg	2.3.1.1.e	35.012,89	-
2	Plat baja (tumpuan,sambungan dll.)	56,520	kg	2.3.1.1.b	31.850,39	-
3	Besi gantungan - besi polos	14,204	kg	2.2.1.1.1.a	17.504,52	-
4	Pek.pengelasan	6,840	m¹	3.13.3.	21.884,06	-
5	Baut Dinabold Ø 16mm	36,000	bh	2.3.1.3.f	37.201,89	-
6	Cat meny anti karat -	13,050	m²	3.8.16.	38.606,92	-
					<i>JUMLAH (XIV)</i>	-
XV.	PEKERJAAN TEKS NAMA					
1	Pengadaan/Pas. Tek nama - GEDUNG LABORATORIUM & STUDENT LEARNING CENTER ,material acrylic timbul/mirror -tinggi 63cm	30,000	bh	Ls.Teks.1c	109.807,50	3.294.225,00
2	Pengadaan/Pas. Tek nama - UNIVERSITAS MATARAM PROVINSI NTB. , material acrylic timbul /mirror.tinggi 31cm	32,000	bh	Ls.Teks.1b	61.891,50	1.980.528,00
					<i>JUMLAH (XV)</i>	5.274.753,00

REKAPITULASI

NO	JENIS PEKERJAAN	JUMLAH
1	2	3
D	BANGUNAN LT.04	
I.	PEKERJAAN TANAH	Rp. -
II.	PEKERJAAN BETON - 1	Rp. -
II.a	PEKERJAAN BETON - 2	Rp. -
II.b	PEKERJAAN BETON - 3	Rp. -
III.	PEKERJAAN KAP KD-KD,ATAP & LISPLANK	Rp. -
IV.	PEKERJAAN PAS./PLESTERAN	Rp. -
V.	PEKERJAAN LANTAI DAN DINDING	Rp. -
VI.	PEKERJAAN PLAFOND	Rp. -
VII.	PEKERJAAN KUSEN JENDELA DAN KACA	Rp. -
VIII.	PEKERJAAN BESI/PENGUNCI	Rp. -
IX.	PEKERJAAN DINDING SEKAT PARTISI	Rp. -
X.	PEKERJAAN SEKAT TOILET	Rp. -
XI.	PEKERJAAN PENGECATAN/FINISHING	Rp. -
XII.	PEKERJAAN SANITAIR	Rp. -
XIII.	PEKERJAAN FASADE / ACP	Rp. -
XIV.	PEKERJAAN RANGKA WF - PINTU LIPAT	Rp. -
XV.	PEKERJAAN TEKS NAMA	Rp. 5.274.753,00
	REAL COST	Rp. 5.274.753,00

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT.	KODE ANALISA	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
1	2	3	4	5	6	7
E	BANGUNAN LT.05					
I.	PEKERJAAN TANAH					
1	Urugan pasir dibawah lantai - perataan lt.	3,360	m ³	1.3.1.2.	202.422,00	-
					JUMLAH (I)	-
II.	PEKERJAAN BETON - 1					
1	Pek. beton bertulang kolom 75/75					-
	- Cor beton mutu fc' K 300 - 28 Mpa	16,343	m ³	2.2.1.5.7.	1.319.677,19	-
	- Pembesian besi ulir	1.982,477	kg	2.2.1.1.1.	19.748,52	-
	- Pembesian besi polos	905,249	kg	2.2.1.1.1.a	17.504,52	-
	- Begisting kolom	87,160	m ²	2.2.1.3.4.	198.381,70	-
2	Pek. beton bertulang kolom L 25/50 - Lift					-
	- Cor beton mutu fc' K 300 - 28 Mpa	2,109	m ³	2.2.1.5.7.	1.319.677,19	-
	- Pembesian besi ulir	213,062	kg	2.2.1.1.1.	19.748,52	-
	- Pembesian besi polos	76,229	kg	2.2.1.1.1.a	17.504,52	-
	- Begisting kolom	22,500	m ²	2.2.1.3.4.	198.381,70	-
3	Pek. beton bertulang kolom T 25/75 - Lift					-
	- Cor beton mutu fc' K 300 - 28 Mpa	1,875	m ³	2.2.1.5.7.	1.319.677,19	-
	- Pembesian besi ulir	189,389	kg	2.2.1.1.1.	19.748,52	-
	- Pembesian besi polos	59,894	kg	2.2.1.1.1.a	17.504,52	-
	- Begisting kolom	18,750	m ²	2.2.1.3.4.	198.381,70	-
4	Pek. beton bertulang balok gantung 20/30 - pintu LIFT					-
	- Cor beton mutu fc' K 300 - 28 Mpa	0,187	m ³	2.2.1.5.7.	1.319.677,19	-
	- Pembesian besi ulir	44,506	kg	2.2.1.1.1.	19.748,52	-
	- Pembesian besi polos	7,102	kg	2.2.1.1.1.a	17.504,52	-
	- Begisting balok	1,872	m ²	2.2.1.3.5.	201.194,95	-
	BETON DAK Elv. + 22.50					-
5	Pek. beton bertulang balok 25/60 - bent.8.00 - <i>melintnag/memanjang</i>					-
	- Cor beton mutu fc' K 300 - 28 Mpa	4,350	m ³	2.2.1.5.7.	1.319.677,19	-
	- Pembesian besi ulir	500,958	kg	2.2.1.1.1.	19.748,52	-
	- Pembesian besi polos	135,877	kg	2.2.1.1.1.a	17.504,52	-
	- Begisting balok	35,090	m ²	2.2.1.3.5.	201.194,95	-
6	Pek. beton bertulang balok 25/40 - bent.5.26 - <i>melintang</i>					-
	- Cor beton mutu fc' K 300 - 28 Mpa	1,984	m ³	2.2.1.5.7.	1.319.677,19	-
	- Pembesian besi ulir	201,762	kg	2.2.1.1.1.	19.748,52	-
	- Pembesian besi polos	24,621	kg	2.2.1.1.1.a	17.504,52	-
	- Begisting balok	8,873	m ²	2.2.1.3.5.	201.194,95	-
7	Pek. beton bertulang balok 25/40 - bent.2.70 - Lift					-
	- Cor beton mutu fc' K 300 - 28 Mpa	0,390	m ³	2.2.1.5.7.	1.319.677,19	-
	- Pembesian besi ulir	65,181	kg	2.2.1.1.1.	19.748,52	-
	- Pembesian besi polos	15,151	kg	2.2.1.1.1.a	17.504,52	-
	- Begisting balok	3,159	m ²	2.2.1.3.5.	201.194,95	-
8	Pek. beton bertulang balok 25/40 - bent.2.35 - Lift					-
	- Cor beton mutu fc' K 300 - 28 Mpa	0,322	m ³	2.2.1.5.7.	1.319.677,19	-
	- Pembesian besi ulir	56,896	kg	2.2.1.1.1.	19.748,52	-
	- Pembesian besi polos	12,310	kg	2.2.1.1.1.a	17.504,52	-
	- Begisting balok	2,608	m ²	2.2.1.3.5.	201.194,95	-
9	Pek. beton bertulang balok BK 25/70 var 25/30 - bent.1.40					-
	- Cor beton mutu fc' K 300 - 28 Mpa	0,525	m ³	2.2.1.5.7.	1.319.677,19	-
	- Pembesian besi ulir	99,705	kg	2.2.1.1.1.	19.748,52	-
	- Pembesian besi polos	24,167	kg	2.2.1.1.1.a	17.504,52	-
	- Begisting balok	3,535	m ²	2.2.1.3.5.	201.194,95	-
10	Pek. beton bertulang balok BA 20/25 - bent.8.00					-
	- Cor beton mutu fc' K 300 - 28 Mpa	1,163	m ³	2.2.1.5.7.	1.319.677,19	-
	- Pembesian besi ulir	151,511	kg	2.2.1.1.1.	19.748,52	-
	- Pembesian besi polos	58,711	kg	2.2.1.1.1.a	17.504,52	-
	- Begisting balok	10,695	m ²	2.2.1.3.5.	201.194,95	-
					JUMLAH (II-1)	-

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT.	KODE ANALISA	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
1	2	3	4	5	6	7
II.a	PEKERJAAN BETON - 2					
11	Pek. beton bertulang balok BA 20/25 - bent.1.40					-
	- Cor beton mutu fc' K 300 - 28 Mpa	0,230	m ³	2.2.1.5.7.	1.319.677,19	-
	- Pembesian besi ulir	35,353	kg	2.2.1.1.1.	19.748,52	-
	- Pembesian besi polos	11,363	kg	2.2.1.1.1.a	17.504,52	-
	- Begisting balok	2,116	m ²	2.2.1.3.5.	201.194,95	-
12	Pek. beton bertulang plat dak T.12cm					-
	- Cor beton mutu fc' K 300 - 28 Mpa	10,501	m ³	2.2.1.5.7.	1.319.677,19	-
	- Pembesian besi Ulir	754,174	kg	2.2.1.1.1.	19.748,52	-
	- Pembesian besi polos	540,752	kg	2.2.1.1.1.a	17.504,52	-
	- Begisting plat	87,508	m ²	2.2.1.3.6.	198.381,70	-
13	Pek. beton bertulang lisplank 7/90cm					-
	- Cor beton mutu fc' K 300 - 28 Mpa	1,865	m ³	2.2.1.5.7.	1.319.677,19	-
	- Pembesian besi Ulir	186,864	kg	2.2.1.1.1.	19.748,52	-
	- Pembesian besi polos	106,413	kg	2.2.1.1.1.a	17.504,52	-
	- Begisting dinding	57,024	m ²	2.2.1.3.7.	202.465,45	-
	BETON Ringbalk					-
14	Pek. beton bertulang balok 10/20					-
	- Cor beton mutu fc' K 300 - 28 Mpa	0,548	m ³	2.2.1.5.7.	1.319.677,19	-
	- Pembesian besi polos	144,172	kg	2.2.1.1.1.a	17.504,52	-
	- Begisting balok	10,960	m ²	2.2.1.3.5.	201.194,95	-
					JUMLAH (II - 2)	-

