

Berita Acara Pemberian Penjelasan
PEMBANGUNAN GEDUNG LABORATORIUM TERPADU DAN STUDENT LEARNING CENTER UNIVERSITAS MATARAM

Nomor : 1514.3/A7.UN18/-/LK.00.00/2-3/VII/2025

Pada hari ini, 16 Juli 2025, telah dibuat Berita Acara Pemberian Penjelasan untuk paket pekerjaan:

Kode Tender : 10031334000
Nama Tender : Pembangunan Gedung Laboratorium Terpadu dan Student Learning Center Universitas Mataram
Nilai Total HPS : Rp. 54.316.680.000,00
Metode Pemilihan : Tender
Metode Evaluasi : Harga Terendah Sistem Gugur

A. Daftar Pertanyaan Peserta Berikut Jawabannya

Pembukaan
<p>Kepada segenap peserta :</p> <ol style="list-style-type: none">1. Untuk selalu memonitor sistem SPSE, terkait jadwal dan tahapan tender.2. Seluruh peserta diwajibkan membaca dokumen pemilihan secara cermat dan teliti, serta membaca dan mempelajari kembali Rancangan Kontrak, Spesifikasi Teknis, Gambar serta BOQ yang diupload PPK pada SPSE. Ketidaktepatan dan tidak cermat dalam membaca menjadi resiko penyedia.3. Apabila mendapatkan undangan klarifikasi/verifikasi, pembuktian kualifikasi agar komitmen hadir sesuai jadwal yang telah ditetapkan. Apabila tidak hadir sesuai undangan dan ketentuan maka dinyatakan mengundurkan diri atau gugur.4. Mohon Penawaran diajukan dengan harga yang wajar, bersaing, masuk akal dan mampu diimplementasikan dilapangan serta didukung dengan data data yang valid, untuk itu disarankan peserta menawar Tidak Kurang Dari 80% HPS5. Hal hal yang ditanyakan dalam penjelasan pekerjaan, jika berkaitan dengan Dokumen yang menjadi Ranah PPK, Pokja akan Berkoordinasi Kembali dengan PPK sehingga pertanyaan tidak dapat langsung dijawab6. Kriteria dalam klarifikasi kewajaran harga bagi peserta yang menawar dibawah 80% yaitu :<ol style="list-style-type: none">a. Upah minimal sama atau lebih besar dari UMK Kabupaten/Kota yang ditetapkan oleh Keputusan Gubernur NTB sesuai Dokumen Pemilihanb. Harga Bahan/material sama atau lebih besar dari harga pasar (bukan harga discount atau surat dukungan harga material maupun pengakuan kepemilikan stok barang di gudang), akan diklarifikasi serta dibandingkan dengan harga pasar jika ada dukungan hargac. Koefisien AHSP yang berbeda dengan HPS agar melengkapi Tabel Analisis Produktivitas mengikuti tata cara klarifikasi kewajaran Harga sesuai SE Kepala LKPP No.4 Tahun 2022 (Bukan Koefisien kontrak sebelumnya atau perhitungan harga Borongan)

- Bab
Pertanyaan Peserta 10703663000 14 Juli 2025 09:06

Apabila Kapasitas peralatan yang kami tawarkan berbeda dengan yang tercantum dalam Dokumen Pemilihan, apakah diperkenankan kami melampirkan Perhitungan Kapasitas Produktivitas alat tersebut sesuai dengan kebutuhan metode pelaksanaan pekerjaan. Hal ini berdasarkan Ketentuan Evaluasi Teknis di IKP Nomor 18.12 Poin b.2.b.5

Jawaban Pokja Pemilihan Jasa Konstruksi Pembangunan Gedung Laboratorium Terpadu dan Student Learning Center Universitas Mataram 15 Juli 2025 16:13

Untuk Kapasitas Peralatan Yang Disebutkan Minimal pada LDP boleh menawarkan Kapasitas diatasnya sepanjang tidak mengganggu Produktifitas, Untuk Kapasitas yang disebutkan rentang Kapasitas harus mengikuti Rentang Kapasitas yang dipersyaratkan, dan Untuk Kapasitas alat yang disebutkan Maksimal Tidak boleh menawarkan lebih dari kapasitas yang disyaratkan pada LDP

