

Berita Acara Evaluasi Penawaran
PEMBANGUNAN GEDUNG LABORATORIUM TERPADU DAN STUDENT LEARNING
CENTER UNIVERSITAS MATARAM

Nomor : 1514.7/A7.UN18/-/LK.00.00/2-3/VIII/2025

Pada hari ini, 1 Agustus 2025, telah dibuat Berita Acara Evaluasi Penawaran untuk paket pekerjaan:

Kode Tender : 10031334000

Nama Tender : Pembangunan Gedung Laboratorium Terpadu dan Student Learning Center Universitas Mataram

Nilai Total HPS : Rp. 54.316.680.000,00

Metode Pemilihan : Tender

Metode Evaluasi : Harga Terendah Sistem Gugur

A. Pembukaan Penawaran dari 96 Peserta yang mendaftar terdapat 9 Peserta yang memasukan Dokumen Penawaran, yaitu:

No.	Nama Peserta	Nilai Penawaran
1	NUSANTARA MANDIRI KSO - PT. GUNAKARYA NUSANTARA (Lead Firm) - PT. NURFITA KARYA MANDIRI	Rp. 43.453.344.000,00
2	PT. TURELOTO BATTU INDAH PT. TURELOTO BATTU INDAH (Lead Firm)	Rp. 43.453.344.023,64
3	BUDIGRAHA - ANGKOLA, KSO PT. BUDIGRAHA PERKASA UTAMA (Lead Firm)	Rp. 45.626.011.200,00
4	PT NINDYA BETON	Rp. 47.282.541.000,00
5	PT DETIGA INTI TEKNIK SINERGI - SEDAYA BANGUN PERSADA KSO DETIGA INTI TEKNIK SINERGI (Lead Firm)	Rp. 47.802.314.267,10
6	PT. LINCE KSO PT. KARYA INTI - PT. LINCE ROMAULI RAYA (Lead Firm) - PT KARYA INTI BUMI KONSTRUKSI	Rp. 48.346.100.000,00
7	PT SASMITO	Rp. 49.637.000.000,00
8	PT. NAURAH DINAMIKA NUSANTARA-CVBENGKEL SPESIALIS KEPRI,Kso - PT. NAURAH DINAMIKA NUSANTARA (Lead Firm) - CV. BENGKEL SPESIALIS KEPRI	Rp. 50.987.774.411,46
9	TIARA BETON, KSO - PT.TIARA MULTI TEKNIK (Lead Firm) - PT,JAYA ETIKA BETON	Rp. 51.779.856.900,00
10	CV MUSTIKA JAYA ENJINIRING	
11	PT. POLA MITRA JAYA	
12	PT. AINUN FADILAH SEJAHTERA	

13	PT. Sinar Inti Persada	
14	PT. MENTARI MITRA MEGAH	
15	CV. RADITYA PUTRA PERKASA	
16	PT. KEMBAR JAYA ABADI	
17	PT. ELAINE KARYA ABADI	
18	CV. OKANE	
19	PT. MEGAWAN KARYA SEJATI	
20	cv.cahaya dewata	
21	CV. UTAMA	
22	PT CITRA PRESISI SEJATI	
23	CAKRA BIMANTARA KONSTRUKSI	
24	PT. SANTOSO SHAFANARA GRAHA	
25	CV. ADHI BERKAH UTAMA	
26	CV. KARYA INFORMATIKA PERKASA	
27	CV. Nusa Indo Karya	
28	SEXY ROAD INDO	
29	PT. SRIWIJAYA MEKANIK INDOTEKNIK	
30	PT. LIRA PERMATA CIBUBUR	
31	CV. KALEMBO ADE MAUTAMA	
32	tri tunggal atmaja • tri tunggal atmaja (Lead Firm)	
33	CV SURYA BHAKTI UTAMA	
34	CV. JATI SUARA	
35	PT. SURYA SARANA SENTOSA	
36	CV. SATRIA KARYA	
37	CV OQKI PUTRA	
38	PT.ADHISTHANA	
39	CV. JASA UTAMA BANGUN KONSTRUKSI	
40	KERINCI JAYA UTAMA	
41	PT. Damai Indah Utama	
42	CV. FHORIST ASROR AGUNG	
43	PT PERMATA ANUGERAH YALAPERSADA	
44	CV. KRONOS KREASI	
45	PT,JAYA ETIKA BETON	
46	CV Sinaman Kita Bersaudara	