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT.	KODE ANALISA	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
1	2	3	4	5	6	7
III.	PEKERJAAN PAS./PLESTERAN					
1	Pek. beton bertulang kolom praktis 10/10	56,800	m ¹	2.2.1.10.1.	94.363,28	-
2	Pek. beton bertulang balok latei 10/15 - diatas kusen	39,720	m ¹	2.2.1.10.2.	129.209,41	-
3	Pek. beton bertulang balok ring 10/15 - Ralling/tangga	19,500	m ¹	2.2.1.10.2.	129.209,41	-
4	Pas. trasram bata 1bt. camp. 1pc : 3psr - <i>LIFT</i>	2,520	m ²	3.6.1.2.	284.496,18	-
5	Pas. Dinding bata 1bt. camp. 1pc : 5psr - <i>LIFT</i>	39,070	m ²	3.6.1.4.	270.846,66	-
6	Pas. trasram bata 1/2 bt. camp. 1pc : 3psr	12,106	m ²	3.6.1.7.	138.158,78	-
7	Pas. dinding bata 1/2 bt. camp. 1pc : 5psr	248,716	m ²	3.6.1.9.	132.240,92	-
8	Plesteran trasraam bata camp. 1pc : 3psr	29,252	m ²	3.7.3.	54.206,82	-
9	Plesteran dinding bata camp. 1pc : 5psr - 1/2 bt.	575,573	m ²	3.7.5.	50.979,96	-
10	Acian Pc	604,825	m ²	3.7.8.	43.353,81	-
11	Plesteran beton, kolom & balok camp. 1pc : 3psr	202,416	m ²	3.7.3.	54.206,82	-
12	Acian Pc	202,416	m ²	3.7.8.	43.353,81	-
13	Plesteran beton, camp. 1pc : 2psr ,plat dak Elv. + 18.00	155,920	m ²	3.7.2.	57.223,62	-
14	Acian Pc	155,920	m ²	3.7.8.	43.353,81	-
15	Plesteran beton camp. 1pc : 2psr, plat dak Elv. + 22.50	93,930	m ²	3.7.2.	57.223,62	-
16	Acian Pc	93,930	m ²	3.7.8.	43.353,81	-
17	Waterproofing plat dak	249,850	m ²	3.4.2.	65.040,14	-
					<i>JUMLAH (III)</i>	-
IV.	PEKERJAAN LANTAI DAN DINDING					
1	Pas. Lantai granite tile 60x60cm	54,810	m ²	3.9.4.3.a	336.634,72	-
2	Pas. plint granite tile 15x60cm - <i>Ruang</i>	40,540	m ¹	3.9.4.6.	57.459,18	-
					<i>JUMLAH (IV)</i>	-
V.	PEKERJAAN PLAFOND					
	a. Pekerjaan Plafond - dalam					
1	Pas. Rangka plafond galvalume # 40.40	78,300	m ²	3.5.3.1.	138.382,86	-
2	Pas. Lapisan kalsiboard T. 6mm	78,300	m ²	3.5.2.2.	54.351,44	-
3	Pas. LisPlafond galvalume U	57,060	m ¹	3.5.2.6.b	16.167,14	-
	b. Pekerjaan Plafond - luar - Overstek beton					-
4	Pas. Rangka plafond galvalume # 40.40	31,850	m ²	3.5.3.1.	138.382,86	-
5	Pas. Lapisan kalsiboard T. 6mm	31,850	m ²	3.5.2.2.	54.351,44	-
6	Pas. LisPlafond galvalume U	57,850	m ¹	3.5.2.6.b	16.167,14	-
					<i>JUMLAH (V)</i>	-
VI.	PEKERJAAN KUSEN JENDELA DAN KACA					
1	Kusen pintu/jendela aluminium powder coating 4"	46,060	m ¹	3.11.3.1.	244.091,10	-
2	Daun pintu lapis double triplek 6mm, rangka kayu klas II	3,360	m ²	3.11.1.12.	679.690,00	-
3	Lapisan HPL daun pintu	6,720	m ²	3.10.5.1.a	163.359,35	-
4	Kaca ryben 5mm	6,944	m ²	3.12.3.a	259.458,10	-
					<i>JUMLAH (VI)</i>	-
VII.	PEKERJAAN BESI/PENGUNCI					
1	Kunci pintu tanam	2,000	bh	3.11.4.1.	482.526,00	-
2	Engsel pintu	6,000	bh	3.11.4.5.	57.381,50	-
3	Grendel pintu	2,000	bh	3.11.4.20.	62.881,50	-
4	Handralling plat/pipa stainless & kaca 12mm - Tangga tengah-t.120cm	3,500	m ¹	LS.HRP.3d	2.540.297,10	-
					<i>JUMLAH (VII)</i>	-
VIII.	PEKERJAAN PENGECATAN/FINISHING					
1	Cat dinding baru - Exterior	307,256	m ²	3.8.10.a	67.513,71	-
2	Cat dinding baru - Interior	156,721	m ²	3.8.10.	31.768,11	-
3	Cat plafond	110,150	m ²	3.8.20.	28.338,97	-
					<i>JUMLAH (VIII)</i>	-

REKAPITULASI

NO	JENIS PEKERJAAN	JUMLAH
1	2	3
E	BANGUNAN LT.05	
<i>I.</i>	<i>PEKERJAAN TANAH</i>	Rp. -
<i>II.</i>	<i>PEKERJAAN BETON - 1</i>	Rp. -
<i>II.a</i>	<i>PEKERJAAN BETON - 2</i>	Rp. -
<i>III.</i>	<i>PEKERJAAN PAS./PLESTERAN</i>	Rp. -
<i>IV.</i>	<i>PEKERJAAN LANTAI DAN DINDING</i>	Rp. -
<i>V.</i>	<i>PEKERJAAN PLAFOND</i>	Rp. -
<i>VI.</i>	<i>PEKERJAAN KUSEN JENDELA DAN KACA</i>	Rp. -
<i>VII.</i>	<i>PEKERJAAN BESI/PENGUNCI</i>	Rp. -
<i>VIII.</i>	<i>PEKERJAAN PENGECATAN/FINISHING</i>	Rp. -
	REAL COST	Rp. -

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT.	KODE ANALISA	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
1	2	3	4	5	6	7
F	BANGUNAN POWER HOUSE					
I.	PEKERJAAN PERSIAPAN					
1	Uitzet/Pengukuran/Pas. Bouplank	19,000	m ¹	1.1.4.2	111.175,56	2.112.335,64
					JUMLAH (I)	2.112.335,64
II.	PEKERJAAN TANAH					
1	Galian sloof & pondasi batu	7,085	m ³	1.2.1.1.1.	93.625,40	663.335,96
2	Galian pondasi setempat	26,618	m ³	1.2.1.1.6.	132.737,00	3.533.127,10
3	Urugan tanah kembali & perataan tanah	33,703	m ³	1.3.1.1.	62.370,00	2.102.024,93
4	Urugan pasir dibawah pondasi	2,212	m ³	1.3.1.2.	202.422,00	447.656,25
5	Urugan pasir dibawah lantai	2,100	m ³	1.3.1.2.	202.422,00	425.086,20
6	Urugan tanah dibawah lantai	8,820	m ³	1.3.1.4.	158.378,00	1.396.893,96
					JUMLAH (II)	8.568.124,39
III.	PEKERJAAN BETON					
1	Pek. beton lantai kerja T. 7cm - pondasi	1,065	m ³	2.2.1.5.1.	1.096.388,51	1.167.324,85
2	Pek. beton lantai kerja T. 5cm - sloof	0,266	m ³	2.2.1.5.1.	1.096.388,51	291.091,15
3	Pek. beton rabat bawah lantai T. 7cm	1,667	m ³	2.2.1.5.1.	1.096.388,51	1.827.350,73
4	Pek. beton bertulang pondasi footplat uk. 175x175cm					-
	- Cor beton mutu fc' K 225 - 20 Mpa	3,675	m ³	2.2.1.5.4.	1.202.779,01	4.420.212,85
	- Pembesian besi ulir	381,392	kg	2.2.1.1.1.	19.748,52	7.531.918,85
	- Begisting pondasi	7,000	m ²	2.2.1.3.1.	156.717,00	1.097.019,00
5	Pek. beton bertulang sloof 15/20					-
	- Cor beton mutu fc' K 225 - 20 Mpa	0,158	m ³	2.2.1.5.4.	1.202.779,01	189.437,69
	- Pembesian besi polos	23,614	kg	2.2.1.1.1.a	17.504,52	413.359,02
	- Begisting sloof	2,100	m ²	2.2.1.3.3.	162.767,00	341.810,70
6	Pek. beton bertulang sloof 20/30					-
	- Cor beton mutu fc' K 225 - 20 Mpa	1,062	m ³	2.2.1.5.4.	1.202.779,01	1.277.351,30
	- Pembesian besi ulir	179,919	kg	2.2.1.1.1.	19.748,52	3.553.141,08
	- Pembesian besi polos	42,257	kg	2.2.1.1.1.a	17.504,52	739.695,08
	- Begisting sloof	10,620	m ²	2.2.1.3.3.	162.767,00	1.728.585,54
7	Pek. beton bertulang kolom 25/40 cm					-
	- Cor beton mutu fc' K 225 - 20 Mpa	2,192	m ³	2.2.1.5.4.	1.202.779,01	2.636.491,58
	- Pembesian besi ulir	219,691	kg	2.2.1.1.1.	19.748,52	4.338.572,27
	- Pembesian besi polos	68,180	kg	2.2.1.1.1.a	17.504,52	1.193.457,61
	- Begisting kolom	30,688	m ²	2.2.1.3.4.	198.381,70	6.087.937,61
	BETON DAK					-
8	Pek. beton bertulang balok 25/50 - bent.6.00					-
	- Cor beton mutu fc' K 225 - 20 Mpa	2,100	m ³	2.2.1.5.4.	1.202.779,01	2.525.835,91
	- Pembesian besi ulir	326,696	kg	2.2.1.1.1.	19.748,52	6.451.756,17
	- Pembesian besi polos	74,240	kg	2.2.1.1.1.a	17.504,52	1.299.542,73
	- Begisting balok	16,968	m ²	2.2.1.3.5.	201.194,95	3.413.875,91
9	Pek. beton bertulang balok 20/30 - bent.3.50					-
	- Cor beton mutu fc' K 225 - 20 Mpa	0,390	m ³	2.2.1.5.4.	1.202.779,01	469.083,81
	- Pembesian besi ulir	58,000	kg	2.2.1.1.1.	19.748,52	1.145.420,48
	- Pembesian besi polos	15,827	kg	2.2.1.1.1.a	17.504,52	277.052,66
	- Begisting balok	3,120	m ²	2.2.1.3.5.	201.194,95	627.728,24
10	Pek. beton bertulang balok BK 25/50 var 25/25 - bent.1.00					-
	- Cor beton mutu fc' K 225 - 20 Mpa	0,328	m ³	2.2.1.5.4.	1.202.779,01	394.661,86
	- Pembesian besi ulir	37,878	kg	2.2.1.1.1.	19.748,52	748.029,70
	- Pembesian besi polos	13,257	kg	2.2.1.1.1.a	17.504,52	232.061,20
	- Begisting balok	2,485	m ²	2.2.1.3.5.	201.194,95	499.969,45
11	Pek. beton bertulang balok BK 20/30 var 20/20 - bent.1.00					-
	- Cor beton mutu fc' K 225 - 20 Mpa	0,175	m ³	2.2.1.5.4.	1.202.779,01	210.486,33
	- Pembesian besi ulir	37,878	kg	2.2.1.1.1.	19.748,52	748.029,70
	- Pembesian besi polos	9,943	kg	2.2.1.1.1.a	17.504,52	174.045,90
	- Begisting balok	1,610	m ²	2.2.1.3.5.	201.194,95	323.923,87
12	Pek. beton bertulang plat dak tebal 12cm					-
	- Cor beton mutu fc' K 225 - 20 Mpa	4,445	m ³	2.2.1.5.4.	1.202.779,01	5.346.112,13
	- Pembesian besi polos	561,237	kg	2.2.1.1.1.a	17.504,52	9.824.183,24
	- Begisting plat	37,040	m ²	2.2.1.3.6.	198.381,70	7.348.058,17
13	Pek. beton bertulang lisplank 7/60cm					-
	- Cor beton mutu fc' K 225 - 20 Mpa	1,105	m ³	2.2.1.5.4.	1.202.779,01	1.329.657,76
	- Pembesian besi polos	95,878	kg	2.2.1.1.1.a	17.504,52	1.678.299,77
	- Begisting dinding	31,050	m ²	2.2.1.3.7.	202.465,45	6.286.552,22
					JUMLAH (III)	90.189.124,14