-- Bab -

Pertanyaan Peserta 10703439000 14 Juli 2025 09:09

1. Alat mobile crane untuk momen pengangkat apa diperbolehkan melebihi range 16 s/d 45 menit?
2. Alat mobile crane untuk kapasitas pengangkatan minimum 10.000 kg/2,5 m apa diperbolehkan diatas kapasitas tersebut?
3. Alat mobile crane untuk jangkauan hidrolik 32 s/d 45 m apa diperbolehkan diatas kapasitas tersebut?
4. Alat mobile crane untuk jumlah boom : 4 bagian apa diperbolehkan diatas jumlah tersebut?
5. Excavator standart net engine output : 160 170 HP dan bucket kapasitas 1 s/d 1,2 m3 itu setara dengan excavator tipe apa karena ?
6. Alat HSPD untuk pile driving speed : 1,1 6,8 m/menit apa diperbolehkan diatas kapasitas tersebut?
7. Untuk bukti kepemilikan Dump Truck bila memiliki STNK atau BPKB tanpa melampirkan invoice, kwitansi, surat perjanjian jual beli dapat digugurkan? Mengingat STNK atau BPKB sudah dapat mewakili bukti kepemilikan suatu barang dengan sah
8. Alat lift barang untuk kapasitas daya angkat dan tinggi angkat diperbolehkan melebihi range yang ditentukan?
9. Mohon untuk subkon pekerjaan kecil provinsi setempat BS007 Pekerjaan Bangunan Sipil Elektrikal dapat direvisi karena sbu tersebut sangat jarang dimiliki kesannya panitian sudah memiliki calon pemenang
10. Untuk dukungan subkon SBU 001 Instalasi Mekanikal apa diwajibkan melampirkan sertifikat agen dari pabrik yang masih berlaku dan melampirkan tenaga ahli?
11. Berdasarkan dokumen pemilihan BAB 3 IKP pasal 17.3 untuk tender pekerjaan Konstruksi dengan nilai hps 50 m 100 m pekerjaan utama yang ditetapkan paling banyak 3 (tiga) pekerjaan utama secara berurutan tetapi di dokumen pemilihan BAB IV LDP F. Persyaratan Teknis Point 1. Terdapat 5 item yang harus diuraikan dan tidak sesuai dengan BAB 3 IKP pasal 17.3 mohon agar panitia bisa merevisi
12. Mohon diberikan data soil investigation sbg dasar perhitungan pemancangan
13. Apakah barak kerja, workshop, gudang boleh ditempatkan di dalam lokasi proyek
14. Apakah ada pembatasan utk jam kerja ?
15. Mohon diberikan titik koordinat lokasi prpyek
16. Apakah boleh menggunakan sarana air dan listrik utk kerja
17. Pada lelang sebelumnya disyaratkan SBU KK001 sekarang SBU KK016, dan subkon kecil, sebelumnya disyaratkan SBU BG009 sekarang SBU BS007, terkesan si calon tdk memiliki persyaratan yg dulu dan mempunyai persyaratan yg sekarang. Apa urgensinya merubah persyaratan yg dulu dg yg skrg ?
18. Dikarenakan di dokumen ada 2 rab apa bedanya file RAB+LAB+UNRAM+2025+EFISIENSI dan RAB+LAB+UNRAM+2025+EFISIENSI2026 ? serta rab mana yang digunakan untuk tender ini karena setelah kami cek adanya perbedaan volume pada item MEP pada masing masing rab tersebut

19. Item pekerjaan Pengadaan dan pemancangan dengan satuan "titik", berapa kedalaman per titik nya?
20. Mohon klarifikasi pekerjaan atap genteng bitumen onduvilla warna, untuk ketebalannya 0,3mm atau 3mm?, pada website / situs resmi produk tersebut, tidak ditemukan atap dengan ketebalan 3mm
21. Mohon di berikan Spesifikasi atau Merk Material ME
22. Mohon di berikan Spesifikasi rangka atap
23. Mohon agar tanggal pemasukan penawaran harga dapat diundur ke tanggal 23 juli 2025 karena waktu anwijing dan pemasukan yang berdekatan