47	PT. HERDINA MITRA PRAKARSA	
48	riksabuana	
49	PT. BRATASENA JAYA ABADI	
50	CV. RAJA WALI KHATULISTIWA	
51	cv. bumi padjajaran	
52	PT. GISOS PRATAMA PERKASA	
53	PT. Bumi Aceh Citra Persada	
54	PT. JOGLO MULTI AYU	
55	Artha Graha Asri	
56	PT. NURFITA KARYA MANDIRI	
57	PT. Andica Parsaktian Abadi	
58	CV. RAHMATIKA	
59	PT. ASA CIPTA SARANA	
60	PT.HAFUZA HAZRINA NUSANTARA	
61	CV.SINAR DESHA	
62	CV CAKRA NINDYA PERMANA	
63	PT. LESTARI NAULI JAYA	
64	PT.MURNI KONSTRUKSI INDONESIA	
65	PT. BALISTHA GAPALA NANDYA	
66	PT KARYA INTI BUMI KONSTRUKSI • PT KARYA INTI BUMI KONSTRUKSI (Lead Firm)	
67	CV. RAFLESIA JAYA	
68	PT. RUDY JAYA	
69	PT. SPECTRATAMA PERKASA	
70	PT. TRIKARYA ANGKOLA SEJAHTERA	
71	CV. KANASOIRO	
72	PT. MACRO ALBANA	
73	CV. BENGKEL SPESIALIS KEPRI	
74	CV. Amartya Jaya	
75	PT. SEKARWANGI GRAHA BUANA	
76	PT WAHYU PRIMA	
77	Cv. Bina wira murti	
78	Bimapatria Pradanaraya	
79	PT Tuwuh Handayani	
80	PT. GALVA TECHNOLOGIES Tbk	

81	CV OZU MEOLI	
82	CV. GEMA SANGKAKALA	
83	PT. LAMTORUS JAYA KONSTRUKSI	
84	PT. WIRATAMA GRAHA RAHARJA	
85	SUMAN DORO KARYA. PT	
86	CV. MANDAWA	
87	KENCANA AGRO PRIMA, KSO • PT. ANUGERAH BANGUN KENCANA (Lead Firm) • PT WAHYU PRIMA • PT. Agro Bio Organik	
88	PT JASIANDRA SEJAHTERA ABADI	
89	KARYA UJUNGMAS	
90	PT. WAHANA EKA SAKTI	
91	PT. ANDIFA DUA PUTRA	
92	cv elhana	
93	Manikam Mega Persada	
94	PT. RANCANG BANGUN MANDIRI	
95	CV. Gaya Trie	
96	PT. Agro Bio Organik	

B. Evaluasi Dokumen

1. Evaluasi Kualifikasi

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	PT NINDYA BETON	LULUS	
2	PT SASMITO	LULUS	
3	PT DETIGA INTI TEKNIK SINERGI - SEDAYA BANGUN PERSADA KSO • DETIGA INTI TEKNIK SINERGI (Lead Firm)	LULUS	
4	TIARA BETON, KSO • PT.TIARA MULTI TEKNIK (Lead Firm) • PT,JAYA ETIKA BETON	TIDAK DIEVALUASI	
5	BUDIGRAHA - ANGKOLA, KSO • PT. BUDIGRAHA PERKASA UTAMA (Lead Firm)	TIDAK LULUS	1.Tidak menyampaikan SBU dan Sertifikat Standar Terverifikasi Pemasangan Kerangka Baja (KK016) Kode KBLI KBLI 43904, Tidak memenuhi persyaratan yang diminta dalam LDK2. Tidak menyampaikan pengalaman paling kurang 1 (satu) pekerjaan konstruksi

			dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah maupun swasta termasuk pengalaman subkontrak sesuai persyaratan pada LDK
6	NUSANTARA MANDIRI KSO - PT. GUNAKARYA NUSANTARA (Lead Firm) - PT. NURFITA KARYA MANDIRI	LULUS	
7	PT. TURELOTO BATTU INDAH PT. TURELOTO BATTU INDAH (Lead Firm)	TIDAK DIEVALUASI	
8	PT. LINCE KSO PT. KARYA INTI - PT. LINCE ROMAULI RAYA (Lead Firm) - PT KARYA INTI BUMI KONSTRUKSI	LULUS	
9	PT. NAURAH DINAMIKA NUSANTARA-CVBENGKEL SPESIALIS KEPRI,Kso - PT. NAURAH DINAMIKA NUSANTARA (Lead Firm) - CV. BENGKEL SPESIALIS KEPRI	TIDAK DIEVALUASI	

2. Evaluasi Administrasi

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	PT NINDYA BETON	LULUS	
2	PT SASMITO	LULUS	
3	PT DETIGA INTI TEKNIK SINERGI - SEDAYA BANGUN PERSADA KSO DETIGA INTI TEKNIK SINERGI (Lead Firm)	LULUS	
4	TIARA BETON, KSO - PT.TIARA MULTI TEKNIK (Lead Firm) - PT,JAYA ETIKA BETON	TIDAK DIEVALUASI	
5	BUDIGRAHA - ANGKOLA, KSO PT. BUDIGRAHA PERKASA UTAMA (Lead Firm)	LULUS	
6	NUSANTARA MANDIRI KSO - PT. GUNAKARYA NUSANTARA (Lead Firm) - PT. NURFITA KARYA MANDIRI	LULUS	
7	PT. TURELOTO BATTU INDAH PT. TURELOTO BATTU INDAH (Lead Firm)	TIDAK LULUS	1. Tidak menyampaikan Surat perjanjian KSO pada penawaran administrasi melainkan disampaikan melalui isian kualifikasi atau fasilitas unggah data kualifikasi lainnya sehingga tidak dapat dianggap sebagai dokumen penawaran. (Tidak sesuai dengan IKP 25.2 dan IKP 17, serta IKP 28.11.c).2.

			Nama KSO dalam Surat Jaminan Penawaran berbeda dengan Surat Perjanjian KSO yang di unggah pada fasilitas unggah lainnya.
8	PT. LINC KSO PT. KARYA INTI - PT. LINC ROMAULI RAYA (Lead Firm) - PT KARYA INTI BUMI KONSTRUKSI	LULUS	
9	PT. NAURAH DINAMIKA NUSANTARA-CVBENGKEL SPESIALIS KEPRI,Kso - PT. NAURAH DINAMIKA NUSANTARA (Lead Firm) - CV. BENGKEL SPESIALIS KEPRI	TIDAK DIEVALUASI	