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT.	KODE ANALISA	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
1	2	3	4	5	6	7
IV.	PEKERJAAN PAS./PLESTERAN					
1	Pek. beton bertulang kolom praktis 10/10	18,000	m ¹	2.2.1.10.1.	94.363,28	1.698.539,04
2	Pek. beton bertulang balok latei 10/15 - diatas kusen	5,650	m ¹	2.2.1.10.2.	129.209,41	730.033,17
3	Pas. Batu kosong (Aanstamping)	0,850	m ³	2.2.2.1.1.	459.487,60	390.564,46
4	Pas. Pondasi batu kali camp. 1pc : 5psr	1,870	m ³	2.2.2.1.8.	810.621,90	1.515.862,95
5	Pas. trasram bata 1/2 bt. camp. 1pc : 3psr	21,665	m ²	3.6.1.7.	138.158,78	2.993.209,95
6	Pas. dinding bata 1/2 bt. camp. 1pc : 5psr	58,451	m ²	3.6.1.9.	132.240,92	7.729.614,13
7	Plesteran trasraam bata camp. 1pc : 3psr	43,330	m ²	3.7.3.	54.206,82	2.348.781,64
8	Plesteran dinding bata camp. 1pc : 5psr - 1/2 bt.	116,902	m ²	3.7.5.	50.979,96	5.959.659,52
9	Acian Pc	138,567	m ²	3.7.8.	43.353,81	6.007.406,70
10	Plesteran beton, kolom & balok camp. 1pc : 3psr	68,475	m ²	3.7.3.	54.206,82	3.711.812,20
11	Acian Pc	68,475	m ²	3.7.8.	43.353,81	2.968.651,80
12	Acian Pc - plat expose	38,000	m ²	3.7.8.	43.353,81	1.647.444,59
13	Plesteran beton plat beton camp. 1pc : 2psr - Dak	41,340	m ²	3.7.2.	57.223,62	2.365.624,33
14	Acian Pc	41,340	m ²	3.7.8.	43.353,81	1.792.246,30
15	Waterproofing plat Dak - Plat atap	41,340	m ²	3.4.2.	65.040,14	2.688.759,39
					JUMLAH (IV)	44.548.210,16
V.	PEKERJAAN LANTAI					
1	Pas. Lantai keramik kw 1 40x40cm	19,380	m ²	3.9.8.4.	156.811,45	3.039.005,82
					JUMLAH (V)	3.039.005,82
VI.	PEKERJAAN KUSEN DAN PINTU					
1	Pengadaan/pemas.kusen dan daun pintu besi plat Fabrikasi,komplit engsel,handle,grendel,kunci dan accesoris lainnya Uk.210x210cm, dicat - komplit terpasang	2,000	unit	LS.DPL.1.2	19.057.500,00	38.115.000,00
2	Pas. Grill besi,dicat besi	8,270	m ¹	LS.GRB.4.3	525.519,51	4.346.046,34
					JUMLAH (VI)	42.461.046,34
VII.	PEKERJAAN PENGECATAN/FINISHING					
1	Cat tembok baru - Exterior	108,611	m ²	3.8.10.a	67.513,71	7.332.731,56
2	Cat tembok baru - Interior	87,940	m ²	3.8.10.	31.768,11	2.793.687,59
3	Cat plat expose	38,000	m ²	3.8.10.	31.768,11	1.207.188,18
4	Cat besi - kusen/daun pintu	20,580	m ²	3.8.14.	72.234,36	1.486.583,13
					JUMLAH (VII)	12.820.190,46
VIII.	PEKERJAAN PLUMBING & EXHOUST FAN					
1	Saringan air plat baja Ø 4"	6,000	bh	3.18.6.1.a	76.749,64	460.497,84
2	Pipa PVC Ø 4" - Aw - pembuangan air hujan	9,000	m ¹	6.4.1.9.	192.876,20	1.735.885,80
3	Pengadaan/pemasangan Exhoust fan,komplit instalasi	3,000	unit	5.5.2.3.	526.714,10	1.580.142,30
					JUMLAH (VIII)	3.776.525,94

REKAPITULASI

NO	JENIS PEKERJAAN	JUMLAH
1	2	3
F	BANGUNAN POWER HOUSE	
I.	PEKERJAAN PERSIAPAN	Rp. 2.112.335,64
II.	PEKERJAAN TANAH	Rp. 8.568.124,39
III.	PEKERJAAN BETON	Rp. 90.189.124,14
IV.	PEKERJAAN PAS./PLESTERAN	Rp. 44.548.210,16
V.	PEKERJAAN LANTAI	Rp. 3.039.005,82
VI.	PEKERJAAN KUSEN DAN PINTU	Rp. 42.461.046,34
VII.	PEKERJAAN PENGECATAN/FINISHING	Rp. 12.820.190,46
VIII.	PEKERJAAN PLUMBING & EXHOUST FAN	Rp. 3.776.525,94
	REAL COST	Rp. 207.514.562,90

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT.	KODE ANALISA	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
1	2	3	4	5	6	7
G	LANDSCAPE - URUGAN LUAR BANGUNAN					
I.	PEKERJAAN TANAH					
1	Urugan tanah - Luar Bangunan	899,362	m ³	1.3.1.4.	158.378,00	142.439.154,84
2	Pemadatan Urugan tanah	899,362	m ³	1.3.2.1.	62.370,00	56.093.207,94
					JUMLAH (I)	198.532.362,78
II.	PEKERJAAN SALURAN/DRAINASE					
1	Uitzet/Pengukuran/Pas. Bouplank	10,000	m ¹	1.1.4.2	111.175,56	tdk dikerjakan
2	Galian pondasi	354,200	m ³	1.2.1.1.4.	117.369,00	tdk dikerjakan
3	Urugan tanah kembali & perataan tanah	354,200	m ³	1.3.1.1.	62.370,00	tdk dikerjakan
4	Urugan pasir dibawah pondasi	30,800	m ³	1.3.1.2.	202.422,00	tdk dikerjakan
5	Pas. Pondasi batu kali camp. 1pc : 3psr	154,915	m ³	2.2.2.1.4.	897.459,64	tdk dikerjakan
6	Plest. Lining camp. 1pc : 3psr	176,000	m ²	3.7.3.	54.206,82	tdk dikerjakan
7	Acian Pc	176,000	m ²	3.7.8.	43.353,81	tdk dikerjakan
8	Siaran pondasi camp. 1pc : 2psr	264,000	m ²	2.7.3.	70.800,52	tdk dikerjakan
9	Plest. Lantai camp. 1pc : 3psr	88,000	m ²	3.7.3.	54.206,82	tdk dikerjakan
					JUMLAH (II)	-
III.	PEKERJAAN HALAMAN KANTOR					
1	Uitzet/Pengukuran/Pas. Bouplank	10,000	m ¹	1.1.4.2	111.175,56	tdk dikerjakan
2	Pas.Paving blok tebal 8cm press mesin mutu K.300	1.928,208	m ²	7.1.1.4.	278.286,36	tdk dikerjakan
3	Pas.Beton kansten/beton kerb - Type a	290,270	m ¹	7.1.2.2.	115.253,34	tdk dikerjakan
4	Cat beton kerb	130,622	m ¹	3.8.16.a	49.771,92	tdk dikerjakan
					JUMLAH (III)	-
IV.	PEKERJAAN TAMAN					
1	Urugan tanah biasa	205,332	m ³	1.3.1.4.	158.378,00	tdk dikerjakan
2	Tanaman rumput jepang	1.026,658	m ²	4.1.6.1.	111.432,20	tdk dikerjakan
3	Tanaman pohon pucuk merah tinggi ± 1.00	100,000	phn	4.1.3.1.c	123.461,80	tdk dikerjakan
					JUMLAH (IV)	-

REKAPITULASI

NO	JENIS PEKERJAAN	JUMLAH
1	2	3
G	LANDSCAPE - URUGAN LUAR BANGUNAN	
I.	PEKERJAAN TANAH	Rp. 198.532.362,78
II.	PEKERJAAN SALURAN/DRAINASE	Rp. -
III.	PEKERJAAN HALAMAN KANTOR	Rp. -
IV.	PEKERJAAN TAMAN	Rp. -
	REAL COST	Rp. 198.532.362,78

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT.	KODE ANALISA	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
1	2	3	4	5	6	7
H	PEK. MEKANIKAL & ELEKTRIKAL (ME)					
I.	PEKERJAAN PANEL MCB					
1	Box panel LVMDP	1,000	unit	5.1.2.1.	167.254.494,00	167.254.494,00
2	Box panel MDP	1,000	unit	5.1.2.3.	61.032.165,70	61.032.165,70
3	Box panel MDP Outdoor AC	1,000	unit	5.1.2.3.a	78.204.705,70	78.204.705,70
4	Box panel penerangan lampu,daya Lantai 1	1,000	unit	5.1.2.9.a	12.571.478,70	12.571.478,70
5	Box panel penerangan lampu,daya Lantai 2	1,000	unit	5.1.2.9.b	12.571.478,70	12.571.478,70
6	Box panel penerangan lampu,daya Lantai 3	1,000	unit	5.1.2.9.c	14.253.433,70	-
7	Box panel penerangan lampu,daya Lantai 4	1,000	unit	5.1.2.9.d	13.410.613,70	-
8	Box panel penerangan lampu,daya Lantai 5	1,000	unit	5.1.2.9.e	1.366.383,70	-
9	Box panel STP	1,000	unit	5.1.2.9.e1	3.728.193,70	3.728.193,70
10	Box panel LIFT Lantai 5	1,000	unit	5.1.2.9.f	14.655.098,70	-
11	Box panel Indoor AC Lt.1	1,000	unit	5.1.2.9.g	12.823.158,70	12.823.158,70
12	Box panel Indoor AC Lt.2	1,000	unit	5.1.2.9.h	12.723.498,70	12.723.498,70
13	Box panel Indoor AC Lt.3	1,000	unit	5.1.2.9.i	13.620.438,70	-
14	Box panel Indoor AC Lt.4	1,000	unit	5.1.2.9.j	13.520.778,70	-
					JUMLAH	360.909.173,90
II.	PEKERJAAN JARINGAN KABEL					
1	Kabel power dari LVMDP - MDP gedung	76,000	m ¹	5.1.1.1.48.	3.314.899,50	251.932.362,00
2	Kabel power dari panel MDP Ke panel lt. 1- (Nyy 4x16mm ²)	10,000	m ¹	5.1.1.1.38.	210.130,25	2.101.302,50
3	Kabel power dari panel MDP Ke panel lt. 2- (Nyy 4x10mm ²)	17,000	m ¹	5.1.1.1.37.	131.940,60	2.242.990,20
4	Kabel power dari panel MDP Ke panel lt. 3- (Nyy 4x10mm ²)	24,000	m ¹	5.1.1.1.37.	131.940,60	-
5	Kabel power dari panel MDP Ke panel lt. 4- (Nyy 4x10mm ²)	31,000	m ¹	5.1.1.1.37.	131.940,60	-
6	Kabel power dari panel MDP Ke panel indoor lt. 1- (Nyy 4x10mm ²)	10,000	m ¹	5.1.1.1.37.	131.940,60	1.319.406,00
7	Kabel power dari panel MDP Ke panel indoor lt. 2- (Nyy 4x16mm ²)	17,000	m ¹	5.1.1.1.38.	210.130,25	3.572.214,25
8	Kabel power dari panel MDP Ke panel indoor lt. 3- (Nyy 4x16mm ²)	24,000	m ¹	5.1.1.1.38.	210.130,25	-
9	Kabel power dari panel MDP Ke panel indoor lt. 4- (Nyy 4x16mm ²)	31,000	m ¹	5.1.1.1.38.	210.130,25	-
10	Kabel tray 40x10cm kompliit aksesorisnya - LT.1	76,000	m ¹	5.1.1.12.3	165.763,40	12.598.018,40
11	Kabel tray 40x10cm kompliit aksesorisnya - LT.2	76,000	m ¹	5.1.1.12.3	165.763,40	12.598.018,40
12	Kabel tray 40x10cm kompliit aksesorisnya - LT.3	76,000	m ¹	5.1.1.12.3	165.763,40	-
13	Kabel tray 40x10cm kompliit aksesorisnya - LT.4	76,000	m ¹	5.1.1.12.3	165.763,40	-
					JUMLAH	286.364.311,75
III.	PEKERJAAN TRAF0					
1	Transformator oil Type 630 KVA - Trafindo	1,000	unit	Ls	225.000.000,00	225.000.000,00
	- Capacity : 630 KVA					-
	- Primary Voltage : 20 KV					-
	- Secondary Voltage : 400 Volt					-
	- Vector : DYN5					-
	- Belitan : AL - AL . (Aliminium)					-
	- Type : Hermatically Scaled					-
	- Impedansi : 6 %					-
2	Panel Tegangan menengah					-
2.1	Incoming Cuble (SM6 DMIA MOTORIZED) - Schneider	1,000	unit	Ls	295.000.000,00	295.000.000,00
	Motorized Type					-
	Disconnector and Erting Switch					-
	CS Operating Mechanism For Disconnector					-
	CS Operating Mechanism For Earthing Switch for DMI-A					-
	SFI Cirkuit Breaker with RI Operating Mechanism					-
	Heater 50 W (220 AC)					-
	630 A 3Phase Bubar Earthing Busbar					-
	Protection sepam Easergy P3U20					-
	LV Door, LV Bow w/o Door					-
	LV Cover Test Blok (CTB) Test Block					-
	Current Transformers 50-100/75-150/5-5A ; 30VA ; C10.5,5P15					-
	Potential Transformer 20kV/110V					-
2.2	Outgoing Cubicle (SM6 QM MOTORIZED) - Schneider	1,000	unit	Ls	110.000.000,00	110.000.000,00
	Motorized Type					-
	Disconnector and Erting Switch					-
	LBS SF6 rated 630A					-
	Heater 50 W (220 AC)					-
	630 A 3Phase Bubar Earthing Busbar					-
	Opening Coil (Shunt trip Coil 220V AC) + Aux Contact					-
	Rated Current Fusarc 125A Dan Fius 80A					-
	3 Phase neon Indikator					-
	Earthing Switch					-
2.3	End Plate Cubicle	1,000	set	Ls	5.000.000,00	5.000.000,00
3	Jasa pemasangan Install Cubicle da Trafo	1,000	Ls	Ls	20.000.000,00	20.000.000,00
4	Pengiriman Cubicle da Trafo ke Project, Mataram NTB.	1,000	Ls	Ls	15.000.000,00	15.000.000,00
5	Testing Dan Comisioning 1 kali keadatangan	1,000	Ls	Ls	15.000.000,00	15.000.000,00
					JUMLAH	685.000.000,00