Jawaban Pokja Pemilihan Jasa Konstruksi Pembangunan Gedung Laboratorium Terpadu dan Student Learning Center Universitas Mataram 15 Juli 2025 16:24

1. Untuk Kapasitas Peralatan Yang Disebutkan Minimal pada LDP boleh menawarkan Kapasitas di atasnya sepanjang tidak mengganggu Produktifitas, Untuk Kapasitas yang disebutkan rentang Kapasitas harus mengikuti Rentang Kapasitas yang dipersyaratkan, dan Untuk Kapasitas alat yang disebutkan Maksimal Tidak boleh menawarkan lebih dari kapasitas yang disyaratkan pada LDP, Jika ada perubahan akan dituangkan dalam addendum
2. Untuk Kapasitas Peralatan Yang Disebutkan Minimal pada LDP boleh menawarkan Kapasitas di atasnya sepanjang tidak mengganggu Produktifitas, Untuk Kapasitas yang disebutkan rentang Kapasitas harus mengikuti Rentang Kapasitas yang dipersyaratkan, dan Untuk Kapasitas alat yang disebutkan Maksimal Tidak boleh menawarkan lebih dari kapasitas yang disyaratkan pada LDP
3. Untuk Kapasitas Peralatan Yang Disebutkan Minimal pada LDP boleh menawarkan Kapasitas di atasnya sepanjang tidak mengganggu Produktifitas, Untuk Kapasitas yang disebutkan rentang Kapasitas harus mengikuti Rentang Kapasitas yang dipersyaratkan, dan Untuk Kapasitas alat yang disebutkan Maksimal Tidak boleh menawarkan lebih dari kapasitas yang disyaratkan pada LDP
4. Diperbolehkan sepanjang Tidak mengganggu Produktifitas
5. Peralatan yang Diajukan dalam penawaran tidak dibatasi merek dan tipe tertentu, Untuk Kapasitas Peralatan Yang Disebutkan Minimal pada LDP boleh menawarkan Kapasitas di atasnya sepanjang tidak mengganggu Produktifitas, Untuk Kapasitas yang disebutkan rentang Kapasitas harus mengikuti Rentang Kapasitas yang dipersyaratkan, dan Untuk Kapasitas alat yang disebutkan Maksimal Tidak boleh menawarkan lebih dari kapasitas yang disyaratkan pada LDP
6. Untuk Kapasitas Peralatan Yang Disebutkan Minimal pada LDP boleh menawarkan Kapasitas di atasnya sepanjang tidak mengganggu Produktifitas, Untuk Kapasitas yang disebutkan rentang Kapasitas harus mengikuti Rentang Kapasitas yang dipersyaratkan, dan Untuk Kapasitas alat yang disebutkan Maksimal Tidak boleh menawarkan lebih dari kapasitas yang disyaratkan pada LDP
7. Bukti kepemilikan peralatan mengacu pada IKP 17.2 dan 17.3 serta IKP 28.12, serta pada LDP, dalam hal ini jika Bukti Kepemilikan berbentuk perseroan harus atas nama perusahaan, selain perseroan boleh atas nama direktur
8. Untuk Kapasitas Peralatan Yang Disebutkan Minimal pada LDP boleh menawarkan Kapasitas di atasnya sepanjang tidak mengganggu Produktifitas, Untuk Kapasitas yang disebutkan rentang Kapasitas harus mengikuti Rentang Kapasitas yang dipersyaratkan, dan Untuk Kapasitas alat yang disebutkan Maksimal Tidak boleh menawarkan lebih dari kapasitas yang disyaratkan pada LDP
9. untuk subkon pekerjaan kecil provinsi setempat sesuai yang ditetapkan oleh PPK pada spesifikasi Teknis. Akan disesuaikan
10. untuk persyaratan subkon pekerjaan SBU IN001 sesuai dengan LDP dan sudah berdasarkan yang ditetapkan oleh PPK pada spesifikasi Teknis. Jika Ada Perubahan akan dilakukan Addendum
11. Pekerjaan Utama : 1. Pekerjaan Struktur bertulang (Balok,Kolom,Plat lantai,plat dak,tangga) 2. Pekerjaan Pondasi Tiang Pancang 3. Pekerjaan Fasade bangunan (Curtain wall,ACP C5 No.4 dan 5 dihapus
12. Data soil investigation akan diberikan setelah berkontrak
13. Boleh
14. Jam kerja disesuaikan dengan kebutuhan dan pekerjaan di lapangan
15. Jln. Pemuda Komplek Universitas Mataram Kota Mataram Nusa Tenggara Barat