3. Evaluasi Teknis

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	PT NINDYA BETON	LULUS	
2	PT SASMITO	LULUS	
3	PT DETIGA INTI TEKNIK SINERGI - SEDAYA BANGUN PERSADA KSO DETIGA INTI TEKNIK SINERGI (Lead Firm)	LULUS	
4	TIARA BETON, KSO - PT.TIARA MULTI TEKNIK (Lead Firm) - PT,JAYA ETIKA BETON	TIDAK DIEVALUASI	
5	BUDIGRAHA - ANGKOLA, KSO PT. BUDIGRAHA PERKASA UTAMA (Lead Firm)	TIDAK DIEVALUASI	
6	NUSANTARA MANDIRI KSO - PT. GUNAKARYA NUSANTARA (Lead Firm) - PT. NURFITA KARYA MANDIRI	TIDAK LULUS	1. SKK Manager Proyek /Pelaksanaan yang dilampirkan adalah SKK Ahli Teknik Bangunan Gedung - Jenjang 9, tidak sesuai dengan persyaratan yang diminta dalam LDP2. Penyedia Subkon pekerjaan utama (Spesialis Elevator, SBU IN001 (Instalasi Mekanikal) tidak memiliki sertifikat agen dari pabrik pembuat lift dan Tenaga Teknis Pemasangan dan Pemeliharaan Lift dan Eskalator yang melekat pada badanusahatersebut.
7	PT. TURELOTO BATU INDAH PT. TURELOTO BATU INDAH (Lead Firm)	TIDAK DIEVALUASI	

8	PT. LINC KSO PT. KARYA INTI - PT. LINC ROMAULI RAYA (Lead Firm) - PT KARYA INTI BUMI KONSTRUKSI	TIDAK LULUS	- Kapasitas Peralatan Utama Excavator Standar dan Excavator Mini tidak mengupload Hasil Uji Riksa sehingga kapasitas tidak bisa dibuktikan sesuai yang dipersyaratkan dalam LDP.- Kapasitas Peralatan Utama untuk salah satu Lif Barang pada invoice disebutkan kapasitas tinggi angkat 20 m tidak sesuai yang dipersyaratkan dalam LDP.
9	PT. NAURAH DINAMIKA NUSANTARA-CVBENGKEL SPESIALIS KEPRI,Kso - PT. NAURAH DINAMIKA NUSANTARA (Lead Firm) - CV. BENGKEL SPESIALIS KEPRI	TIDAK DIEVALUASI	

4. Evaluasi Harga/Biaya

No.	Nama Peserta	Penawaran	Penawaran Terkoreksi	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	PT NINDYA BETON	Rp. 47.282.541.000,00	Rp. 47.282.541.000,00	LULUS	
2	PT SASMITO	Rp. 49.637.000.000,00	Rp. 49.637.000.000,00	LULUS	
3	PT DETIGA INTI TEKNIK SINERGI - SEDAYA BANGUN PERSADA KSO DETIGA INTI TEKNIK SINERGI (Lead Firm)	Rp. 47.802.314.267,10	Rp. 47.802.314.267,10	LULUS	
4	TIARA BETON, KSO - PT.TIARA MULTI TEKNIK (Lead Firm) - PT,JAYA ETIKA BETON			TIDAK DIEVALUASI	
5	BUDIGRAHA - ANGKOLA, KSO PT. BUDIGRAHA PERKASA UTAMA (Lead Firm)			TIDAK DIEVALUASI	
6	NUSANTARA MANDIRI KSO - PT. GUNAKARYA NUSANTARA (Lead Firm) - PT. NURFITA KARYA MANDIRI			TIDAK DIEVALUASI	
7	PT. TURELOTO BATU INDAH			TIDAK DIEVALUASI	

	• PT. TURELOTO BATTU INDAH (Lead Firm)				
8	PT. LINC KSO PT. KARYA INTI • PT. LINC ROMAULI RAYA (Lead Firm) • PT KARYA INTI BUMI KONSTRUKSI			TIDAK DIEVALUASI	
9	PT. NAURAH DINAMIKA NUSANTARA-CVBENGKEL SPESIALIS KEPRI,Kso • PT. NAURAH DINAMIKA NUSANTARA (Lead Firm) • CV. BENGKEL SPESIALIS KEPRI			TIDAK DIEVALUASI	

Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditandatangani pada Hari, Tanggal dan Bulan sebagaimana tersebut di atas untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Kementerian Pendidikan Tinggi, Sains, dan Teknologi

ttd,

Pokja Pemilihan Jasa Konstruksi Pembangunan Gedung Laboratorium Terpadu dan Student Learning Center Universitas Mataram