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT.	KODE ANALISA	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
1	2	3	4	5	6	7
IV.	PEKERJAAN GENSET					
1	Pengadaan/Pemasangan GENSET Model PL 650 P Perkin 286A-E18TAG2,650 KVA, berfungsi dengan Baik Komplit Aksesoris lainnya terpasang	1,000	unit	Ls	1.570.900.000,00	tdk dikerjakan
2	Instalasi Testing dan Comisioning	1,000	unit	Ls	17.500.000,00	tdk dikerjakan
					JUMLAH	-
V.	PEKERJAAN PANEL - GENSET					
A	PANEL TEGANGAN RENDAH					-
1	Panel Kontrol Genset	1,000	unit	Ls	172.734.800,00	tdk dikerjakan
	- MCCB 4P 1250A/50 KA - Schneider	1,000	bh			-
	- Gear Motor - Schneider	1,000	bh			-
	- UVT + Shuntrip - Shneider	1,000	bh			-
	- Open Closing realese - Scheneider	1,000	bh			
	- Under - Over voltage - Scheneider	1,000	bh			
	- Modul AMF - Deepsea	1,000	bh			
	- Batray charge + backup 10A - Deepsea	1,000	bh			
	- Digital Power meter - Fort	1,000	bh			
	- CT 1500/5A - Fort	3,000	bh			
	- Selector Auto Manual - Fort	1,000	bh			
	- Push Button - Fort	2,000	bh			
	- Emergency stop - Fort	1,000	bh			
	- Indicator Lamp - Fort	2,000	bh			
	- Fuse Button - Fort	3,000	bh			
	- Pilot Lamp - Fort	3,000	bh			
	- Wurring + aaccessories - Lokal	1,000	ls			
	- Busbar Support - Import	1,000	ls			
	- Box Panel 2000x700x700 - Ses	1,000	set			
2	LVM DP (ATS)	1,000	unit	Ls	333.845.400,00	tdk dikerjakan
	- MCCB 4P 1250A/50 KA - Schneider	2,000	bh			-
	- Gear Motor - Schneider	2,000	bh			-
	- UVT + Shuntrip - Shneider	2,000	bh			-
	- Open Closing realese - Scheneider	2,000	bh			
	- Under - Over voltage - Scheneider	2,000	bh			
	- Modul ATS - Deepsea	1,000	bh			
	- Batray charge + backup 10A - Deepsea	1,000	bh			
	- Relay MY 4 220V - Schneider	1,000	bh			
	- Relay MY 4 24V - Schneider	1,000	bh			
	- MCCB 3P 800A/50kA - Shneider	1,000	bh			
	- MCCB 3P 400A/50kA - Shneider	1,000	bh			
	- MCB 3P 6A/10kA - Shneider	1,000	bh			
	- MCB 1P 10A/6kA - Shneider	3,000	bh			
	- Digital Power Meter - Fort	2,000	bh			
	- CT 1500/5A - Fort	6,000	bh			
	- Selector Auto Manual - Fort	1,000	bh			
	- Push Button - Fort	2,000	bh			
	- Emergency stop - Fort	1,000	bh			
	- Fuse 2A - Fort	6,000	bh			
	- Pilot Lamp - Fort	6,000	bh			
	- Wurring + aaccessories - Lokal	1,000	ls			
	- Busbar Support - Import	1,000	ls			
	- Box Panel 2000x700x700 - Ses	1,000	set			
3	Jasa Install Dan pemasangan Panel	1,000	Ls	Ls	15.000.000,00	tdk dikerjakan
B	PENGIRIMAN					-
4	Biaya pengiriman panel Ke Project - Mataram	1,000	Ls	Ls	10.000.000,00	tdk dikerjakan
C	BIAYA TESTING					-
5	Testing dan Commisioning 1 kali kedatangan	1,000	Ls	Ls	12.500.000,00	tdk dikerjakan
					JUMLAH	-
VI.	PEKERJAAN ELEVATOR / LIFT					
1	Pengadaan/Pemasangan Lift (Passenger), 1000 Kg/13 person, 1,00 (MS) 4 stop MRL, Inc Ard, uji Riksa K3 Binwasnaker, berfungsi dengan Baik Komplit Aksesoris lainnya terpasang	2,000	unit	Ls	874.300.000,00	-
					JUMLAH	-

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT.	KODE ANALISA	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
1	2	3	4	5	6	7
VII.	PEK. PENERANGAN/INSTALASI LISTRIK BANGUNAN INDUK					
	LANTAI - 1,2,3 DAN 4					
1	Instalasi titik lampu kabel dalam pipa conduit Nym 2x2,5mm ²	195,000	ttk	5.3.1.1.	265.919,10	51.854.224,50
2	Instalasi titik stop kontak kabel dalam pipa conduit Nym 3x2,5mm ²	71,000	ttk	5.1.5.13.	388.069,66	27.552.945,86
3	Stop kontak + 0.30 dan + 1.20	71,000	bh	5.1.5.9.a	71.040,20	5.043.854,20
4	Saklar tunggal	17,000	bh	5.1.5.1.	54.226,70	921.853,90
5	Saklar ganda	27,000	bh	5.1.5.2.	90.874,30	2.453.606,10
6	Pemas. lampu downlight 66664 Rc white Ø4"-16 watt Led	63,000	bh	5.3.1.3.	316.588,80	19.945.094,40
7	Pemas. lampu downlight 66664 Rc white Ø4"-14 watt Led	29,000	bh	5.3.1.3.a	303.278,80	8.795.085,20
8	Pemas. lampu downlight 66664 Rc white Ø3,5"-11 watt Led	12,000	bh	5.3.1.3.b	210.108,80	2.521.305,60
9	Pemas. lampu downlight 66664 Rc white Ø3"- 8 watt Led	1,000	bh	5.3.1.3.c	170.178,80	170.178,80
10	Pemas. lampu smartbright slim panel G2 RC091 40w.	77,000	bh	5.3.1.8.	1.039.100,70	80.010.753,90
11	Pemas. lampu smartbright slim panel G2 RC091 28w.	5,000	bh	5.3.1.8.a	863.408,70	4.317.043,50
12	Pemas. lampu Essential Led Tube Batten BNO15 16 watt	7,000	bh	5.3.1.8.c	320.360,70	2.242.524,90
13	Pemas. lampu strip 31088 4-6 watt/meter	64,000	m ¹	5.3.1.3.h	46.369,40	2.967.641,60
	LANTAI - 2					-
1	Instalasi titik lampu kabel dalam pipa conduit Nym 2x2,5mm ²	203,000	ttk	5.3.1.1.	265.919,10	53.981.577,30
2	Instalasi titik stop kontak kabel dalam pipa conduit Nym 3x2,5mm ²	72,000	ttk	5.1.5.13.	388.069,66	27.941.015,52
3	Stop kontak + 0.30 dan + 1.20	72,000	bh	5.1.5.9.a	71.040,20	5.114.894,40
4	Saklar tunggal	8,000	bh	5.1.5.1.	54.226,70	433.813,60
5	Saklar ganda	20,000	bh	5.1.5.2.	90.874,30	1.817.486,00
6	Pemas. lampu downlight 66664 Rc white Ø4"-16 watt Led	71,000	bh	5.3.1.3.	316.588,80	22.477.804,80
7	Pemas. lampu downlight 66664 Rc white Ø4"-14 watt Led	29,000	bh	5.3.1.3.a	303.278,80	8.795.085,20
8	Pemas. lampu downlight 66664 Rc white Ø3,5"-11 watt Led	12,000	bh	5.3.1.3.b	210.108,80	2.521.305,60
9	Pemas. lampu downlight 66664 Rc white Ø3"- 8 watt Led	1,000	bh	5.3.1.3.d	476.308,80	476.308,80
10	Pemas. lampu smartbright slim panel G2 RC091 40w.	77,000	bh	5.3.1.8.	1.039.100,70	80.010.753,90
11	Pemas. lampu smartbright slim panel RC091 60x60cm 28w.	5,000	bh	5.3.1.8.a	863.408,70	4.317.043,50
12	Pemas. lampu Essential Led Tube Batten BNO15 16 watt	7,000	bh	5.3.1.8.c	320.360,70	2.242.524,90
13	Pemas. lampu strip 31088 4-6 watt/meter	20,000	m ¹	5.3.1.3.h	46.369,40	927.388,00
	LANTAI - 3					-
1	Instalasi titik lampu kabel dalam pipa conduit Nym 2x2,5mm ²	217,000	ttk	5.3.1.1.	265.919,10	-
2	Instalasi titik stop kontak kabel dalam pipa conduit Nym 3x2,5mm ²	128,000	ttk	5.1.5.13.	388.069,66	-
3	Stop kontak ± 0.00	128,000	bh	5.1.5.9.	491.152,20	-
4	Stop kontak + 0.30 dan + 1.20	37,000	bh	5.1.5.9.a	71.040,20	-
5	Saklar tunggal	9,000	bh	5.1.5.1.	54.226,70	-
6	Saklar ganda	21,000	bh	5.1.5.2.	90.874,30	-
7	Pemas. lampu downlight 66664 Rc white Ø4"-16 watt Led	51,000	bh	5.3.1.3.	316.588,80	-
8	Pemas. lampu downlight 66664 Rc white Ø4"-14 watt Led	13,000	bh	5.3.1.3.a	303.278,80	-
9	Pemas. lampu downlight 66664 Rc white Ø3,5"-11 watt Led	87,000	bh	5.3.1.3.b	210.108,80	-
10	Pemas. lampu downlight 66664 Rc Ø3"- 8 watt Led	1,000	bh	5.3.1.3.c	170.178,80	-
11	Pemas. lampu smartbright slim panel G2 RC091 40w.	56,000	bh	5.3.1.8.	1.039.100,70	-
12	Pemas. lampu smartbright slim panel G2 RC091 28w.	1,000	bh	5.3.1.8.a	863.408,70	-
13	Pemas. lampu Essential Led Tube Batten BNO15 16 watt	7,000	bh	5.3.1.8.c	320.360,70	-
14	Pemas. lampu strip 31088 4-6 watt/meter	20,000	m ¹	5.3.1.3.h	46.369,40	-
	LANTAI - 4					-
1	Instalasi titik lampu kabel dalam pipa conduit Nym 2x2,5mm ²	215,000	ttk	5.3.1.1.	265.919,10	-
2	Instalasi titik stop kontak kabel dalam pipa conduit Nym 3x2,5mm ²	96,000	ttk	5.1.5.13.	388.069,66	-
3	Stop kontak ± 0.00	96,000	bh	5.1.5.9.	491.152,20	-
4	Stop kontak + 0.30 dan + 1.20	22,000	bh	5.1.5.9.a	71.040,20	-
5	Saklar tunggal	11,000	bh	5.1.5.1.	54.226,70	-
6	Saklar ganda	25,000	bh	5.1.5.2.	90.874,30	-
7	Pemas. lampu downlight 66664 Rc white Ø4"-16 watt Led	67,000	bh	5.3.1.3.	316.588,80	-
8	Pemas. lampu downlight 66664 Rc white Ø4"-14 watt Led	9,000	bh	5.3.1.3.a	303.278,80	-
9	Pemas. lampu downlight 66664 Rc Ø3,5"-11 watt Led	51,000	bh	5.3.1.3.b	210.108,80	-
10	Pemas. lampu downlight 66664 Rc white Ø3"- 8 watt Led	1,000	bh	5.3.1.3.c	170.178,80	-
11	Pemas. lampu skurup pendant black Ø38"- 9 watt Led	6,000	bh	5.3.1.3.d	476.308,80	-
12	Pemas. lampu smartbright slim panel G2 RC091 40w.	28,000	bh	5.3.1.8.	1.039.100,70	-
13	Pemas. lampu smartbright slim panel RC091 60x60cm 28w.	49,000	bh	5.3.1.8.a	863.408,70	-
14	Pemas. lampu Essential Led Tube Batten BNO15 16 watt	3,000	bh	5.3.1.8.c	320.360,70	-
15	Pemas. lampu strip 31088 4-6 watt/meter	60,000	m ¹	5.3.1.3.h	46.369,40	-
	LANTAI - 5				JUMLAH	-
1	Instalasi titik lampu kabel dalam pipa conduit Nym 2x2,5mm ²	10,000	ttk	5.3.1.1.	265.919,10	-
2	Instalasi titik stop kontak kabel dalam pipa conduit Nym 3x2,5mm ²	2,000	ttk	5.1.5.13.	388.069,66	-
3	Stop kontak + 1.20	2,000	bh	5.1.5.9.a	71.040,20	-
4	Saklar ganda	2,000	bh	5.1.5.2.	90.874,30	-
5	Pemas. lampu downlight 66664 Rc white Ø4"-14 watt Led	8,000	bh	5.3.1.3.a	303.278,80	-
6	Pemas. lampu Essential Led Tube Batten BNO15 16 watt	2,000	bh	5.3.1.8.c	320.360,70	-
					JUMLAH	-