16. Pengadaan air kerja dan penerangan listrik untuk kerja sudah tercantum dalam RAB
17. untuk persyaratan SBU dan Subkon sudah berdasarkan yang ditetapkan oleh PPK pada spesifikasi Teknis, akan disesuaikan melalui addendum
18. akan disesuaikan
19. Kedalaman sesuai dengan Gambar
20. ketebalan atap genteng bitumen onduvilla warna 0,3 cm atau 3 mm
21. Spesifikasi teknis untuk ME sudah tercantum dalam dokumen Pemilihan (Spesifikasi teknis, gambar dan BoQ)
22. Spesifikasi teknis untuk rangka atap sudah tercantum dalam dokumen Pemilihan (Spesifikasi teknis, gambar dan BoQ)
23. Akan Dipertimbangkan untuk perubahan jadwal

- Bab

Pertanyaan Peserta 10703663000 14 Juli 2025 09:09

Apakah diperkenankan menawarkan alat dengan kapasitas yang lebih besar dari yang disyaratkan misal di LDP disyaratkan Dump truk kapasitas 6 8 m3 akan tetapi kami menawarkan dump truk kapasitas 10 m3 ?

Jawaban Pokja Pemilihan Jasa Konstruksi Pembangunan Gedung Laboratorium Terpadu dan Student Learning Center Universitas Mataram 14 Juli 2025 10:28

Untuk Kapasitas Peralatan Yang Disebutkan Minimal pada LDP boleh menawarkan Kapasitas diatasnya sepanjang tidak mengganggu Produktifitas, Untuk Kapasitas yang disebutkan rentang Kapasitas harus mengikuti Rentang Kapasitas yang dipersyaratkan, dan Untuk Kapasitas alat yang disebutkan Maksimal Tidak boleh menawarkan lebih dari kapasitas yang disyaratkan pada LDP

- Bab

Pertanyaan Peserta 10703663000 14 Juli 2025 09:13

Mohon direview Kembali Persyaratan Bagian pekerjaan disubkonkan untuk Pekerjaan bukan Pekerjaan Utama (kepada Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi kualifikasi kecil dari Provinsi Setempat) yang harus dilampiri SBU karena berdasarkan Perlem LKPP no. 12 Tahun 2021 Bagian pekerjaan disubkonkan untuk Pekerjaan bukan Pekerjaan Utama (kepada Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi kualifikasi kecil dari Provinsi Setempat) tidak mensyaratkan SBU

Jawaban Pokja Pemilihan Jasa Konstruksi Pembangunan Gedung Laboratorium Terpadu dan Student Learning Center Universitas Mataram 15 Juli 2025 16:42

untuk persyaratan SBU dan Subkon berdasarkan yang ditetapkan oleh PPK pada spesifikasi Teknis, akan disesuaikan melalui addendum

- Bab

Pertanyaan Peserta 10714298000 14 Juli 2025 09:22

1. Mohon diberikan daftar Spesifikasi Teknis lengkap dengan merk-merk yang digunakan baik itu utk pekerjaan Struktur, Arsitektur maupun MEP.

Jawaban Pokja Pemilihan Jasa Konstruksi Pembangunan Gedung Laboratorium Terpadu dan Student Learning Center Universitas Mataram 15 Juli 2025 16:32

Spesifikasi teknis untuk pekerjaan struktur, arsitektur dan MEP sudah tercantum dalam dokumen Pemilihan (Spesifikasi teknis, gambar dan BoQ)

Dokumen Pemilihan - Bab iv

Pertanyaan Peserta 10703215000 14 Juli 2025 09:28

selamat pagi

yang di maksud jangkauan hidrolik itu apakah total panjang boom atau apa

Jawaban Pokja Pemilihan Jasa Konstruksi Pembangunan Gedung Laboratorium Terpadu dan Student Learning Center Universitas Mataram 15 Juli 2025 16:46