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT.	KODE ANALISA	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
1	2	3	4	5	6	7
VIII.	PEK. PENERANGAN/INSTALASI LISTRIK - POWER HOUSE					
1	Instalasi titik lampu kabel dalam pipa conduit Nym 2x2,5mm ²	5,000	ttk	5.3.1.1.	265.919,10	1.329.595,50
2	Instalasi titik stop kontak kabel dalam pipa conduit Nym 3x2,5mm ²	2,000	ttk	5.1.5.13.	388.069,66	776.139,32
3	Stop kontak + 1.20	2,000	bh	5.1.5.9.a	71.040,20	142.080,40
4	Saklar tunggal	1,000	bh	5.1.5.1.	54.226,70	54.226,70
5	Saklar ganda	2,000	bh	5.1.5.2.	90.874,30	181.748,60
6	Pemas. lampu SL Led 15 watt + fitting	4,000	bh	5.3.1.3.e	120.568,80	482.275,20
7	Pemas. lampu V-Shape TL 2x16 watt + komplit kap	1,000	bh	5.3.1.8.d	270.145,70	270.145,70
					JUMLAH	3.236.211,42
IX.	PEKERJAAN PENANGKAL PETIR					
1	Pengadaan dan pemasangan penangkal petir, Konvensional dengan spit tiang T. 200cm	2,000	set	Ls	1.528.500,00	3.057.000,00
2	Kabel pentanahan 1xBC 70 mm ² lengkap terpasang dengan klem, hanger dan aksesoris lainnya	135,000	m'	Ls	93.500,00	12.622.500,00
3	Pentanahan dengan pipa GI 2" medium A didalam dengan plat busbar L 3cmx1,8mm sepanjang 6m' didalam tanah	1,000	ttk	Ls	1.065.000,00	1.065.000,00
4	Bak kontrol 40x40cm dengan kedalaman 40cm	1,000	unit	Ls	500.000,00	500.000,00
5	Pekerjaan Sipil	1,000	Ls	Ls	500.000,00	500.000,00
6	Tes dan Ijin-ijin	1,000	Ls	Ls	500.000,00	500.000,00
					JUMLAH	18.244.500,00
X.	PEKERJAAN AC VRF SYSTEM					
	VRF SYSTEM					
1	MA Remote Controller - PAR-21MAA-N	2,000	unit	Ls	1.595.000,00	3.190.000,00
2	R410A Y Series Outdoor unit - PUCY-P1050YSKD. TH Btuh 392.400	1,000	unit	Ls	200.266.000,00	200.266.000,00
3	R410A Y Series Outdoor unit - PUCY-P850YSKD. TH Btuh 313.900	1,000	unit	Ls	162.063.000,00	162.063.000,00
4	Wall Mounted type indoor unit - PKFY-P15VLM-E.TH Btuh 5.800	1,000	unit	Ls	6.919.000,00	6.919.000,00
5	Wall Mounted type Indoor unit - PKPY-P20VLM-E.TH Btuh 7.500	1,000	unit	Ls	7.056.500,00	7.056.500,00
6	Wall Mounted type Indoor unit - PKPY-P25VLM-E.TH Btuh 9.600	2,000	unit	Ls	7.403.000,00	14.806.000,00
7	Wall Mounted type Indoor unit - PKPY-P32VLM-E.TH Btuh 12.300	3,000	unit	Ls	7.936.500,00	23.809.500,00
8	Ceiling Conceasled type Indoor unit - PEFY-P125VMA-E4.TH Btuh 47.800	3,000	unit	Ls	15.224.000,00	45.672.000,00
9	Ceiling Conceasled type Indoor unit - PEFY-P140VMA-E4.TH Btuh 54.600	2,000	unit	Ls	16.896.000,00	33.792.000,00
10	Joint CMY-Y302S-G2	3,000	unit	Ls	1.595.000,00	4.785.000,00
11	Joint CMY-Y102SS-G2	3,000	unit	Ls	1.248.500,00	3.745.500,00
12	Joint CMY-Y102LS-G2	1,000	unit	Ls	1.248.500,00	1.248.500,00
13	Joint CMY-Y202S-G2	2,000	unit	Ls	1.573.000,00	3.146.000,00
14	Twinning kit - CMY-Y300VBK3	1,000	bh	Ls	3.327.500,00	3.327.500,00
15	Twinning kit - CMY-Y200VBK3	1,000	bh	Ls	2.321.000,00	2.321.000,00
	Single Unit					-
16	Wall Mounted R32 - Non Inverter -MS / MU-JR10VF - 9.402	3,000	unit	Ls	4.309.500,00	12.928.500,00
17	Wall Mounted R32 - Non Inverter -MS / MU-JR13VF - 12.283	2,000	unit	Ls	5.505.500,00	11.011.000,00
18	Ceiling Cassette R32 - Non Inverter -PL-M48EAK/PU-M48YAK - 48.100	4,000	unit	Ls	40.756.970,00	163.027.880,00
19	Ceiling Cassette R32 - Non Inverter -PL-M42EAK/PU-M42YAK - 42.800	4,000	unit	Ls	39.324.600,00	157.298.400,00
20	Ceiling Cassette R32 - Non Inverter -PL-M36EAK/PU-M36YAK - 36.100	11,000	unit	Ls	31.411.800,00	345.529.800,00
21	Ceiling Cassette R32 - Non Inverter -PL-M30EAK/PU-M30YAK - 30.000	5,000	unit	Ls	26.378.100,00	131.890.500,00
					JUMLAH	1.337.833.580,00

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT.	KODE ANALISA	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
1	2	3	4	5	6	7
XI.	PEKERJAAN INSTALASI AC VRF					
A	UNIT AC VRF					
1	PAR-21 MAA MA remote controller	10,000	unit	Ls	205.000,00	2.050.000,00
2	PUCY- P1050YSKE R410A Y Series	1,000	unit	Ls	3.150.000,00	3.150.000,00
3	PUCY- P850YSKE R410A Y Series	1,000	unit	Ls	3.150.000,00	3.150.000,00
4	PLEY-P125VEM-PA+PLP-6EA	4,000	unit	Ls	1.500.000,00	6.000.000,00
5	PKFY-P25VLM-E Wall Mounted	2,000	unit	Ls	750.000,00	1.500.000,00
6	PKFY-P15VLM-E Wall Mounted	1,000	unit	Ls	750.000,00	750.000,00
7	PKFY-P20VLM-E Wall Mounted	1,000	unit	Ls	750.000,00	750.000,00
8	PKFY-P32VLM-E Wall Mounted	8,000	unit	Ls	750.000,00	6.000.000,00
9	PLFY-P140VEM-PA + PLP - 6EA	4,000	unit	Ls	1.500.000,00	6.000.000,00
10	CMY-Y302S-G2 Joint	8,000	unit	Ls	215.000,00	1.720.000,00
11	CMY-Y102SS-G2 Joint	8,000	unit	Ls	215.000,00	1.720.000,00
12	CMY-Y102LS-G2 Joint	3,000	unit	Ls	215.000,00	645.000,00
13	CMY-Y202S-G2 Joint	4,000	unit	Ls	215.000,00	860.000,00
14	CMY-Y300VBK3 Twinning kit	1,000	unit	Ls	215.000,00	215.000,00
15	CMY-Y200VBK2 Twinning kit	1,000	unit	Ls	215.000,00	215.000,00
B	Material Support Single Split					-
16	Pipa denji uk. 1/4" + Insulation	80,000	m ¹	Ls	108.100,00	8.648.000,00
17	Pipa denji uk. 3/8" + Insulation	120,000	m ¹	Ls	124.530,00	14.943.600,00
18	Pipa denji uk. 5/8" + Insulation	70,000	m ¹	Ls	183.091,00	12.816.370,00
19	Pipa denji uk. 1/2" + Insulation	80,000	m ¹	Ls	168.507,00	13.480.560,00
20	Pipa denji uk. 3/4" + Insulation	70,000	m ¹	Ls	261.500,00	18.305.000,00
21	Pipa denji uk. 1 1/8" + Insulation	45,000	m ¹	Ls	484.000,00	21.780.000,00
22	Pipa denji uk. 1 5/8" + Insulation	50,000	m ¹	Ls	534.000,00	26.700.000,00
23	Pipa drain PVC 3/4" + Insulation	100,000	m ¹	Ls	69.750,00	6.975.000,00
24	Pipa drain PVC 1" + Insulation	50,000	m ¹	Ls	73.650,00	3.682.500,00
25	Kabel Indoor ukuran 3x2,5mm	300,000	m ¹	Ls	65.400,00	19.620.000,00
26	Kabel Outdoor ukuran 4x10mm	50,000	m ¹	Ls	188.000,00	9.400.000,00
27	Kabel grounding ukuran 1x10mm	50,000	m ¹	Ls	62.150,00	3.107.500,00
28	Kabel AWG 16" komunikasi data"	87,500	m ¹	Ls	107.000,00	9.362.500,00
29	Kabel AWG 18" remote	112,500	m ¹	Ls	65.000,00	7.312.500,00
30	Refrigerant R410A Entalpia	3,000	can	Ls	1.415.000,00	4.245.000,00
31	Material support (Mounting, Electroda, dll)	1,000	lot	Ls	8.000.000,00	8.000.000,00
C	UNIT AC Single Split					-
32	MS / MU-JR10VF Wall Mounted	5,000	set	Ls	900.000,00	4.500.000,00
33	MS / MU-JR13VF Wall Mounted	4,000	set	Ls	900.000,00	3.600.000,00
34	PL-M48EAK/PU-M48YAK Ceiling	6,000	set	Ls	1.450.000,00	8.700.000,00
35	PL-M42EAK/PU-M42YAK Ceiling	12,000	set	Ls	1.450.000,00	17.400.000,00
36	PL-M36EAK/PU-M36YAK Ceiling	16,000	set	Ls	1.450.000,00	23.200.000,00
37	PL-M30EAK/PU-M30YAK Ceiling	5,000	set	Ls	1.450.000,00	7.250.000,00
D	Material Support Single Split					-
38	Pipa denji uk. 1/4" + Insulation	100,000	m ¹	Ls	108.100,00	10.810.000,00
39	Pipa denji uk. 3/8" + Insulation	1.050,000	m ¹	Ls	124.530,00	130.756.500,00
40	Pipa denji uk. 5/8" + Insulation	970,000	m ¹	Ls	183.091,00	177.598.270,00
41	Pipa drain PVC 3/4" + Insulation	470,000	m ¹	Ls	69.750,00	32.782.500,00
42	Pipa drain PVC 1" + Insulation	112,000	m ¹	Ls	73.650,00	8.248.800,00
43	Kabel control ukuran 3x2,5mm	940,000	m ¹	Ls	59.000,00	55.460.000,00
44	Kabel power ukuran 3x2,5mm	1.880,000	m ¹	Ls	59.000,00	110.920.000,00
45	Material support single split	94,000	lot	Ls	100.000,00	9.400.000,00
E	Support Tools, Tescom					-
46	Tess press by Nitrogen, flushing	1,000	lot	Ls	11.300.000,00	11.300.000,00
47	Tess Com, Tes Run by M-Net	1,000	lot	Ls	8.900.000,00	8.900.000,00
					JUMLAH	843.929.600,00

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT.	KODE ANALISA	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
1	2	3	4	5	6	7
XII.	PEKERJAAN EXHAUST FAN					
	LANTAI - 1					
1	Exhaust Ceiling Fan VCE 350 ,komplit instalasinya	9,000	unit	5.5.2.4.	789.889,10	7.109.001,90
2	Exhaust Ceiling Fan VCE 200 ,komplit instalasinya	7,000	unit	5.5.2.4.a	643.781,60	4.506.471,20
3	Exhaust air grill 200x200mm cerobong Ø 4"	12,000	unit	5.5.2.32.	356.337,30	4.276.047,60
4	Pipa PVC Ø 4" - Aw	20,000	m ¹	6.4.1.9.	192.876,20	3.857.524,00
	LANTAI - 2					-
5	Exhaust Ceiling Fan VCE 350 ,komplit instalasinya	9,000	unit	5.5.2.4.	789.889,10	7.109.001,90
6	Exhaust Ceiling Fan VCE 200 ,komplit instalasinya	7,000	unit	5.5.2.4.a	643.781,60	4.506.471,20
7	Pipa PVC Ø 4" - Aw	20,000	m ¹	6.4.1.9.	192.876,20	3.857.524,00
	LANTAI - 3					-
8	Exhaust Ceiling Fan VCE 350 ,komplit instalasinya	4,000	unit	5.5.2.4.	789.889,10	-
9	Exhaust Ceiling Fan VCE 200 ,komplit instalasinya	2,000	unit	5.5.2.4.a	643.781,60	-
10	Pipa PVC Ø 4" - Aw	20,000	m ¹	6.4.1.9.	192.876,20	-
	LANTAI - 4					-
11	Exhaust Ceiling Fan VCE 350 ,komplit instalasinya	4,000	unit	5.5.2.4.	789.889,10	-
12	Exhaust Ceiling Fan VCE 200 ,komplit instalasinya	2,000	unit	5.5.2.4.a	643.781,60	-
13	Pipa PVC Ø 4" - Aw	20,000	m ¹	6.4.1.9.	192.876,20	-
					JUMLAH	35.222.041,80
XIII.	PEKERJAAN LAN					
	LANTAI 1					
1	Ceiling Acces Point RG-RAP220E	1,000	unit	Ls	1.700.000,00	1.700.000,00
2	Swich Hub 24 port poe RG-ES226GC-P	1,000	unit	Ls	5.400.000,00	5.400.000,00
3	Wall outlet Lan RJ-45	3,000	unit	Ls	140.000,00	420.000,00
4	Floor Outlet Lan data RJ-45	8,000	unit	Ls	970.000,00	7.760.000,00
5	Instalasi kabel up cat 6 include pipa conduit untuk access point	1,000	ttk	Ls	655.000,00	655.000,00
6	Instalasi kabel up cat 6 include pipa conduit untuk data	8,000	ttk	Ls	655.000,00	5.240.000,00
	LANTAI 2					-
7	Rack 15 U	1,000	unit	Ls	3.800.000,00	3.800.000,00
8	Ceiling Acces Point RG-RAP220E	1,000	unit	Ls	1.700.000,00	1.700.000,00
9	Swich Hub 24 port poe RG-ES226GC-P	1,000	unit	Ls	5.400.000,00	5.400.000,00
10	Wall outlet Lan RJ-45	3,000	unit	Ls	140.000,00	420.000,00
11	Floor Outlet Lan data RJ-45	8,000	unit	Ls	970.000,00	7.760.000,00
12	Instalasi kabel up cat 6 include pipa conduit untuk access point	1,000	ttk	Ls	655.000,00	655.000,00
13	Instalasi kabel up cat 6 include pipa conduit untuk data	8,000	ttk	Ls	655.000,00	5.240.000,00
	LANTAI 3					-
14	Rack 15 U	1,000	unit	Ls	3.800.000,00	-
15	Ceiling Acces Point RG-RAP220E	1,000	unit	Ls	1.700.000,00	-
16	Swich Hub 24 port poe RG-ES226GC-P	1,000	unit	Ls	5.400.000,00	-
17	Wall outlet Lan RJ-45	3,000	unit	Ls	140.000,00	-
18	Floor Outlet Lan data RJ-45	8,000	unit	Ls	970.000,00	-
19	Instalasi kabel up cat 6 include pipa conduit untuk access point	1,000	ttk	Ls	655.000,00	-
20	Instalasi kabel up cat 6 include pipa conduit untuk data	8,000	ttk	Ls	655.000,00	-
	LANTAI 4					-
21	Rack 15 U	1,000	unit	Ls	3.800.000,00	-
22	Ceiling Acces Point RG-RAP220E	1,000	unit	Ls	1.700.000,00	-
23	Swich Hub 24 port poe RG-ES226GC-P	1,000	unit	Ls	5.400.000,00	-
24	Wall outlet Lan RJ-45	3,000	unit	Ls	140.000,00	-
25	Floor Outlet Lan data RJ-45	8,000	unit	Ls	970.000,00	-
26	Instalasi kabel up cat 6 include pipa conduit untuk access point	1,000	ttk	Ls	655.000,00	-
27	Instalasi kabel up cat 6 include pipa conduit untuk data	8,000	ttk	Ls	655.000,00	-
					JUMLAH	46.150.000,00
XIV.	PEKERJAAN CCTV					
	Pengadaan dan pemasangan CCTV System setara SONY,INFINITY<COMMAX dan EVERFOCUS lengkap dan terpasang berfungsi dengan baik dan perapiannya					
	LANTAI 01					
1	8 Channel NVR 301-08X P8 Uniview + HDD 4 TB	1,000	unit	Ls	8.500.000,00	8.500.000,00
2	Monitor Led 43" + wall braket	2,000	unit	Ls	5.950.000,00	11.900.000,00
3	Ups 700 Va	1,000	unit	Ls	1.800.000,00	1.800.000,00
4	Dome IP Camera 2 MP IPC322LB Uniview	6,000	bh	Ls	890.000,00	5.340.000,00
5	Bullet Fixed IP Camera 2MP IPC2122LB Uniview	2,000	bh	Ls	890.000,00	1.780.000,00
6	Kabel Utp Cat 6 include pipa conduit	8,000	ttk	Ls	750.000,00	6.000.000,00
	LANTAI 02					-
7	Dome IP Camera 2 MP IPC322LB Uniview	4,000	bh	Ls	890.000,00	3.560.000,00
8	Kabel Utp Cat 6 include pipa conduit	4,000	ttk	Ls	750.000,00	3.000.000,00
	LANTAI 03					-
9	Dome IP Camera 2 MP IPC322LB Uniview	4,000	bh	Ls	890.000,00	-
10	Kabel Utp Cat 6 include pipa conduit	4,000	ttk	Ls	750.000,00	-
	LANTAI 04					-
11	Dome IP Camera 2 MP IPC322LB Uniview	6,000	bh	Ls	890.000,00	-
12	Kabel Utp Cat 6 include pipa conduit	6,000	ttk	Ls	750.000,00	-
					JUMLAH	41.880.000,00

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT.	KODE ANALISA	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
1	2	3	4	5	6	7
XV.	PEKERJAAN SOUND SYSTEM					
	Pengadaan dan pemasangan peralatan utama Sound system berikut dengan material bantu lainnya sesuai dengan spesifikasi dan gbr Rencana :					
a	PERANGKAT UTAMA					
1	Remote microphone Pagging RM-200 With Receiver	1,000	unit	Ls	14.500.000,00	14.500.000,00
2	Multimedia DVD Player 2-MD100A	1,000	unit	Ls	5.700.000,00	5.700.000,00
3	Emergency microphone Z-FV200EV	1,000	unit	Ls	10.861.000,00	10.861.000,00
4	Digital Mixer Pre-Amplifier M-9000M2	1,000	unit	Ls	31.197.000,00	31.197.000,00
5	Power Amplifier 48W Z-FV248PA	1,000	unit	Ls	10.676.000,00	10.676.000,00
6	Selektor 10 ch	1,000	unit	Ls	4.500.000,00	4.500.000,00
7	UPS 700V	1,000	unit	Ls	1.800.000,00	1.800.000,00
	LANTAI 01					-
7	Horn Speaker 15W	2,000	bh	Ls	480.000,00	960.000,00
8	Ceilling Speaker 6 W ZS-648R	16,000	bh	Ls	210.000,00	3.360.000,00
9	Volume Control 30W ZV-303	11,000	bh	Ls	260.000,00	2.860.000,00
10	Terminal Boks Sound System	1,000	bh	Ls	500.000,00	500.000,00
11	Instalasi Horn Speaker NYMHy 2x 1,5 mm²	2,000	ttk	Ls	480.000,00	960.000,00
12	Instalasi Ceilling Speaker NYMHy 2x 1,5 mm²	16,000	ttk	Ls	480.000,00	7.680.000,00
13	Instalasi Volume Control NYMHy 3 x 1,5 mm²	11,000	bh	Ls	340.000,00	3.740.000,00
					JUMLAH	99.294.000,00
b	LANTAI 02					
1	Ceilling Speaker 6 W ZS-648R	25,000	bh	Ls	210.000,00	5.250.000,00
2	Volume Control 30W ZV-303	11,000	bh	Ls	260.000,00	2.860.000,00
3	Terminal Boks Sound System	1,000	bh	Ls	500.000,00	500.000,00
4	Instalasi Ceilling Speaker NYMHy 2x 1,5 mm²	25,000	ttk	Ls	480.000,00	12.000.000,00
5	Instalasi Volume Control NYMHy 3 x 1,5 mm²	11,000	ttk	Ls	340.000,00	3.740.000,00
					JUMLAH	24.350.000,00
c	LANTAI 03					
1	Ceilling Speaker 6 W ZS-648R	25,000	bh	Ls	210.000,00	-
2	Volume Control 30W ZV-303	11,000	bh	Ls	260.000,00	-
3	Terminal Boks Sound System	1,000	bh	Ls	500.000,00	-
4	Instalasi Ceilling Speaker NYMHy 2x 1,5 mm²	25,000	ttk	Ls	480.000,00	-
5	Instalasi Volume Control NYMHy 3 x 1,5 mm²	11,000	ttk	Ls	340.000,00	-
					JUMLAH	-
d	LANTAI 04					
1	Ceilling Speaker 6 W ZS-648R	25,000	bh	Ls	210.000,00	-
2	Volume Control 30W ZV-303	11,000	bh	Ls	260.000,00	-
3	Terminal Boks Sound System	1,000	bh	Ls	500.000,00	-
4	Instalasi Ceilling Speaker NYMHy 2x 1,5 mm²	25,000	ttk	Ls	480.000,00	-
5	Instalasi Volume Control NYMHy 3 x 1,5 mm²	11,000	ttk	Ls	340.000,00	-
					JUMLAH	-
XVI.	PEKERJAAN SUMUR BOR 120 M¹					
1	Pembersihan lokasi	1,000	Ls	Ls	500.000,00	500.000,00
2	Biaya Pengeboran	125,000	m¹	Ls	550.000,00	68.750.000,00
3	Pipa casing PVC Ø 4" - bertekanan/maspion Aw	8,000	m¹	6.4.1.22.	236.738,70	1.893.909,60
4	Pipa casing PVC Ø 6" - bertekanan/maspion Aw	120,000	m¹	6.4.1.24.	362.638,10	43.516.572,00
5	Screen Low Suction steel 4"	4,000	bh	Ls	1.815.000,00	7.260.000,00
6	Reduser 4"x 6"	1,000	bh	Ls	130.000,00	130.000,00
7	Grevel Pack	1,000	set	Ls	1.140.000,00	1.140.000,00
8	Drilling Ø 4" dan Ø 6" completed with electric logging measurement test pumping test water quality and laboratory	1,000	Ls	Ls	5.500.000,00	5.500.000,00
9	Submersible pump SPG 20 327 K BIT (1 HP) Head 117m 'cap 2- 3 liter / detik	1,000	unit	6.1.2.6.	4.487.709,60	4.487.709,60
10	Panel pump cap 7,5 Kw Equipped with cable pump dan elektroda masa WLC	1,000	set	Ls	800.000,00	800.000,00
11	Pump boundarie panel	1,000	unit	Ls	2.100.000,00	2.100.000,00
12	Cable Pump NYY 3x2,5 mm² - ke pompa	115,000	m¹	5.1.1.1.25.	36.471,82	4.194.259,30
13	Equipment : Gate valve, Chech valve, water meter, presure gauge and controlled tap	1,000	Ls	Ls	2.250.000,00	2.250.000,00
14	Pipa PVC Ø 2" - Aw bertekanan	30,000	m¹	6.4.1.6.	66.038,50	1.981.155,00
15	Pipa GI Ø 1,5" - medium a	60,000	m¹	6.4.2.5.	173.787,90	10.427.274,00
					JUMLAH	154.930.879,50
XVII.	PEKERJAAN MESIN POMPA TRANSFER					
1	Pengadaan dan pemasangan Jetpump mesin pompa Air with tabung otomatic 250 W ,Shimizu PC260BIT, komplit terpasang	2,000	unit	6.1.2.1.	2.848.031,12	5.696.062,24
2	Cable Pump NYY 3x2,5 mm² - Transfer	50,000	m¹	5.1.1.1.25.	36.471,82	1.823.591,00
					JUMLAH	7.519.653,24