Jangkauan hidrolik adalah total panjang boom

- Bab

Pertanyaan Peserta 10721529000 14 Juli 2025 09:31

Kepada pokja yg Terhormat dan calon Penghuni surga

Ada beberapa pertanyaan yg kami tanyakan

1, Untuk Perusahaan Subkont Apakah bisa sebagai subkont (Dukungan) di beberapa perusahaan Yg ikut tender tuk paket Yang sama

2..Untuk Perusahaan Subkont IN001 yg mampu memenuhi sesuai persyaratan yg diminta apakah bisa memasang dan memasarkan product elevator sesuai keagenan mereka yg setara sesuai speck yg di RAB yg terang benderang mengunci ke salah satu merek karena menyebutkan type tersebut adalah product kleeman.

Dan semoga product tersebut Ready stock dan tidak seperti project lain yg menyebabkan keterlambatan krena barangnya import

Demikian pertanyaan kami moga bisa dipertimbangkan secara arif dan bijaksana

Jawaban Pokja Pemilihan Jasa Konstruksi Pembangunan Gedung Laboratorium Terpadu dan Student Learning Center Universitas Mataram 15 Juli 2025 16:33

1. Boleh

2. Perusahaan subkont IN001 bisa memasang dan memasarkan product elevator

- Bab

Pertanyaan Peserta 10710001000 14 Juli 2025 09:37

1. Bolehkah Personel Manajerial pada Jabatan Manager Keuangan menggunakan Ijazah S1 Ekonomi? Karena S1 Ekonomi masih satu keilmuan dengan Akuntansi. Apa alasannya harus spesifik S1 Akuntansi?

2. Pada RKS, Spesifikasi Teknis elevator menyebutkan satu merk yaitu merk Kleemann, kenapa harus terkunci 1 merk? Sedangkan masih banyak merk elevator yg lebih umum dan bahkan lebih baik. Apakah diperbolehkan menggunakan merk elevator lain yg lebih umum dan lebih baik?

3. Mengapa pada Personel Manager Teknik diharuskan menggunakan tenaga ahli dengan Sertifikat tenaga ahli Lift dan Eskalator sedangkan SBU IN001 merupakan SBU Instalasi Mekanikal? Apa tidak sebaiknya menggunakan sertifikat tenaga ahli sesuai dengan SBU IN001 yaitu sertifikat tenaga ahli mekanikal?

Jawaban Pokja Pemilihan Jasa Konstruksi Pembangunan Gedung Laboratorium Terpadu dan Student Learning Center Universitas Mataram 15 Juli 2025 16:43

1. Tetap Menggunakan S1 Akuntansi Sesuai Dokumen Pemilihan
2. spesifikasi teknis elevator tetap mengacu pada Spesifikasi Teknis yang sudah ditetapkan oleh PPK
3. Karena Pekerjaan lift merupakan pekerjaan utama dalam paket ini.

Pemilihan - Bab IV

Pertanyaan Peserta 10703215000 14 Juli 2025 09:41

Selamat Pagi POKJA

1. Untuk peralatan utama apakah bisa menggunakan kapasitas utama?
2. Untuk personel apakah bisa menggunakan jenjang di atasnya?
3. Apakah ada dukungan bahan pada tender ini?
4. Untuk BoQ yang digunakan file yang mana? dikarenakan ada 2 file BoQ pada file download spse
5. Untuk BoQ apakah bisa dilampirkan file excelnya? dikarenakan lumayan banyak dan cukup memakan waktu jika menulis satu2 item pekerjaannya.
6. Untuk subkon apa yang perlu dilampirkan?
7. Untuk subkon setempat pekerjaan genset apakah tidak berlebihan jika harus melampirkan SBU? Dikarenakan hanya membuat bangunan power house saja dan tidak ada instalasi genset

Terima Kasih

Jawaban Pokja Pemilihan Jasa Konstruksi Pembangunan Gedung Laboratorium Terpadu dan Student Learning Center Universitas Mataram 15 Juli 2025 16:31