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT.	KODE ANALISA	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
1	2	3	4	5	6	7
XVIII.	PEKERJAAN FIRE ALARM					
	Pengadaan dan pemasangan Fire Alarm lengkap terpasang, Instalasi dalam pipa					
	LANTAI 01,02,03 DAN LANTAI 04					
1	Pengadaan pemasangan MCFA (Master Control Fire Alarm) lengkap terpasang sesuai spesifikasi teknik gambar kaps 10 Zone setara NOHMI, NITTAN, CLUBFIRE	1,000	unit	Ls	71.000.000,00	71.000.000,00
2	Manual Call Point M400k Notifier	2,000	unit	Ls	1.225.000,00	2.450.000,00
3	Ceiling smoke detector SD-651 Notifier	22,500	unit	Ls	1.605.000,00	36.112.500,00
4	Ceiling Rate of Rise Heat Detector (ROR) 561P Notifier	11,000	unit	Ls	622.000,00	6.842.000,00
5	Horn Strobe SYS-HS Notifier	2,000	unit	Ls	1.670.000,00	3.340.000,00
6	End of line Resistor 10 ohm - 1/2 watt	4,000	bh	Ls	25.000,00	100.000,00
7	Terminal Box Fire Alarm & Instalasinya	2,000	unit	Ls	2.250.000,00	4.500.000,00
8	Instalasi kabel FRC 2x1,5mm inc. Conduit untk Detector dan Call Ponit	35,500	ttk	Ls	630.000,00	22.365.000,00
9	Instalasi kabel FRC 2x1,5mm inc. Conduit untk Horn Strobe	2,000	ttk	Ls	510.000,00	1.020.000,00
10	Instalasi kabel FRC 2x1,5mm inc. Conduit untk Feeder	1,000	ttk	Ls	500.000,00	500.000,00
11	Test dan ijin-ijin	1,000	Ls	Ls	1.300.000,00	1.300.000,00
12	Fire Extinguisher ABC Powder P 600 ABC Kaps. 6 kg	12,000	unit	Ls	1.550.000,00	18.600.000,00
					JUMLAH	168.129.500,00
XIX.	PEKERJAAN INST.SPRINKLER					
a	LANTAI 01					
1	Pipa medium SNI GI Ø 1"	140,000	m ¹	6.4.2.3.	114.518,25	16.032.555,00
2	Pipa medium SNI GI Ø 2,5 "	190,000	m ¹	6.4.2.7.	298.766,60	56.765.654,00
3	Pipa medium SNI GI Ø 4"	25,000	m ¹	6.4.2.9.	557.611,73	13.940.293,13
4	Head sprinkler 68 °	61,000	unit	5.6.2.1.	123.656,50	7.543.046,50
5	Hyderant Box	2,000	unit	5.6.2.4.	8.938.915,70	17.877.831,40
					JUMLAH	112.159.380,03
b	LANTAI 02					
1	Pipa medium SNI GI Ø 1"	140,000	m ¹	6.4.2.3.	114.518,25	16.032.555,00
2	Pipa medium SNI GI Ø 2,5 "	190,000	m ¹	6.4.2.7.	298.766,60	56.765.654,00
3	Head sprinkler 68 °	61,000	unit	5.6.2.1.	123.656,50	7.543.046,50
4	Hyderant Box	2,000	unit	5.6.2.4.	8.938.915,70	17.877.831,40
					JUMLAH	98.219.086,90
c	LANTAI 03					
1	Pipa medium SNI GI Ø 1"	100,000	m ¹	6.4.2.3.	114.518,25	-
2	Pipa medium SNI GI Ø 2,5 "	190,000	m ¹	6.4.2.7.	298.766,60	-
3	Head sprinkler 68 °	58,000	unit	5.6.2.1.	123.656,50	-
4	Hyderant Box	2,000	unit	5.6.2.4.	8.938.915,70	-
					JUMLAH	-
d	LANTAI 04					
1	Pipa medium SNI GI Ø 1"	156,000	m ¹	6.4.2.3.	114.518,25	-
2	Pipa medium SNI GI Ø 2,5 "	145,000	m ¹	6.4.2.7.	298.766,60	-
3	Head sprinkler 68 °	60,000	unit	5.6.2.1.	123.656,50	-
4	Hyderant Box	2,000	unit	5.6.2.4.	8.938.915,70	-
					JUMLAH	-
XX.	PEKERJAAN INSTALASI AIR BERSIH					
	LANTAI - 1					
1	Pipa PVC Ø 1/2" - Aw	108,000	m ¹	6.4.1.1.	16.762,35	1.810.333,80
2	Pipa PVC Ø 3/4" - Aw	60,000	m ¹	6.4.1.2.	23.562,55	1.413.753,00
3	Pipa PVC Ø 1" - Aw	261,800	m ¹	6.4.1.3.	31.276,30	8.188.135,34
4	Ball valve PVC Ø 1"	1,000	bh	6.5.2.4.	246.280,10	246.280,10
	LANTAI - 2					
5	Pipa PVC Ø 1/2" - Aw	108,000	m ¹	6.4.1.1.	16.762,35	1.810.333,80
6	Pipa PVC Ø 3/4" - Aw	60,000	m ¹	6.4.1.2.	23.562,55	1.413.753,00
7	Pipa PVC Ø 1" - Aw	261,800	m ¹	6.4.1.3.	31.276,30	8.188.135,34
8	Ball valve PVC Ø 1"	1,000	bh	6.5.2.4.	246.280,10	246.280,10
	LANTAI - 3					
9	Pipa PVC Ø 1/2" - Aw	38,000	m ¹	6.4.1.1.	16.762,35	-
10	Pipa PVC Ø 3/4" - Aw	38,000	m ¹	6.4.1.2.	23.562,55	-
11	Pipa PVC Ø 1" - Aw	30,000	m ¹	6.4.1.3.	31.276,30	-
12	Ball valve PVC Ø 1"	1,000	bh	6.5.2.4.	246.280,10	-
	LANTAI - 4					
13	Pipa PVC Ø 1/2" - Aw	38,000	m ¹	6.4.1.1.	16.762,35	-
14	Pipa PVC Ø 3/4" - Aw	38,000	m ¹	6.4.1.2.	23.562,55	-
15	Pipa PVC Ø 1" - Aw	30,000	m ¹	6.4.1.3.	31.276,30	-
16	Ball valve PVC Ø 1"	1,000	bh	6.5.2.4.	246.280,10	-
					JUMLAH	23.317.004,48

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT.	KODE ANALISA	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
1	2	3	4	5	6	7
XXI.	PEKERJAAN INSTALASI AIR KOTOR					
	LANTAI - 1					
1	Pipa PVC Ø 2" - Aw	92,000	m ¹	6.4.1.6.	66.038,50	6.075.542,00
2	Pipa PVC Ø 3" - Aw	233,200	m ¹	6.4.1.8.	123.865,23	28.885.370,47
3	Pipa PVC Ø 4" - Aw	116,000	m ¹	6.4.1.9.	192.876,20	22.373.639,20
	LANTAI - 2					-
4	Pipa PVC Ø 2" - Aw	92,000	m ¹	6.4.1.6.	66.038,50	6.075.542,00
5	Pipa PVC Ø 3" - Aw	212,000	m ¹	6.4.1.8.	123.865,23	26.259.427,70
6	Pipa PVC Ø 4" - Aw	80,000	m ¹	6.4.1.9.	192.876,20	15.430.096,00
	LANTAI - 3					-
7	Pipa PVC Ø 2" - Aw	20,000	m ¹	6.4.1.6.	66.038,50	-
8	Pipa PVC Ø 3" - Aw	30,000	m ¹	6.4.1.8.	123.865,23	-
9	Pipa PVC Ø 4" - Aw	30,000	m ¹	6.4.1.9.	192.876,20	-
	LANTAI - 4					-
10	Pipa PVC Ø 2" - Aw	20,000	m ¹	6.4.1.6.	66.038,50	-
11	Pipa PVC Ø 3" - Aw	50,000	m ¹	6.4.1.8.	123.865,23	-
12	Pipa PVC Ø 4" - Aw	30,000	m ¹	6.4.1.9.	192.876,20	-
					JUMLAH	105.099.617,37
XXII.	PEKERJAAN INSTALASI AIR HUJAN					
1	Saringan air - plat besi - plat dak	6,000	bh	3.18.6.1.a	76.749,64	460.497,84
2	Pipa PVC Ø 4" - Aw - pembuangan air hujan	78,000	m ¹	6.4.1.9.	192.876,20	15.044.343,60
					JUMLAH	15.504.841,44
XXIII.	PEKERJAAN TANGKI AIR & INSTALASI					
1	Pengadaan/pemasangan tangki air Kaps. 12 M3	1,000	unit	6.1.1.3.	57.202.817,10	57.202.817,10
2	Pipa PVC Ø 1" - Aw - Outlet	14,000	m ¹	6.4.1.3.	31.276,30	437.868,20
3	Pipa PVC Ø 1 1/4" - Aw - dari pompa ke tangki air - Inlet	48,000	m ¹	6.4.1.4.	40.790,20	1.957.929,60
4	Pipa PVC Ø 2 1/2" - Aw - pipa penguras	12,000	m ¹	6.4.1.7.	83.910,75	1.006.929,00
5	Ball valve PVC Ø 1"	2,000	bh	6.5.2.4.	246.280,10	492.560,20
					JUMLAH	61.098.104,10