1. Untuk Kapasitas Peralatan Yang Disebutkan Minimal pada LDP boleh menawarkan Kapasitas di atasnya sepanjang tidak mengganggu Produktifitas, Untuk Kapasitas yang disebutkan rentang Kapasitas harus mengikuti Rentang Kapasitas yang dipersyaratkan, dan Untuk Kapasitas alat yang disebutkan Maksimal Tidak boleh menawarkan lebih dari kapasitas yang disyaratkan pada LDP
2. Boleh
3. Dukungan bahan adalah syarat berkontrak bukan syarat tender
5. Akan disampaikan ke PPK
6. Sesuai dengan yang disyaratkan dalam LDP
7. untuk persyaratan SBU dan Subkon berdasarkan yang ditetapkan oleh PPK pada spesifikasi Teknis, akan disesuaikan melalui addendum

- Bab

Pertanyaan Peserta 10713487000 14 Juli 2025 09:44

Selamat Siang

Pokja Pemilihan Pembangunan Gedung Laboratorium Terpadu dan Student Learning Center Universitas Mataram

kami ada beberapa Pertanyaan yang harus di jawab secara detail mengenai pekerjaan ini, sebagai berikut :

1. Apakah penyedia Subkon pekerjaan utama (Spesialis) Elevator, diperbolehkan Bukan agen lift, Tapi memiliki SBU IN001 (mekanikal) mendapat dukungan dari agen lift, Karena tidak semua agent lift mempunyai SBU IN001 (mekanikal), dan sertifikat lift yang di keluarkan oleh LPJK Karena di personil minimum sudah di persyaratkan Manager teknik. Memiliki SKK lift jenjang 9. Apakah tdk berlebihan dan tumpang tindih? Mohon Penjelasan
2. Tentang personil : Apakah posisi manager keuangan, dibolehkan S1 Ekonomi, sedangkan di dokumen cuma meminta S1 Akuntansi. Sementara Keilmuannya sama terkait utk managemen akuntansi? Mohon Penjelasan
3. Tentang peralatan : Apakah korelasinya pokja membuat spek utk peralatan minimal. Sementara itu tdk mempegaruhi dalam produktifitas pelaksanaan, contoh seperti house power, masing-masing merek alat itu spesifikasi house power berbeda-beda, Apakah pokja sudah ada niat mengarahkan kepada calon peserta. Yg Peralatannya sdh sama persis. Dengan persyaratan Minimal Ini sdh membuat persaingan tdk sehat Karena di lihat tender Ini sdh pernah di tayakan. Sdh ada pemenang, tapi akhirnya pemenang di batal kan ? Mohon Penjelasan
4. Untuk pekerjaan usaha kecil apa korelasinya pokja membuat persyaratan SBU BS007 (bagunan sipil elektrikal) Menurut hemat kami, berdasarkan Data asosiasi SBU BS007 di provinsi setempat tidak banyak yang memiliki karena SBU BS007 terbilang baru. Dan apa urgensinya bagunan yg disubkonkan untuk provinsi setempat menggunakan SBU tersebut, Apa tidak sebaiknya dibuka secara lebar Untuk bisa menggunakan BG009 (Bangunan gedung lainnya) agar persaingan ini bisa secara fer, yang mana dalam personil sudah di minta ahli-ahli dalam konstruksi ? Mohon penjelasannya

Terima Kasih

Jawaban Pokja Pemilihan Jasa Konstruksi Pembangunan Gedung Laboratorium Terpadu dan Student Learning Center Universitas Mataram 15 Juli 2025 16:28

1. Syarat Subkon IN001, Sesuai dokumen pemilihan seperti yang ditetapkan oleh PPK pada Spesifikasi Teknis
2. Tetap Menggunakan S1 Akuntansi Sesuai Dokumen Pemilihan
3. Peralatan yang Diajukan dalam penawaran tidak dibatasi merek dan tipe tertentu, Untuk Kapasitas Peralatan Yang Disebutkan Minimal pada LDP boleh menawarkan Kapasitas diatasnya sepanjang tidak mengganggu Produktifitas, Untuk Kapasitas yang disebutkan rentang Kapasitas harus mengikuti Rentang Kapasitas yang dipersyaratkan, dan Untuk Kapasitas alat yang disebutkan Maksimal Tidak boleh menawarkan lebih dari kapasitas yang disyaratkan pada LDP
4. untuk persyaratan SBU dan Subkon berdasarkan yang ditetapkan oleh PPK pada spesifikasi Teknis, akan disesuaikan melalui addendum