REKAPITULASI

NO	JENIS PEKERJAAN	JUMLAH
1	2	3
H	PEK. MEKANIKAL & ELEKTRIKAL (ME)	
I.	PEKERJAAN PANEL MCB	Rp. 360.909.173,90
II.	PEKERJAAN JARINGAN KABEL	Rp. 286.364.311,75
III.	PEKERJAAN TRAFO	Rp. 685.000.000,00
IV.	PEKERJAAN GENSET	Rp. tdk dikerjakan
V.	PEKERJAAN PANEL - GENSET	Rp. tdk dikerjakan
VI.	PEKERJAAN ELEVATOR / LIFT	Rp. -
VII.	PEK. PENERANGAN/INSTALASI LISTRIK	-
	LANTAI - 1,2,3 DAN 4	Rp. -
	LANTAI - 5	Rp. -
VIII.	PEK. PENERANGAN/INSTALASI LISTRIK - POWER HOUSE	Rp. 3.236.211,42
IX.	PEKERJAAN PENANGKAL PETIR	Rp. 18.244.500,00
X.	PEKERJAAN AC VRF SYSTEM	Rp. 1.337.833.580,00
XI.	PEKERJAAN INSTALASI AC VRF	Rp. 843.929.600,00
XII.	PEKERJAAN EXHAUST FAN	Rp. 35.222.041,80
XIII.	PEKERJAAN LAN	Rp. 46.150.000,00
XIV.	PEKERJAAN CCTV	Rp. 41.880.000,00
XV.	PEKERJAAN SOUND SYSTEM	-
a	PERANGKAT UTAMA	Rp. 99.294.000,00
b	LANTAI 02	Rp. 24.350.000,00
c	LANTAI 03	Rp. -
d	LANTAI 04	Rp. -
XVI.	PEKERJAAN SUMUR BOR 120 M'	Rp. 154.930.879,50
XVII.	PEKERJAAN MESIN POMPA TRANSFER	Rp. 7.519.653,24
XVIII.	PEKERJAAN FIRE ALARM	Rp. 168.129.500,00
XIX.	PEKERJAAN INST.SPRINKLER	-
a	LANTAI 01	Rp. 112.159.380,03
b	LANTAI 02	Rp. 98.219.086,90
c	LANTAI 03	Rp. -
d	LANTAI 04	Rp. -
XX.	PEKERJAAN INSTALASI AIR BERSIH	Rp. 23.317.004,48
XXI.	PEKERJAAN INSTALASI AIR KOTOR	Rp. 105.099.617,37
XXII.	PEKERJAAN INSTALASI AIR HUJAN	Rp. 15.504.841,44
XXIII.	PEKERJAAN TANGKI AIR & INSTALASI	Rp. 61.098.104,10
	REAL COST	Rp. 4.528.391.485,93

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT.	KODE ANALISA	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
1	2	3	4	5	6	7
I	BANGUNAN IPAL & BIOSEVEN					
I.	PEKERJAAN PERSIAPAN					
1	Uitzet/Pengukuran/Pas. Bouplank	8,000	m ¹	1.1.4.2	111.175,56	889.404,48
					JUMLAH (I)	889.404,48
II.	PEKERJAAN TANAH					
1	Galian pondasi	61,903	m ³	1.2.1.1.4.	117.369,00	7.265.490,27
2	Urugan tanah kembali & perataan tanah	61,903	m ³	1.3.1.1.	62.370,00	3.860.888,55
3	Urugan pasir dibawah plat lantai dasar	2,127	m ³	1.3.1.2.	202.422,00	430.602,20
					JUMLAH (II)	11.556.981,02
III.	PEKERJAAN BETON					
1	Pek.beton lantai kerja tebal 5cm - K 225	1,064	m ³	2.2.1.5.4.	1.202.779,01	1.279.305,82
2	Pek. beton bertulang sloof plat 20/30					-
	- Cor beton mutu fc' K 225 - 20 Mpa	1,134	m ³	2.2.1.5.4.	1.202.779,01	1.363.951,39
	- Pembesian besi Ulir	198,858	kg	2.2.1.1.1.	19.748,52	3.927.155,93
	- Pembesian besi Polos	44,743	kg	2.2.1.1.1.a	17.504,52	783.206,56
	- Begisting sloof	11,340	m ²	2.2.1.3.3.	162.767,00	1.845.777,78
3	Pek. beton bertulang plat lantai dasar T. 15cm					-
	- Cor beton mutu fc' K 225 - 20 Mpa	2,906	m ³	2.2.1.5.4.	1.202.779,01	3.495.125,44
	- Pembesian besi Polos	329,951	kg	2.2.1.1.1.a	17.504,52	5.775.630,38
	- Begisting pondasi	2,790	m ²	2.2.1.3.1.	156.717,00	437.240,43
4	Pek. beton bertulang Kolom 30/30					-
	- Cor beton mutu fc' K 225 - 20 Mpa	1,620	m ³	2.2.1.5.4.	1.202.779,01	1.948.501,99
	- Pembesian besi Ulir	560,842	kg	2.2.1.1.1.	19.748,52	11.075.806,96
	- Pembesian besi Polos	81,378	kg	2.2.1.1.1.a	17.504,52	1.424.482,83
	- Begisting kolom	21,600	m ²	2.2.1.3.4.	198.381,70	4.285.044,72
5	Pek. beton bertulang plat dinding T. 15cm					-
	- Cor beton mutu fc' K 225 - 20 Mpa	7,371	m ³	2.2.1.5.4.	1.202.779,01	8.865.684,05
	- Pembesian besi polos	899,005	kg	2.2.1.1.1.a	17.504,52	15.736.650,30
	- Begisting dinding	98,280	m ²	2.2.1.3.7.	202.465,45	19.898.304,43
6	Pek. beton bertulang Balok 20/30					-
	- Cor beton mutu fc' K 225 - 20 Mpa	1,344	m ³	2.2.1.5.4.	1.202.779,01	1.616.534,98
	- Pembesian besi Ulir	227,267	kg	2.2.1.1.1.	19.748,52	4.488.178,21
	- Pembesian besi Polos	65,339	kg	2.2.1.1.1.a	17.504,52	1.143.730,21
	- Begisting balok	12,544	m ²	2.2.1.3.5.	201.194,95	2.523.789,45
7	Pek. beton bertulang plat penutup T. 15cm					-
	- Cor beton mutu fc' K 225 - 20 Mpa	3,290	m ³	2.2.1.5.4.	1.202.779,01	3.956.848,25
	- Pembesian besi polos	384,193	kg	2.2.1.1.1.a	17.504,52	6.725.112,93
	- Begisting plat	3,200	m ²	2.2.1.3.6.	198.381,70	634.821,44
					JUMLAH (III)	103.230.884,49
IV.	PEKERJAAN PLESTERAN					
1	Plesteran beton camp. 1pc : 3psr - dinding	47,502	m ²	3.7.3.	54.206,82	2.574.932,51
					JUMLAH (IV)	2.574.932,51
V.	PEKERJAAN PIPA DLL.					
1	Pipa PVC Ø 2" - Aw - pipa udara	2,000	m ¹	6.4.1.6.	66.038,50	132.077,00
2	Handle besi	8,000	bh	Ls	25.000,00	200.000,00
					JUMLAH (V)	332.077,00
VI.	PEKERJAAN IPAL					
	PEKERJAAN PENGADAAN/PEMASANGAN					
1	Pengadaan/pemasangan Bioseven Full STP BFHGD-30MPD Kaps.30 M3 D-300P - 600x Free 1 Tabung Micro Filter 1465, komplet Accesoris lainnya terpasang	1,000	unit	6.1.1.14.a	403.907.123,400	403.907.123,40
					JUMLAH (VI)	403.907.123,40

REKAPITULASI

NO	JENIS PEKERJAAN	JUMLAH
1	2	3
I	BANGUNAN IPAL & BIOSEVEN	
I.	PEKERJAAN PERSIAPAN	Rp. 889.404,48
II.	PEKERJAAN TANAH	Rp. 11.556.981,02
III.	PEKERJAAN BETON	Rp. 103.230.884,49
IV.	PEKERJAAN PLESTERAN	Rp. 2.574.932,51
V.	PEKERJAAN PIPA DLL.	Rp. 332.077,00
VI.	PEKERJAAN PENGADAAN/PEMASANGAN	Rp. 403.907.123,40
	REAL COST	Rp. 522.491.402,90

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT.	KODE ANALISA	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
1	2	3	4	5	6	7
J	PENUTUP TANGKI AIR - ROOFTANK					
I.	PEKERJAAN BETON					
1	Pek. beton pondasi umpak K.250	0,480	m ³	2.2.1.5.5.	1.229.048,26	589.943,16
2	Pek. beton balok bantalan K.250	2,432	m ³	2.2.1.5.5.	1.229.048,26	2.989.045,37
					JUMLAH (I)	3.578.988,53
II.	PEKERJAAN RANGKA ROOFTANK & ATAP					
A	Pek. Rangka Rooftank					
1	Tiang pipa Galvanis GI Ø 4"	186,225	kg	2.3.1.1.d	46.081,64	8.581.553,41
2	Rangka besi hollow galvanis # 60.30.1,8mm	103,262	kg	2.3.1.1.c	26.973,82	2.785.371,16
3	Gording besi hollow galvanis # 60.30.1,8mm	91,562	kg	2.3.1.1.c	26.973,82	2.469.787,24
4	Plat baja (tump,samb. dll.)	75,360	kg	2.3.1.1.b	31.850,39	2.400.245,39
5	Pek.pengelasan dgn las listrik	13,314	m ¹	3.13.3.	21.884,06	291.367,53
6	Angker bautmur Ø 16mm	24,000	bh	2.3.1.2.	37.503,62	900.086,88
B	Pek. Atap Dan Talang					-
7	Atap Zinkcalume 0,35mm	25,200	m ²	3.1.3.6.	246.972,00	6.223.694,40
8	Lisplank kalsiplank 8mm-L.20cm	20,600	m ¹	3.3.6.	63.351,86	1.305.048,32
9	Talang air hujan Fibre komplit gantungan	4,000	m ¹	Ls	37.500,00	150.000,00
10	Pipa PVC Ø 4" - pembuangan air hujan	5,000	m ¹	6.4.1.9.	192.876,20	964.381,00
					JUMLAH (II)	26.071.535,32
III.	PEKERJAAN PENGECATAN/FINISHING					
1	Cat kayu (lisplank kalsiplank)	7,828	m ²	3.8.5.	74.505,86	583.231,87
2	Cat besi (Rangka rooftank)	19,881	m ²	3.8.14.	72.234,36	1.436.117,20
					JUMLAH (III)	2.019.349,07
IV.	PEKERJAAN BANTALAN TANGKI					
1	Balok bantalan baja WF 200.150.6.9.13	520,200	kg	2.3.1.1.e	35.012,89	18.213.705,38
2	Pek.pengelasan	3,200	m ¹	3.13.3.	21.884,06	70.028,99
3	Cat meny anti karat - gording	16,660	m ²	3.8.16.	38.606,92	643.191,29
					JUMLAH (IV)	18.926.925,66

REKAPITULASI

NO	JENIS PEKERJAAN	JUMLAH
1	2	3
J	PENUTUP TANGKI AIR - ROOFTANK	
I.	PEKERJAAN BETON	Rp. 3.578.988,53
II.	PEKERJAAN RANGKA ROOFTANK & ATAP	Rp. 26.071.535,32
III.	PEKERJAAN PENGECATAN/FINISHING	Rp. 2.019.349,07
IV.	PEKERJAAN BANTALAN TANGKI	Rp. 18.926.925,66
	REAL COST	Rp. 50.596.798,59