Ldp - Bab Iv

Pertanyaan Peserta 10703663000 14 Juli 2025 09:46

Untuk peralatan lift barang apakah bisa menggunakan pasenger hoist? dikarenakan fungsi/ kegunaannya sama

Jawaban Pokja Pemilihan Jasa Konstruksi Pembangunan Gedung Laboratorium Terpadu dan Student Learning Center Universitas Mataram 14 Juli 2025 10:41

Boleh Sepanjang tidak mengganggu Produktifitas, serta Kapasitas yang ditawarkan sesuai dengan yang disyaratkan pada LDP

- - Bab -

Pertanyaan Peserta 10703439000 14 Juli 2025 10:00

Setelah kami cek di brosur dan website internet untuk kap mobile crane 25 ton rata - rata kap pengangkatan dibawah 10.000kg/2,5m, dan jangkauan hidrolik dibawah 30 m tetapi jika untuk kap mobile crane 30 ton rata - rata

jumlah boom 5 bagian mohon tim panitia pokja agar membuat syarat yang realistis tanpa mengacu di satu merk dan satu tipe alat

Jawaban Pokja Pemilihan Jasa Konstruksi Pembangunan Gedung Laboratorium Terpadu dan Student Learning Center Universitas Mataram 15 Juli 2025 16:37

Akan Disesuaikan

- - Bab -

Pertanyaan Peserta 10703439000 14 Juli 2025 10:07

Mohon agar pertanyaan segera dijawab agar kita bisa tektokan dan mohon jangan dijawab sesuai dokumen , sesuai ldp, sesuai ikp, dll mohon diberikan penjelasan seacara detail dan singkat

Jawaban Pokja Pemilihan Jasa Konstruksi Pembangunan Gedung Laboratorium Terpadu dan Student Learning Center Universitas Mataram 14 Juli 2025 10:52

Kami akan menjawab pertanyaan yang bisa langsung dijawab dan mempersiapkan jawaban yang harus memerlukan koordinasi sesuai urutan pertanyaan yang masuk, Terimakasih

- - Bab -

Pertanyaan Peserta 10703439000 14 Juli 2025 10:18

Dari daftar peralatan yang tertera di dokumen ldp mohon diberikan info merk dan tipe secara jelas karena kapasitas yang tertera mengacu disalah satu merk dan tipe alat tertentu terimakasih

Jawaban Pokja Pemilihan Jasa Konstruksi Pembangunan Gedung Laboratorium Terpadu dan Student Learning Center Universitas Mataram 14 Juli 2025 10:48

Peralatan yang Diajukan dalam penawaran tidak dibatasi merek dan tipe tertentu, Untuk Kapasitas Peralatan Yang Disebutkan Minimal pada LDP boleh menawarkan Kapasitas diatasnya sepanjang tidak mengganggu Produktifitas, Untuk Kapasitas yang disebutkan rentang Kapasitas harus mengikuti Rentang Kapasitas yang dipersyaratkan, dan Untuk Kapasitas alat yang disebutkan Maksimal Tidak boleh menawarkan lebih dari kapasitas yang disyaratkan pada LDP

- Bab

Pertanyaan Peserta 10706522000 14 Juli 2025 10:26

1. Jaminan Penawaran Apakah Boleh dari Asuransi ?
2. Bagian Pekerjaan yang disubkontrakkan : Pekerjaan Spesialis pada Pekerjaan Utama dan Pekerjaan bukan Pekerjaan Utama (kepada Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi kualifikasi kecil dari Provinsi Setempat), mohon kiranya panitia mengikuti tender Awal dikarenakan Bagian Pekerjaan yang disubkontrakkan tender sekarang ini jarang perusahaan lokal mempunyai ?
3. Untuk Manager Keuangan Pengalaman 5 Tahun Ijazah S1 Akuntansi, apakah bisa menggunakan S1 Ekonomi ?

Jawaban Pokja Pemilihan Jasa Konstruksi Pembangunan Gedung Laboratorium Terpadu dan Student Learning Center Universitas Mataram 15 Juli 2025 16:45

1. Boleh dari asuransi sepanjang telah ditetapkan/mendapatkan rekomendasi dari Otoritas Jasa Keuangan (OJK).

2. Untuk Pekerjaan Spesialis pada Pekerjaan Utama dan Pekerjaan bukan Pekerjaan Utama (kepada Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi kualifikasi kecil dari Provinsi Setempat), Sesuai yang ditetapkan oleh PPK pada spesifikasi Teknis. Jika Ada Perubahan akan dilakukan Addendum

3. Personel Manajerial Jabatan Manajer Keuangan Tetap menggunakan Ijazah S1 Akuntansi

- Bab

Pertanyaan Peserta 10722703000 14 Juli 2025 10:31

Selamat pagi pokja,

Apakah kami bisa mengajukan lift dengan spesifikasi teknis sama dan legalitas lengkap hanya beda tipe (otomatis merk beda juga) seperti yang tertera di boq?

Jawaban Pokja Pemilihan Jasa Konstruksi Pembangunan Gedung Laboratorium Terpadu dan Student Learning Center Universitas Mataram 15 Juli 2025 16:25

sesuai dengan spesifikasi teknis yang di syaratkan di dokumen pemilihan

-- Bab -

Pertanyaan Peserta 10703439000 15 Juli 2025 16:29

Alat mobile crane untuk momen pengangkat range 16 s/d 45 menit itu dibuktikan dengan apa silo atau brosur?

Jawaban Pokja Pemilihan Jasa Konstruksi Pembangunan Gedung Laboratorium Terpadu dan Student Learning Center Universitas Mataram 15 Juli 2025 17:23

Dibuktikan dengan ketentuan yang memenuhi persyaratan yang sebutkan dalam IKP dan ketentuan dalam Dokumen Pemilihan

-- Bab -

Pertanyaan Peserta 10703439000 15 Juli 2025 16:38

Untuk persyaratan di subkon spesialis IN001 dipersyaratkan tenaga ahli sub klaisifikasi transportasi dalam gedung dan memiliki tenaga teknis pemasangan dan pemeliharaan lift dan eskalator yang melekat dalam badan usaha tersebut, apakah bisa nama penanggung jawab di sbu dapat diganti mengingat persenil tersebut sudah tidak bekarja diperusahaan subkon pemberi dukungan? dan personil di subkon IN 001 bolehkah memilih salah satu atau harus keduanya?

Jawaban Pokja Pemilihan Jasa Konstruksi Pembangunan Gedung Laboratorium Terpadu dan Student Learning Center Universitas Mataram 15 Juli 2025 17:20

Persyaratan Subkon IN001 sesuai dengan persyaratan dalam Dokumen Pemilihan

- Bab

Pertanyaan Peserta 10703215000 15 Juli 2025 16:53

Mohon waktu upload untuk di perpanjang mengingat ada adendum

Jawaban Pokja Pemilihan Jasa Konstruksi Pembangunan Gedung Laboratorium Terpadu dan Student Learning Center Universitas Mataram 15 Juli 2025 17:15

Akan di lakukan Perubahan Jadwal saat Addendum Dokpil diupload

- Bab

Pertanyaan Peserta 10703215000 15 Juli 2025 16:56

Untuk subkon bukan pekerjaan utama apakah harus melampirkan SBU BS007 ? atau merupakan kunci dan sudah ada calon pemenangnya? mohon di hilangkan untuk lampiran SBU BS007 agar semua peserta bisa ikut bersaing dengan sehat dan adil

Jawaban Pokja Pemilihan Jasa Konstruksi Pembangunan Gedung Laboratorium Terpadu dan Student Learning Center Universitas Mataram 15 Juli 2025 17:17

untuk persyaratan SBU dan Subkon berdasarkan yang ditetapkan oleh PPK pada spesifikasi Teknis, akan disesuaikan melalui addendum

Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditandatangani pada Hari, Tanggal dan Bulan sebagaimana tersebut di atas untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Kementerian Pendidikan Tinggi, Sains, dan Teknologi

ttd,

Pokja Pemilihan Jasa Konstruksi Pembangunan Gedung Laboratorium Terpadu dan Student Learning Center Universitas Mataram